

— ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала ФинСтройПанель | Строительство ДОМОВ



@finstroypanel

🏠 Дома под ключ из ЖБИ-панелей 📍 СПб, Москва и области ⚡
Тёплый контур за 45 дней 🛡️ Цена фиксируется в договоре 🙌
Проекты и цены Сайт: fspanel.ru Сотрудничество:
[@wow_not_brand](https://t.me/wow_not_brand)

ПОДПИСЧИКИ	ОХВАТ ПОСТА (ERR)	ОХВАТ/ПОСТ

7 436

-99 за месяц

18.0%

за сутки 7.5%

1.3K

рекл. охват 559/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01	Снимок канала 12 ключевых метрик · AI-резюме
02	Контент-анализ Топ-5 постов · худшие 3 · выводы
03	Динамика подписчиков График за год · прирост
04	Цитируемость Кто и как упоминает канал
05	Рекламный потенциал Как долго пост приносит охват
06	Конкуренты Соседи по нише · ваше место
07	Динамика упоминаний 6 месяцев · ежемесячно
08	Сравнение с нишей Позиция в категории «Интерьер и строительство»
09	Стратегия 5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 7 436 —	👁️ охват поста 16.98% ср. % подписчиков видят один пост	👁️ просмотры/пост 1.3К медиана 1.4К · 28 дней	📅 постов/нед. 5.1 за период
📈 тренд 7д -18.4% vs предыдущая неделя	💖 реакц./пост 27.0 всего 566 реакц., 92 реп., 45 комм.	📄 длина поста 142 зн. медиана 143 · 28 дней	★ постов в анализе 21 28 дней
📈 рекл. охват 559 среднее за 24ч	💖 отток / месяц -99 за последний месяц	📄 цитируемость 2 индекс цитирования · 17 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 4 года 7 месяцев создан 26.02.2022

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «ФинСтройПанель | Строительство домов» — 7 436 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 1.3К человек (17% от подписчиков), это средний охват — есть куда расти. Публикует 5 постов в неделю (~1 в день) — редкие публикации. За неделю 21–27 сентября охваты просели на -18.4% к неделе 14–20 сентября — стоит разобрать причины.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 21 посту за 28 дней.
- 02 Доминирующий формат — Видео (21/21 постов).
- 03 Средняя длина поста — 142 знаков (медиана 143).
- 04 Пик активности аудитории — суббота, 18:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 2 раз больше просмотров, чем самые слабые (1.7К в среднем у топа vs 954 у худших) — среди 21 поста за 28 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

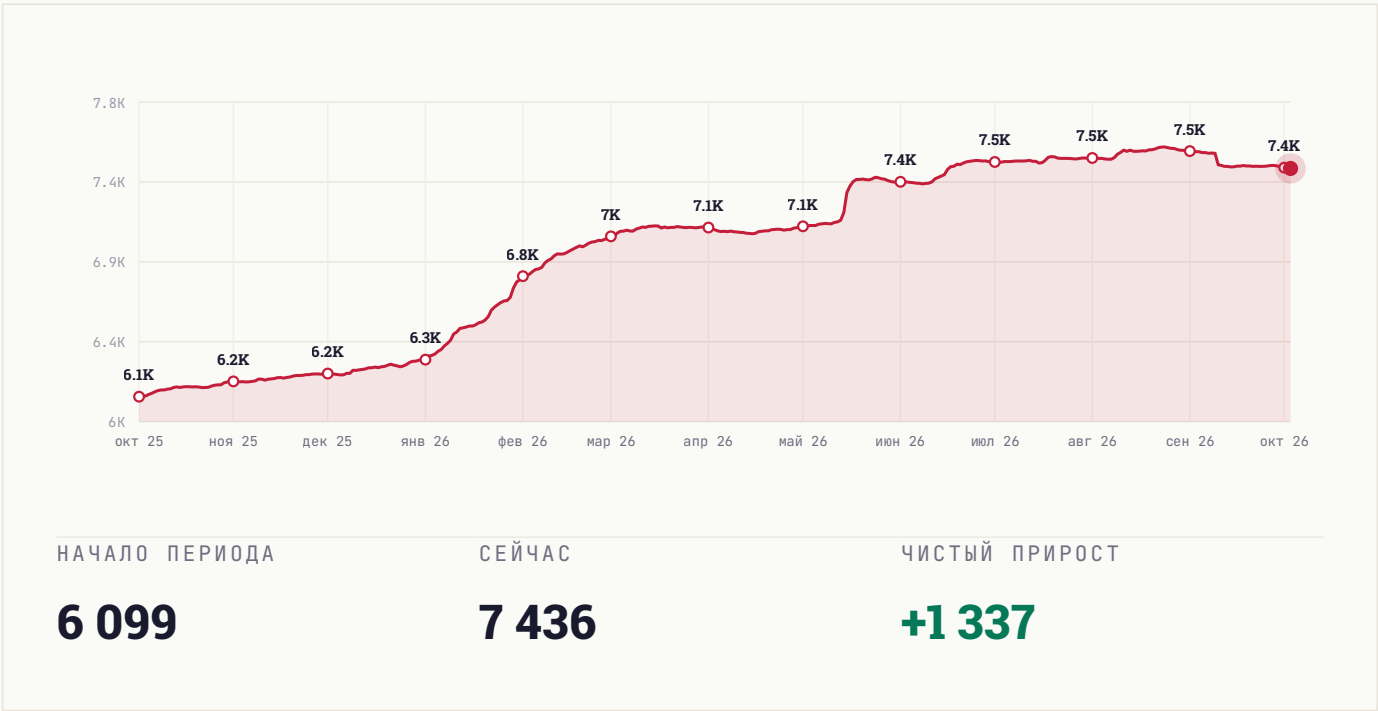
№1 10.09 · 16:52 ВИДЕО ⚠ Декор фасада — прямо с завода. fspanel.ru +7 (812) 775-05-75 💬 Чат с менеджером ➡️ 📱 ПОДПИШИСЬ В МАХ	ПРОСМ. 1 737 РЕП. 7	РЕАКЦ. 35 ER 23.4%
№2 03.09 · 16:10 ВИДЕО ⚡ Индивидуальная архитектура требует особых решений. Делаем монолитное покрытие дома. fspanel.ru +7 (812) 775-05-75 💬 Чат с...	ПРОСМ. 1 729 РЕП. 7	РЕАКЦ. 34 ER 23.3%
№3 05.09 · 15:17 ВИДЕО 🏠 Алюминиевый забор, который можно собрать с сыном за одни выходные. fspanel.ru +7 (812) 775-05-75 💬 Чат с менеджером ➡️ 📱 ПОДПИШИСЬ В МАХ	ПРОСМ. 1 670 РЕП. 7	РЕАКЦ. 33 ER 22.5%

№4 11.09 · 16:50 ВИДЕО ❤️ Строим железобетонные загородные дома даже в труднодоступных местах. fspanel.ru +7 (812) 775-05-75 Чат с менеджером ➡️ ПОДПИШИСЬ В...	ПРОСМ. 1 640 РЕАКЦ. 33 РЕП. 1 ER 22.1%
№5 07.09 · 16:52 ВИДЕО 🏠 Сколько стоит строительство дома 140 м² в 2026 году? 👉 Проект дома fspanel.ru +7 (812) 775-05-75 Чат с менеджером ➡️ ПОДПИШИСЬ В МАХ	ПРОСМ. 1 582 РЕАКЦ. 28 РЕП. 16 ER 21.3%
СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3	
↓ 25.09 · 16:22 ВИДЕО 😄 Алюминиевый забор: скорее украдут, чем дождутся первой ржавчины. fspanel.ru +7 (812) 775-05-75 Чат с менеджером ➡️ ПОДПИШИСЬ В МАХ	ПРОСМ. 1 110 РЕАКЦ. 25 РЕП. 1 ER 14.9%
↓ 28.09 · 17:04 ВИДЕО ⚡ Сколько кабеля потребуется для электропроводки в загородном доме? fspanel.ru +7 (812) 775-05-75 Чат с менеджером ➡️ ПОДПИШИСЬ В МАХ	ПРОСМ. 934 РЕАКЦ. 22 РЕП. 2 ER 12.6%
↓ 29.09 · 16:45 ВИДЕО ⚠️ Сложное остекление в железобетонном доме? Легко. fspanel.ru +7 (812) 775-05-75 Чат с менеджером ➡️ ПОДПИШИСЬ В МАХ	ПРОСМ. 820 РЕАКЦ. 23 РЕП. 6 ER 11.0%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

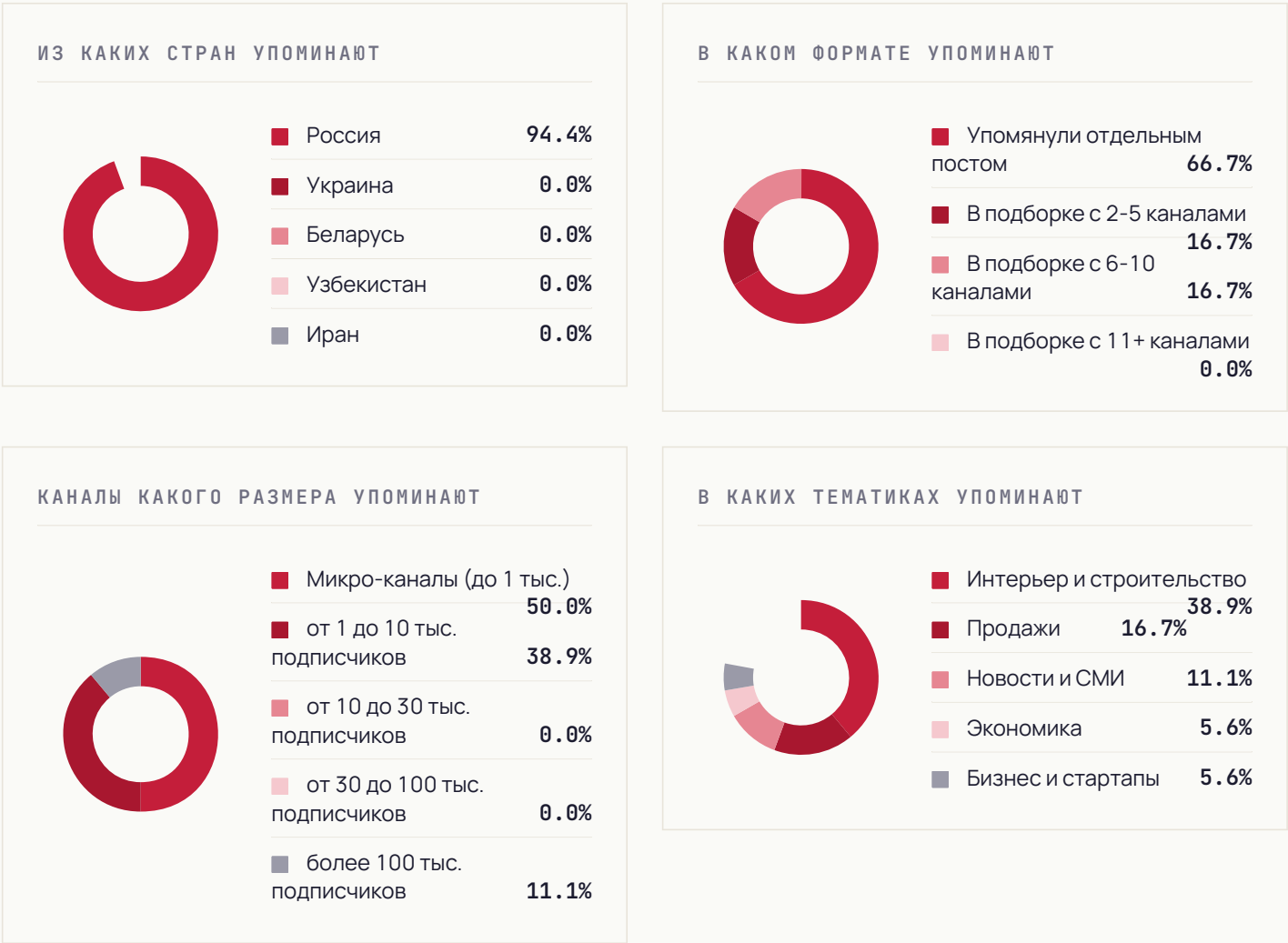
График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



— РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

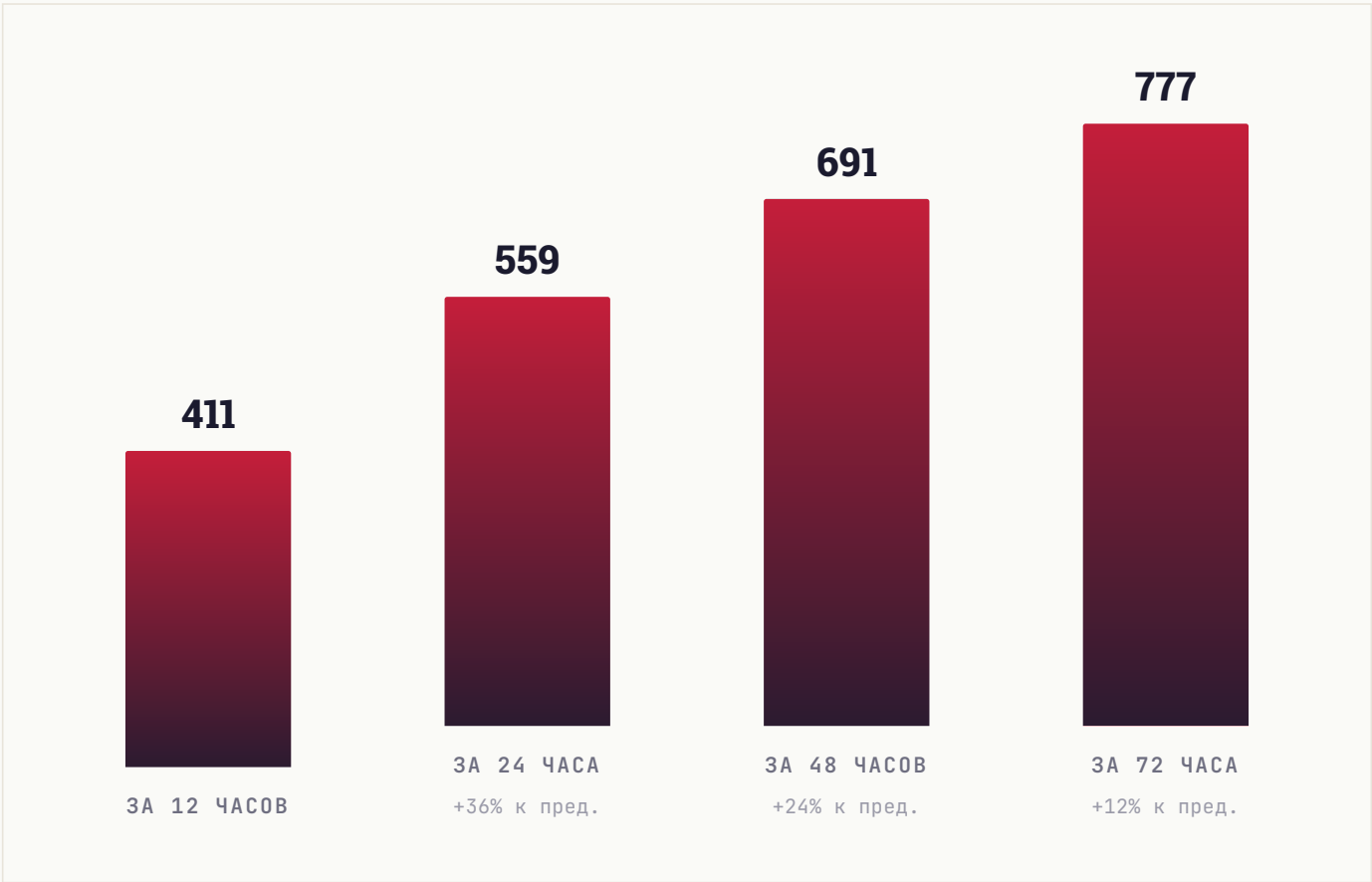
Индекс цитирования 2 — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали 17 разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

10 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
ИЖ ИЖС	32.9K
ИВ ИЖС в России	26.6K
ФИ Федерация ИЖС	14.1K
Б Баухаус Строительная компания	12.4K
ПП ПАН Партнер	8.6K
Ф ФинСтройПанель Строительство домов ВЫ	7.4K
СС Смарт Строй	4.3K
И ИЖС 🇷🇺 ПРОСТО ПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ	1.4K
МЛ МАКСИМУМ Лайф Девелопмент АГЕНТЫ	1K
ЧБ Что будем строить? Баринов 🏡	885

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в середине подборки (6-е место из 10). 5 каналов крупнее, 4 — мельче. Хорошие варианты для взаимного размена постов в обе стороны: **наверх** — чтобы вырасти, **вниз** — чтобы помочь меньшим коллегам.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **8**, а канал за это время прибавил **1 046** подписчиков из всех источников.

период	упоминаний	каналов	прирост за месяц
Апрель 2026	4	3	49
Март 2026	1	1	105
Февраль 2026	0	0	251
Январь 2026	2	2	470
Декабрь 2025	1	1	108
Ноябрь 2025	0	0	63

всего упоминаний	месяцев в данных	привлекли подписчиков
8	6	1 046

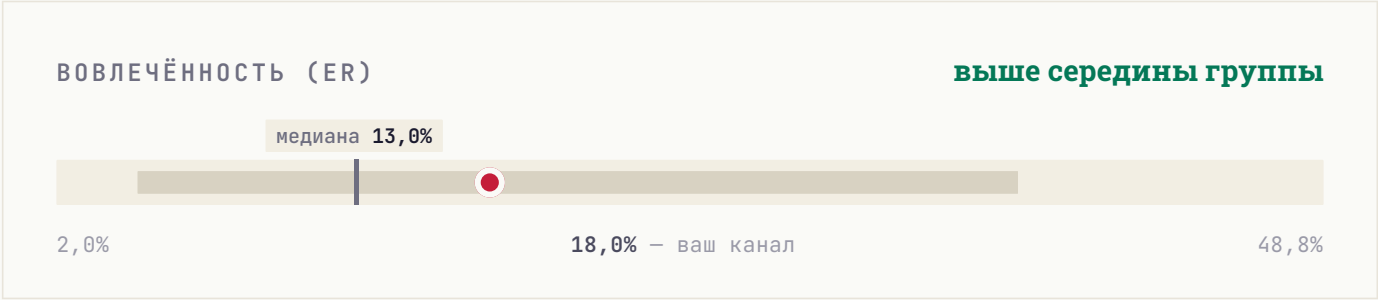
РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

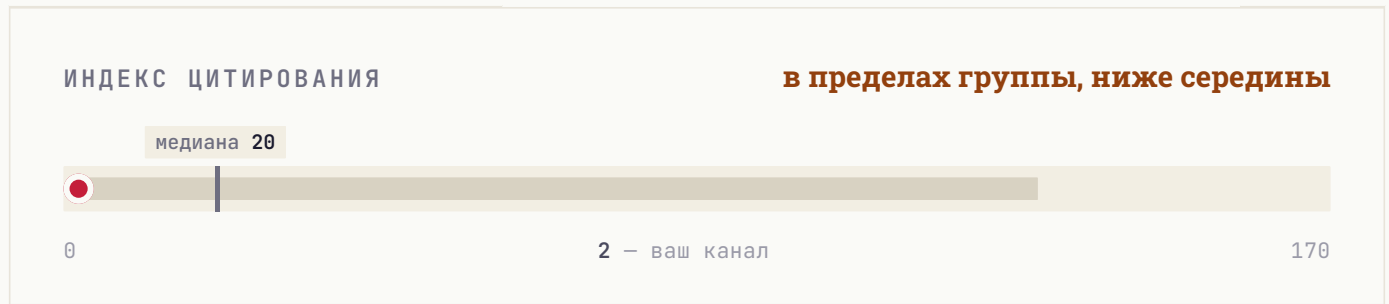
Где канал в своей лиге

Сравниваем с каналами вашего размера: **156 каналов** категории «Интерьер и строительство» от 2 тыс. до 22 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.

#91/156

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ
Место 91 из 156 каналов сопоставимого размера





Канал обгоняет большинство сопоставимых сразу по нескольким показателям:

средний охват / пост и вовлечённость.

— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в суббота

В этот день и в 18:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**объём под
задачу**

03

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

04

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

05

Обновить описание канала под поиск Telegram

Telegram-поиск ищет по описанию. Добавьте 3-5 ключевых слов вашей ниши — это источник органического трафика.

ЭФФЕКТ

**Источник
органического
трафика**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит мы сделали за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше, запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
