

ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала FINCHASE



@finchase_crimea

Finchase – ведущий fee-девелопер в сфере курортной недвижимости
Закрытые каналы для агентов

Международная недвижимость: https://t.me/+muDcSkP_hthlZTgy

Российский...

ПОДПИСЧИКИ

5 265

-50 за месяц

ОХВАТ ПОСТА (ERR)

9.0%

за сутки 3.9%

ОХВАТ/ПОСТ

405

рекл. охват 204/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме

02 Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 Динамика подписчиков

График за год · прирост

04 Цитируемость

Кто и как упоминает канал

05 Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват

06 Конкуренты

Соседи по нише · ваше место

07 Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно

08 Сравнение с нишей

Позиция в категории «Продажи»

09 Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 5 265 —	👁️ охват поста 7.69% ср. % подписчиков видят один пост	👁️ просмотры/пост 405 медиана 400 · 18 дней	📅 постов/нед. 7.8 за период
📈 тренд 7д -20.3% vs предыдущая неделя	💖 реакц./пост 3.5 всего 70 реакц., 80 реп., 4 комм.	📄 длина поста 444 зн. медиана 450 · 18 дней	★ постов в анализе 20 18 дней
📈 рекл. охват 204 среднее за 24ч	💖 отток / месяц -50 за последний месяц	📄 цитируемость 2 индекс цитирования · 14 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 5 лет 8 дней создан 27.09.2021

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «FINCHASE» — 5 265 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 405 человек (8% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 8 постов в неделю (~1 в день) — регулярный режим. За неделю 21–27 сентября охваты просели на -20.3% к неделе 14–20 сентября — стоит разобрать причины.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 20 постам за 18 дней.
- 02 Доминирующий формат — Видео (16/20 постов).
- 03 Средняя длина поста — 444 знаков (медиана 450).
- 04 Пик активности аудитории — понедельник, 15:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 2 раз больше просмотров, чем самые слабые (528 в среднем у топа vs 314 у худших) — среди 20 постов за 18 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 07.09 · 12:59 ВИДЕО Команда ПИС поговорила с участниками встречи о том, какие мифы о Сочи и инвестициях в курортную недвижимость удалось разрушить после...	ПРОСМ. 540 РЕП. 1	РЕАКЦ. 12 ER 10.3%
№2 08.09 · 10:09 ВИДЕО  Премиальный актив у моря теперь доступен в новом формате Долевое владение в Volna Resort - это возможность стать собственником части...	ПРОСМ. 530 РЕП. 5	РЕАКЦ. 5 ER 10.1%
№3 11.09 · 11:02 ВИДЕО  Многие думают, что апартаменты и квартира - это одно и то же На самом деле разница может серьезно повлиять и на ваш комфорт, и на будущую...	ПРОСМ. 515 РЕП. 3	РЕАКЦ. 6 ER 9.8%

№4 18.09 · 10:08 ФОТО Сочи остаётся одной из ключевых курортных локаций России – и цифры это подтверждают. Стабильный турпоток, высокая загрузка средств...	ПРОСМ. 511 РЕП. 5	РЕАКЦ. 6 ER 9.7%
№5 10.09 · 13:48 ВИДЕО  Выгодные условия на лот №15-08 в VOLNA RESORT Бронируйте выгодный инвестиционный актив прямо сейчас. Только в сентябре действует...	ПРОСМ. 497 РЕП. 5	РЕАКЦ. 1 ER 9.4%

|

СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3

↓ 25.09 · 09:24 ВИДЕО  В VOLNA RESORT отдых у моря становится временем, которое можно посвятить себе Персональная диагностика, программы восстановления от 5 до...	ПРОСМ. 320 РЕП. 2	РЕАКЦ. 3 ER 6.1%
↓ 23.09 · 08:04 ВИДЕО  Уже через час начинаем! В 12:00 по МСК встречаемся на онлайн-вебинаре «Как нейросети могут помочь в поиске лидов». Будет разбор...	ПРОСМ. 317 РЕП. 2	РЕАКЦ. — ER 6.0%
↓ 25.09 · 14:20 ВИДЕО VOLNA RESORT продолжает расти — показываем свежие новости прямо со строительной площадки. Это четырёхзвёздочный семейный курорт Ultra All...	ПРОСМ. 305 РЕП. 1	РЕАКЦ. 3 ER 5.8%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА

5 368

СЕЙЧАС

5 265

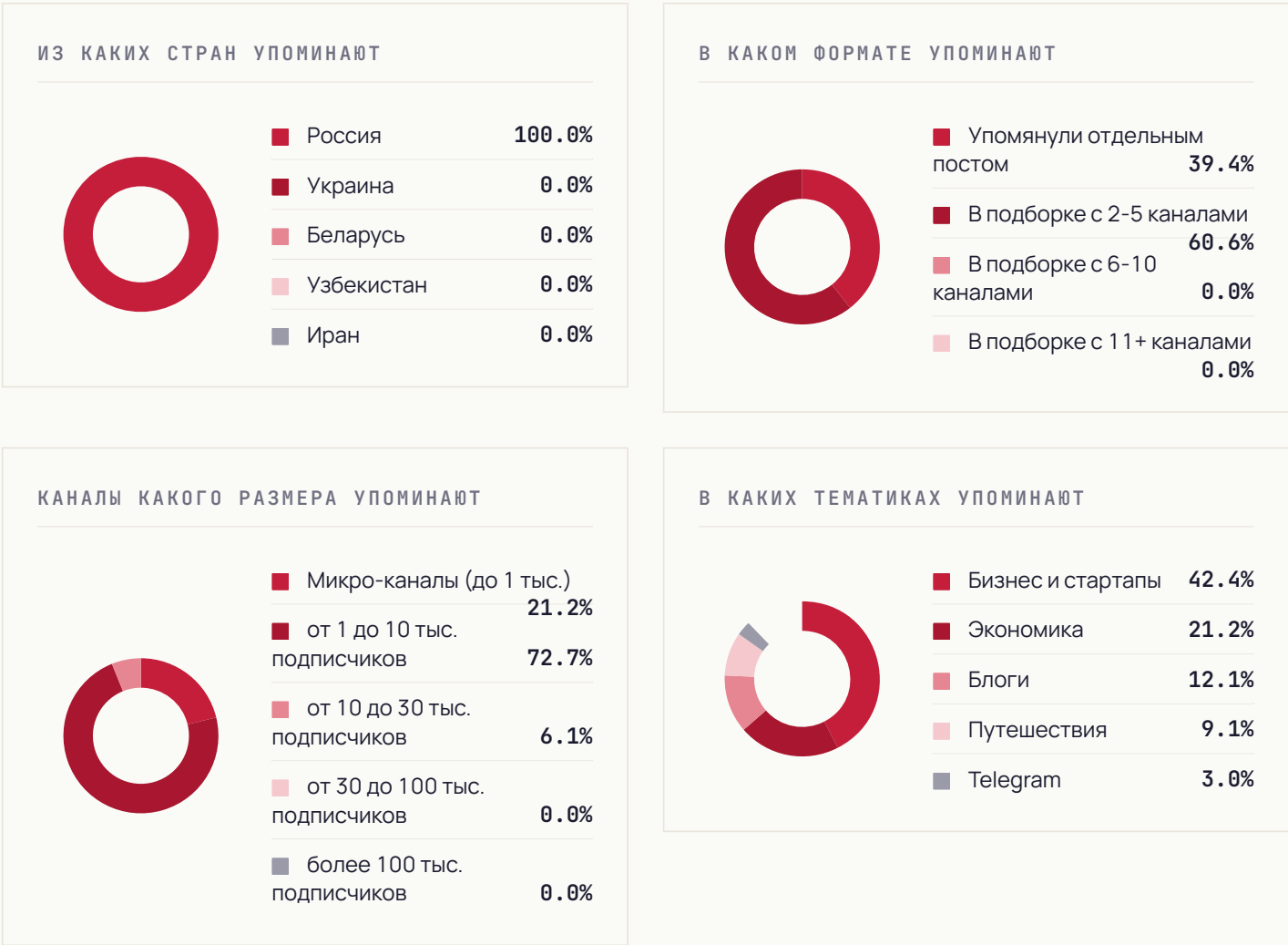
ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ

-103

— РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

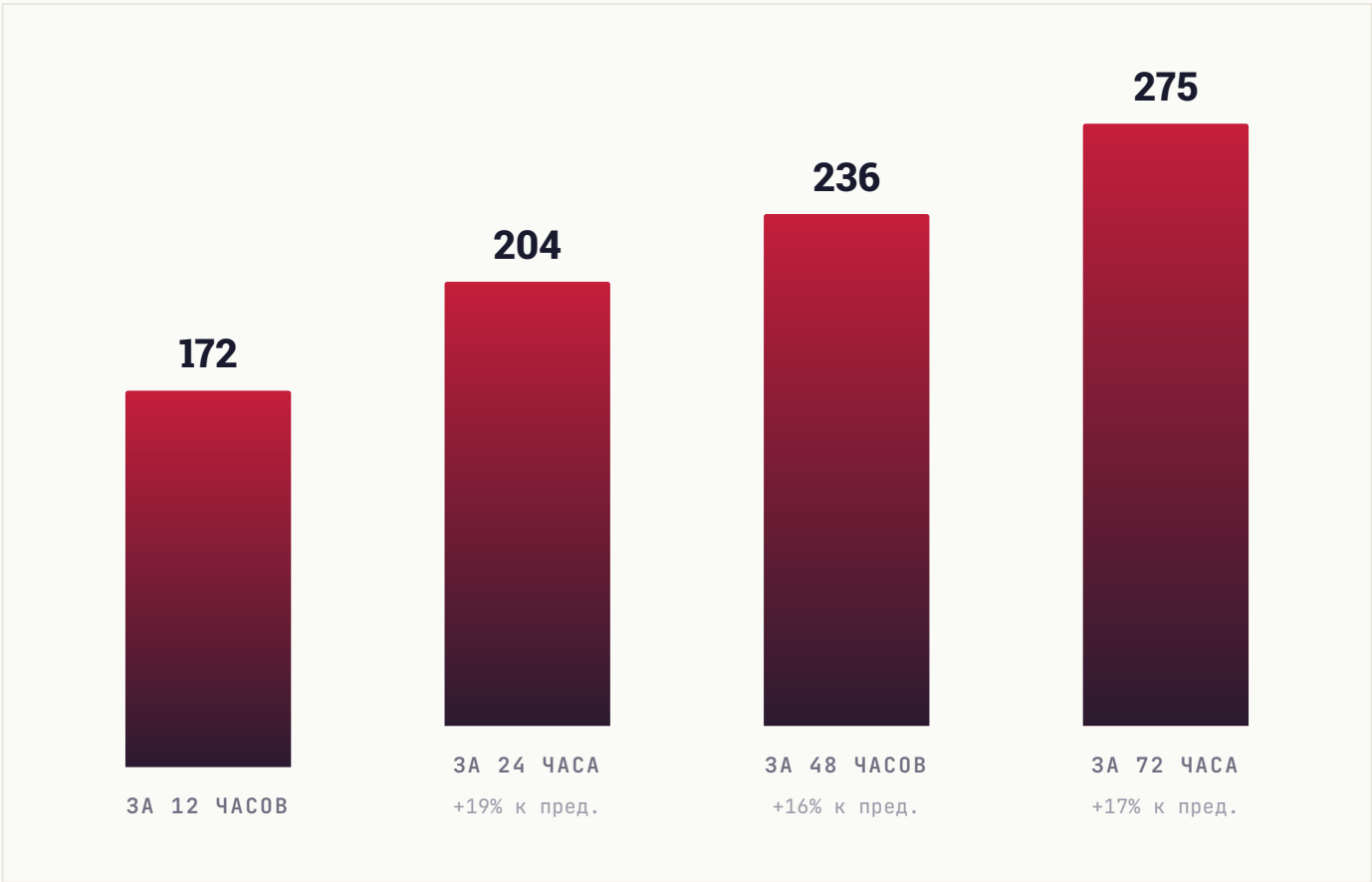
Индекс цитирования 2 — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали 14 разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

11 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
КА Клуб агентов AVA	9.7K
FI FINCHASE Вы	5.3K
NG Nedvex Group	4K
ДС ДЕКО СОЧИ - отдел продаж элитная недвижимость	3.8K
ЖМ ЖК More	3.3K
AR Alean Resort Montvert Сочи	3.2K
MG Marine Garden Sochi 5*	2.7K
ДТ Доминанты турпотока	1.9K
DR Drosdogram	1.5K
PR Plus Residence	1.1K
VC VD Capital Group	870

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал — 2-е место из 11, в верхней трети подборки. Крупнее — 1 канал (лидер: Клуб агентов AVA, 9.7K), мельче — 9 каналов. С лидерами — платные размещения или ивенты; с остальными — взаимные размены постов на равных условиях.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **2**, а канал за это время прибавил **230** подписчиков из всех источников.

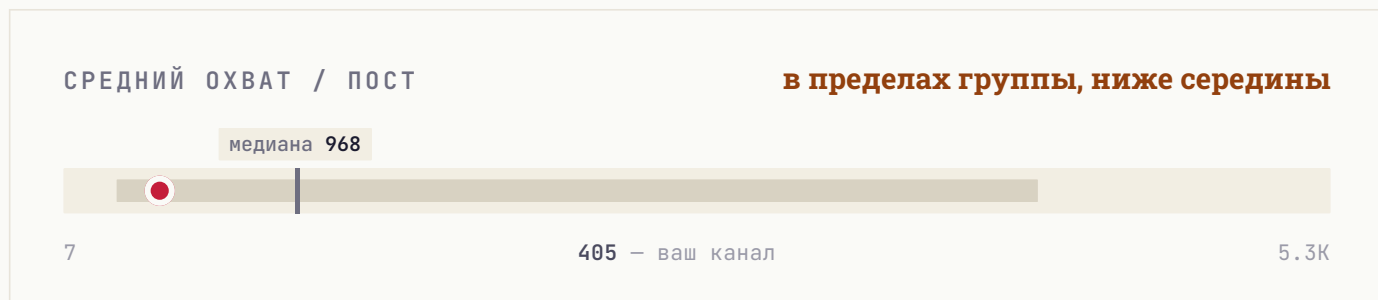
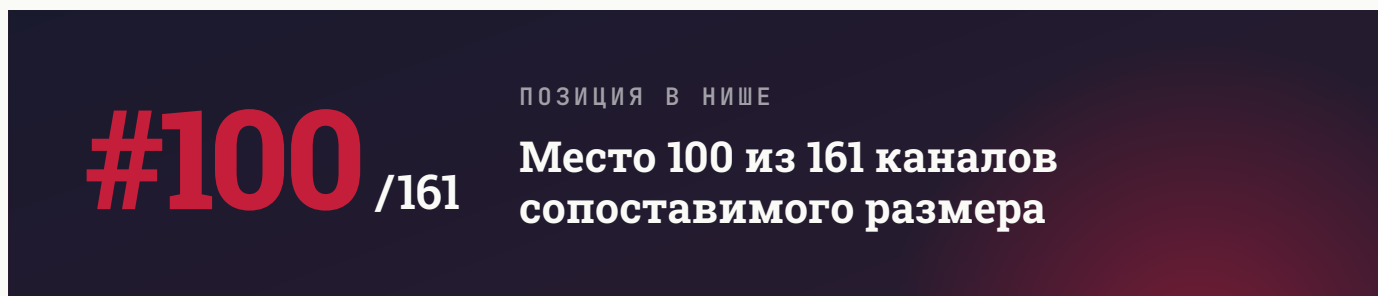
период	упоминаний	каналов	прирост за месяц
Апрель 2026	0	0	26
Март 2026	0	0	18
Февраль 2026	2	1	63
Январь 2026	0	0	31
Декабрь 2025	0	0	26
Ноябрь 2025	0	0	66

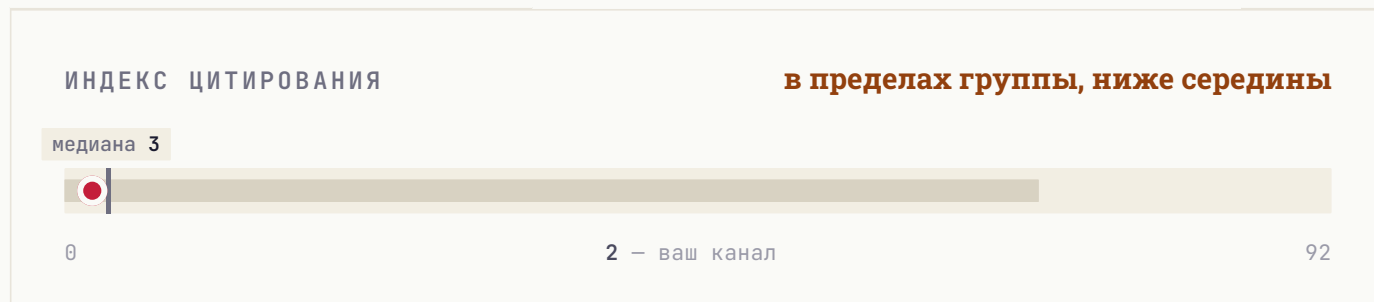
всего упоминаний	месяцев в данных	привлекли подписчиков
2	6	230

— РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

Где канал в своей лиге

Сравниваем с каналами вашего размера: **161 канал** категории «Продажи» от 2 тыс. до 16 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.





По всем показателям канал пока ниже середины своей группы. Для канала на этапе роста это нормальная точка старта — быстрее всего сдвигается охват.

— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в понедельник

В этот день и в 15:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**объём под
задачу**

03

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

04

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

05

Обновить описание канала под поиск Telegram

Telegram-поиск ищет по описанию. Добавьте 3-5 ключевых слов вашей ниши — это источник органического трафика.

ЭФФЕКТ

**Источник
органического
трафика**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит мы сделали за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше, запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
