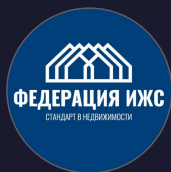


ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала Федерация ИЖС



@federation_igs

Всё, что важно знать застройщику Вступить в Федерацию ИЖС:
https://federationigs.ru/?utm_source=telegram Чат: https://paywall.pw/fed_igs Регистрация в РКН: <https://clck.ru/3>

ПОДПИСЧИКИ

13 999

+10 за месяц

ОХВАТ ПОСТА (ERR)

13.0%

за сутки **6.2%**

ОХВАТ/ПОСТ

1.7K

рекл. охват **868/24ч**

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01	Снимок канала 12 ключевых метрик · AI-резюме
02	Контент-анализ Топ-5 постов · худшие 3 · выводы
03	Динамика подписчиков График за год · прирост
04	Цитируемость Кто и как упоминает канал
05	Рекламный потенциал Как долго пост приносит охват
06	Конкуренты Соседи по нише · ваше место
07	Динамика упоминаний 6 месяцев · ежемесячно
08	Сравнение с нишей Позиция в категории «Интерьер и строительство»
09	Стратегия 5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 13 999 —	👁️ охват поста 12.25% ср. % подписчиков видят один пост	👁️ просмотры/пост 1.7K медиана 1.7K · 28 дней	📅 постов/нед. 24.8 за период
📈 тренд 7д -10.4% vs предыдущая неделя	💖 реакц./пост 10.4 всего 1 049 реакц., 1 182 реп., 0 комм.	📄 длина поста 532 зн. медиана 468 · 28 дней	★ постов в анализе 101 28 дней
📈 рекл. охват 868 среднее за 24ч	💖 отток / месяц +10 за последний месяц	📄 цитируемость 34 индекс цитирования · 261 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 4 года 6 месяцев создан 25.02.2022

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Федерация ИЖС» — 13 999 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 1.7K человек (12% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 25 постов в неделю (~4 в день) — активный режим публикаций. За неделю 17–23 августа охваты просели на -10.4% к неделе 10–16 августа — стоит разобрать причины.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 101 постам за 28 дней.
- 02 Доминирующий формат — Текст (39/101 постов).
- 03 Средняя длина поста — 532 знаков (медиана 468).
- 04 Пик активности аудитории — четверг, 14:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 2 раз больше просмотров, чем самые слабые (2.7K в среднем у топа vs 1.2K у худших) — среди 101 постов за 28 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 20.08 · 11:49 ТЕКСТ Погнали Сбербанк С 20 августа банк не принимает в ипотечное кредитование земельные участки для строительства жилого дома, если участок...	ПРОСМ. 2 876 РЕП. 85	РЕАКЦ. 15 ER 20.5%
№2 19.08 · 11:56 ТЕКСТ Двум жителям Пермского края запретили выезд за границу из-за неубранного борщевика на участке. Вместо путешествия их отправили домой...	ПРОСМ. 2 671 РЕП. 11	РЕАКЦ. 16 ER 19.1%
№3 10.08 · 08:46 ТЕКСТ Коллеги, важное изменение для застройщиков ИЖС. С 4 августа 2026 года вступил в силу Федеральный закон №301-ФЗ, изменивший статью 67.1...	ПРОСМ. 2 621 РЕП. 138	РЕАКЦ. 5 ER 18.7%

№4 06.08 · 19:40 ФОТО Искусственный интеллект впервые выписал штраф за борщевик на участке. Жителю Подмосковья пришёл штраф на 150 тысяч рублей после того, как...	ПРОСМ. 2 500 РЕП. 24	РЕАКЦ. 17 ER 17.9%
№5 12.08 · 08:09 ФОТО «Сбер» отменил комиссии за переводы между клиентами банка и оплату услуг ЖКХ. Раньше бесплатно можно было переводить до 50 тысяч рублей в...	ПРОСМ. 2 350 РЕП. 14	РЕАКЦ. 8 ER 16.8%

|

СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3

↓ 28.08 · 09:04 ВИДЕО Дом не большой площадью — не причина отказывать в выкупе участка Верховный Суд РФ в определении от 22.07.2026 № 44-КАД26-4-K7 рассмотрел...	ПРОСМ. 1 263 РЕП. 14	РЕАКЦ. 10 ER 9.0%
↓ 27.08 · 15:58 ВИДЕО Всем привет Сейчас работаем нам модернизацией системы по защите наших клиентов На видео хорошо рассказаны проблемы. И для любого...	ПРОСМ. 1 239 РЕП. 3	РЕАКЦ. 7 ER 8.9%
↓ 28.08 · 10:56 ТЕКСТ Аксаков признал, что прогноз по снижению ключевой ставки до 10% не сбудется Вынужден признать, что мой прежний прогноз о снижении...	ПРОСМ. 1 191 РЕП. 4	РЕАКЦ. 6 ER 8.5%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА	СЕЙЧАС	ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ
13 206	13 999	+793

РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

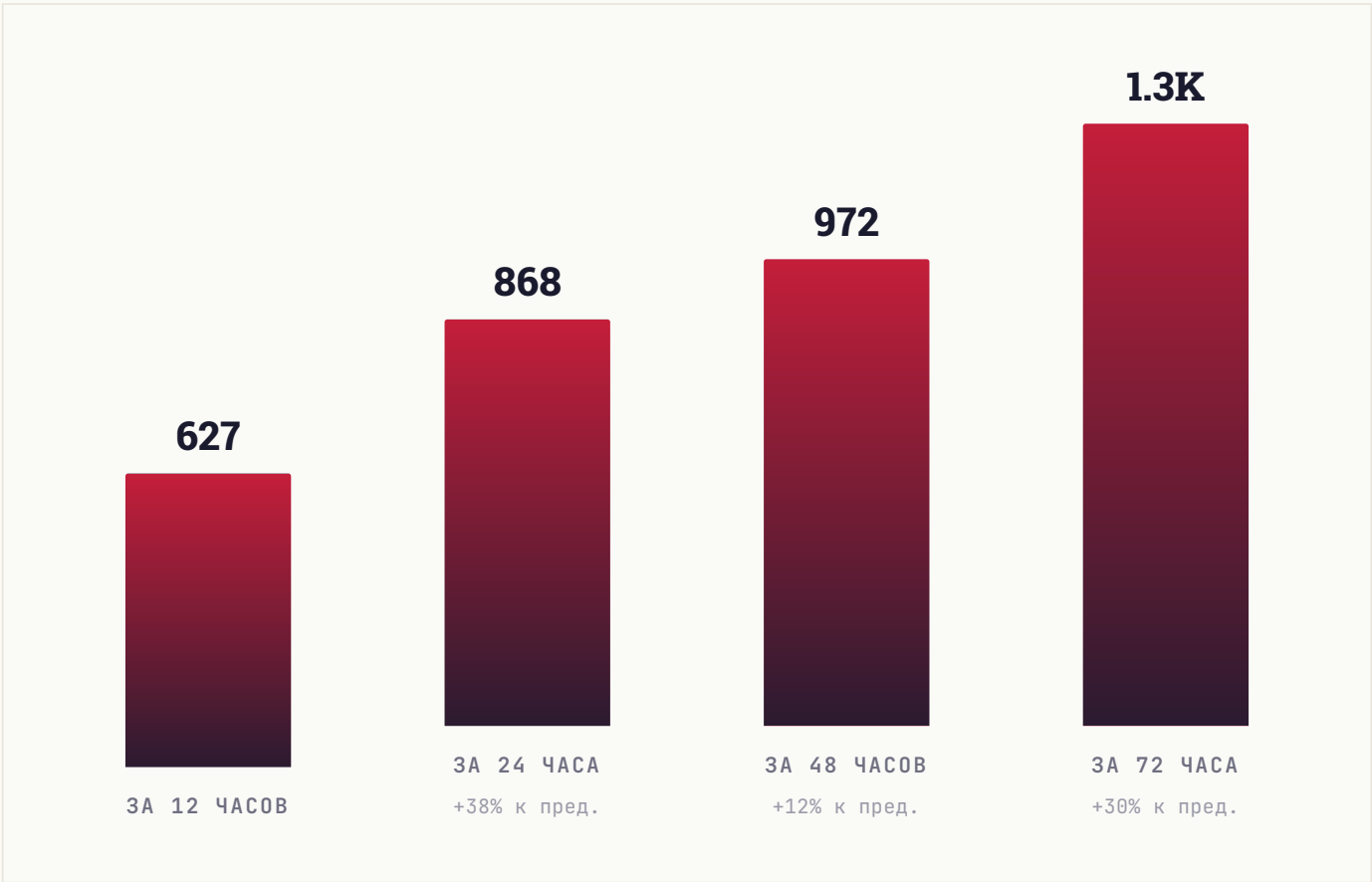
Индекс цитирования **34** — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали **261** разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

10 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
СИ Строительство и бизнес	110.5K
ИЖ ИЖС	32.9K
ИВ ИЖС в России	27.6K
КС Клуб Строителей - бизнес-сообщество	20.5K
ФИ Федерация ИЖС ВЫ	14K
ТИ ТЕХНОНИКОЛЬ ИЖС	12.5K
ТБ Технадзор без Душнилова [Карабанов]	10.3K
ГД Госман Девелопмент	5.1K
ОВ OPEN VILLAGE БИЗНЕС	3.5K
ГБ Города Будущего	2.3K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в середине подборки (5-е место из 10). 4 канала крупнее, 5 — мельче. Хорошие варианты для взаимного размена постов в обе стороны: **наверх — чтобы вырасти, вниз — чтобы помочь меньшим коллегам.**

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **34**, а канал за это время прибавил **821** подписчиков из всех источников.

период	упоминаний	каналов	прирост за месяц	
Февраль 2026	5	5	145	
Январь 2026	3	3	179	
Декабрь 2025	6	4	167	
Ноябрь 2025	0	0	59	
Октябрь 2025	14	13	145	
Сентябрь 2025	6	6	126	

ВСЕГО УПОМИНАНИЙ	МЕСЯЦЕВ В ДАННЫХ	ПРИВЛЕКЛИ ПОДПИСЧИКОВ
34	6	821

РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

Где канал в своей лиге

Сравниваем с каналами вашего размера: **64 канала** категории «Интерьер и строительство» от 5 тыс. до 42 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.

#46 /64

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ
Место 46 из 64 каналов сопоставимого размера





Канал обгоняет большинство сопоставимых по одному показателю — **индекс цитирования**. Это то, на чём стоит строить рост.

— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в четверг

В этот день и в 14:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**объём под
задачу**

03

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

04

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

05

Обновить описание канала под поиск Telegram

Telegram-поиск ищет по описанию. Добавьте 3-5 ключевых слов вашей ниши — это источник органического трафика.

ЭФФЕКТ

**Источник
органического
трафика**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит — то, что мы можем сделать за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше — запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
