
ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала

Продажа квартир | Минск | Недвижимость | Этажи



@etagi_bel

Покупка, продажа, новостройки, обмен недвижимости в Минске и Минской области! Юридические консультации Ипотечное кредитование Оценка недвижимости Объекты в продаже Аналитика рынка Пишите...

ПОДПИСЧИКИ

3 268

-86 за месяц

ERR (% ВИДЯТ
ПОСТЫ)

27.0%

за сутки 10.2%

ОХВАТ/ПОСТ

782

рекл. охват 332/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

- 01

Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме
- 02

Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы
- 03

Динамика подписчиков

График за год · прирост
- 04

Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват
- 05

Конкуренты

Соседи по нише · ваше место
- 06

Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно
- 07

Сравнение с нишей

Позиция в категории «Продажи»
- 08

Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 3 268 —	👁️ охват подписчиков 23.94% ср. % подписчиков видят пост	👁️ просмотры/пост 782 медиана 725 · 28 дней	📅 постов/нед. 3.7 за период
📈 тренд 7д -47.3% vs предыдущая неделя	💖 реакц./пост 2.7 всего 40 реакц., 33 реп., 0 комм.	📄 длина поста 553 зн. медиана 456 · 28 дней	★ постов в анализе 15 28 дней
📈 рекл. охват 332 среднее за 24ч	💖 отток / месяц -86 за последний месяц	📄 цитируемость 0 индекс цитирования · 1 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 3 года 6 месяцев создан 02.11.2022

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Продажа квартир | Минск | Недвижимость | Этажи» — 3 268 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 782 человек (24% от подписчиков), это средний охват — есть куда расти. Публикует 4 постов в неделю (~1 в день) — редкие публикации. За неделю 25–31 мая охваты просели на -47.3% к неделе 18–24 мая — стоит разобрать причины.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 15 постам за 28 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (13/15 постов).
- 03 Средняя длина поста — 553 знаков (медиана 456).
- 04 Пик активности аудитории — среда, 14:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 3 раз больше просмотров, чем самые слабые (1.2K в среднем у топа vs 352 у худших) — среди 15 постов за 28 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 30.04 · 09:08 ТЕКСТ 📌 Рынок квартир в областных центрах: итоги 1 квартала 2026 📌 Сколько покупают? В 1 квартале 2026 года в областных центрах совершено 2,5...	ПРОСМ. 1 341 РЕП. 1	РЕАКЦ. 3 ER 41.0%
№2 06.05 · 11:16 ФОТО «Мы не заинтересованы в том, чтобы специалисты уходили из профессии». Основатель АН «Этажи» Александр Масалов — об изменениях...	ПРОСМ. 1 154 РЕП. 2	РЕАКЦ. 6 ER 35.3%
№3 11.05 · 10:04 ФОТО Рынок недвижимости меняется прямо сейчас. Продажи объектов из РФ набирают обороты, и выигрывают те, кто быстрее адаптируется к новым...	ПРОСМ. 1 123 РЕП. 1	РЕАКЦ. 1 ER 34.4%

№4

29.04 · 13:59

ФОТО

Отличные новости для тех, кто планирует покупку недвижимости! БелВЭБ с 30 апреля 2026 года снижает ставку по кредитованию недвижимости —...

ПРОСМ.
1 103

РЕАКЦ.
3

РЕП.
2

ER
33.8%

№5

11.05 · 09:07

ФОТО

Праздничная акция в честь Дня Победы в «Минск-Мире»! Только до конца мая 2026 года — рассрочка до 30 месяцев БЕЗ увеличения цены ✓...

ПРОСМ.
1 009

РЕАКЦ.
2

РЕП.
3

ER
30.9%

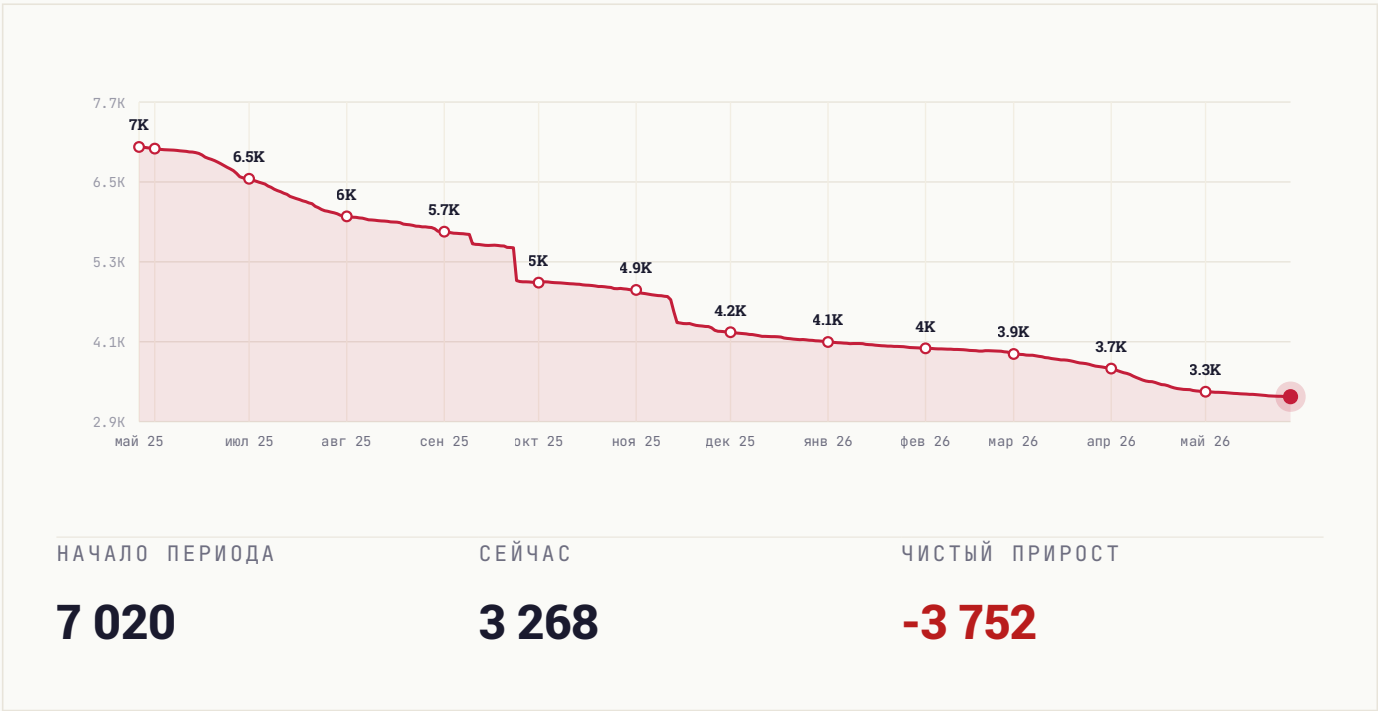
ХУДШИЕ 3

↓ 26.05 · 07:38 ФОТО Дешевые кредиты разгоняют цены, а сделок все меньше. Что произошло на вторичке Минска за 18–24 мая Снижение ставок по кредитам и...	ПРОСМ. 443 РЕАКЦ. 2 РЕП. 2 ER 13.6%
↓ 27.05 · 13:13 ФОТО Нацбанк Беларуси снижает ставку рефинансирования С 1 июня 2026 года ставка рефинансирования будет снижена на 0,5 п.п. и составит 9,25%...	ПРОСМ. 328 РЕАКЦ. 1 РЕП. 2 ER 10.0%
↓ 27.05 · 14:35 ФОТО Снижение ставок по кредитам на недвижимость с 01.06.2026 На фоне снижения ставки рефинансирования банки продолжают улучшать условия...	ПРОСМ. 286 РЕАКЦ. 2 РЕП. 2 ER 8.8%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

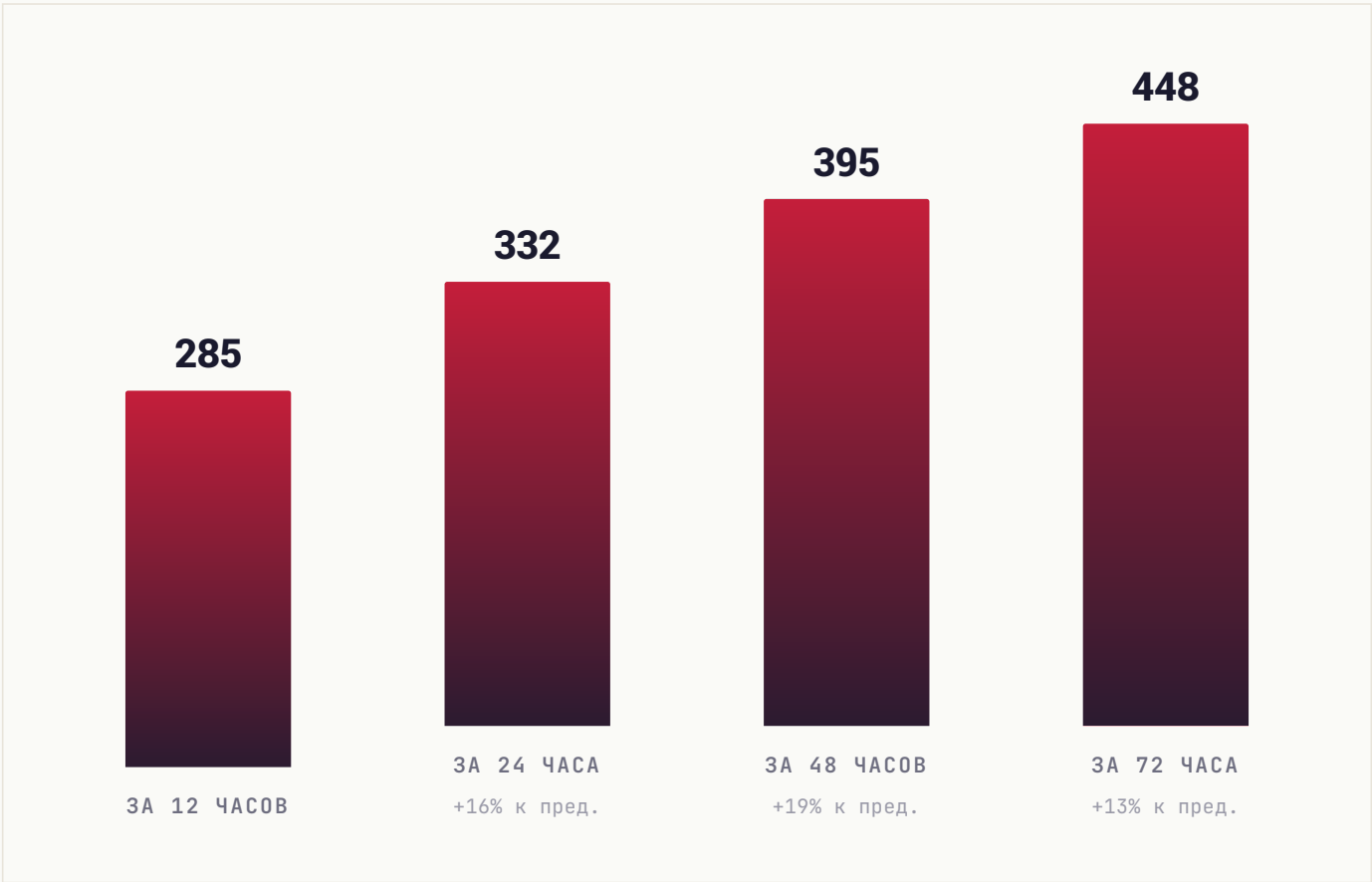
График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



— РАЗДЕЛ 04 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



— РАЗДЕЛ 05 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

11 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
5Э 5 элемент 5element.by	106.1K
СБ Скидки Беларуси	75.2K
F- Flatty - Аренда квартир Недвижимость Беларуси Жильё без агентов	43.2K
ПИ Промокоды и скидки Беларусь	41.4K
СИ Скидки и новинки Беларуси	36.7K
Н2 Находки 2lvek.by	35.1K
RE Realt	32.4K
S SMARTECH люкс техника	27.8K
К- Kupon.by – промокоды Беларусь	26.4K
КО Каталог Onliner	21.7K
ПК Продажа квартир Минск Недвижимость Этажи Вы	3.3K

| СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в верхней половине ниши (#36 из 100). Лидер ниши — 5 элемент | 5element.by (106.1K), медиана подписчиков 1.8K. Можно ставить целью первую четверть — это реалистичный горизонт 6-12 месяцев.

— РАЗДЕЛ 06 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **0**, они привели **22** новых подписчиков.

период	упоминаний	каналов	привело подписчиков
Ноябрь 2025	0	0	2
Октябрь 2025	0	0	16
Сентябрь 2025	0	0	4
Август 2025	0	0	0
Июль 2025	0	0	0
Июнь 2025	0	0	0

ВСЕГО УПОМИНАНИЙ	МЕСЯЦЕВ В ДАННЫХ	ПРИВЛЕКЛИ ПОДПИСЧИКОВ
0	6	22

РАЗДЕЛ 07 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

Где канал в своей лиге

Взяли топ-100 каналов категории «Продажи» (Беларусь) и посмотрели, как канал выглядит на их фоне. Серая полоса — диапазон, в который попадают 80% каналов ниши (от p10 до p90). Чёрная вертикаль — медиана. Красная точка — ваш канал.

#25 /100

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ

Канал в топ-25% — сильное положение



— РАЗДЕЛ 08 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Увеличить частоту публикаций

Сейчас 3.7 постов/нед. У активных каналов норма 7-10. Регулярность — главный фактор удержания аудитории.

ЭФФЕКТ

**Регулярность
важнее
объёма**

02

Главный пост недели — в среда

В этот день и в 14:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

03

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше
удерживает
аудиторию**

04

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**+1000-3000
подп.**

05

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит — то, что мы можем сделать за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше — запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
