

— ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала ЕРЗ | Новости, аналитика, тренды девелопмента



@erzrf

ЕРЗ – экосистема для девелоперов. Профессиональные новости и аналитика рынка новостроек. <https://erzrf.ru/> Регистрация канала в РКН: <https://clck.ru/3EiR45> По вопросам сотрудничества и рекламы:...

ПОДПИСЧИКИ

ОХВАТ ПОСТА (ERR)

ОХВАТ/ПОСТ

14 607

+17 за месяц

17.0%

за сутки 11.2%

2.4K

рекл. охват 1.6K/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме

02 Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 Динамика подписчиков

График за год · прирост

04 Цитируемость

Кто и как упоминает канал

05 Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват

06 Конкуренты

Соседи по нише · ваше место

07 Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно

08 Сравнение с нишей

Позиция в категории «Экономика»

09 Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 14 607 —	👁️ охват поста 16.67% ср. % подписчиков видят один пост	👁️ просмотры/пост 2.4K медиана 1.8K · 29 дней	📅 постов/день 8.6 ~60 в неделю
📈 тренд 7д +6.5% vs предыдущая неделя	💖 реакц./пост 4.0 всего 1 011 реакц., 1 212 реп., 0 комм.	📄 длина поста 728 зн. медиана 752 · 29 дней	☆ постов в анализе 254 29 дней
📈 рекл. охват 1.6K среднее за 24ч	💖 отток / месяц +17 за последний месяц	📄 цитируемость 292 индекс цитирования · 1 127 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 9 лет 4 месяца создан 25.05.2017

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «ЕРЗ | Новости, аналитика, тренды девелопмента» — 14 607 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 2.4K человек (17% от подписчиков), это средний охват — есть куда расти. Публикует 60 постов в неделю (~9 в день) — активный режим публикаций. За неделю 14–20 сентября охваты выросли на +6.5% к неделе 7–13 сентября — позитивная динамика.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 254 постам за 29 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (167/254 постов).
- 03 Средняя длина поста — 728 знаков (медиана 752).
- 04 Пик активности аудитории — четверг, 18:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 7 раз больше просмотров, чем самые слабые (11.7K в среднем у топа vs 1.6K у худших) — среди 254 постов за 29 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 27.08 · 15:04 ВИДЕО 60+ участников, 25 девелоперских компаний и один день вне переговорных Так прошел первый падел-турнир ЕРЗ и Страхового дома ВСК для первых...	ПРОСМ. 26 246 РЕП. 50	РЕАКЦ. 11 ER 179.7%
№2 04.09 · 11:29 ФОТО 😄 ЕРЗ-тренды: Ситуация в строительсали начнет стабилизироваться при приближении ключевой ставки к десятипроцентному значению Старший...	ПРОСМ. 4 731 РЕП. 7	РЕАКЦ. 3 ER 32.4%
№3 28.08 · 08:33 ТЕКСТ ! С 1 сентября семьи со вторым ребенком смогут взять ипотечные каникулы до 18 месяцев 📄 С 1 сентября 2026 года вступает в силу Федеральный...	ПРОСМ. 3 986 РЕП. 16	РЕАКЦ. 5 ER 27.3%

№4 14.09 · 08:33 ФОТО 😄 «Сэтл Строй» занял первое место в ТОП генподрядчиков России по объему текущего строительства У данного подрядчика (ИНН 7810489897) В...	ПРОСМ. 3 950 РЕП. 8	РЕАКЦ. 5 ER 27.0%
№5 13.09 · 11:31 ОПРОС (пост без подписи — опрос)	ПРОСМ. 3 940 РЕП. 2	РЕАКЦ. 1 ER 27.0%

|

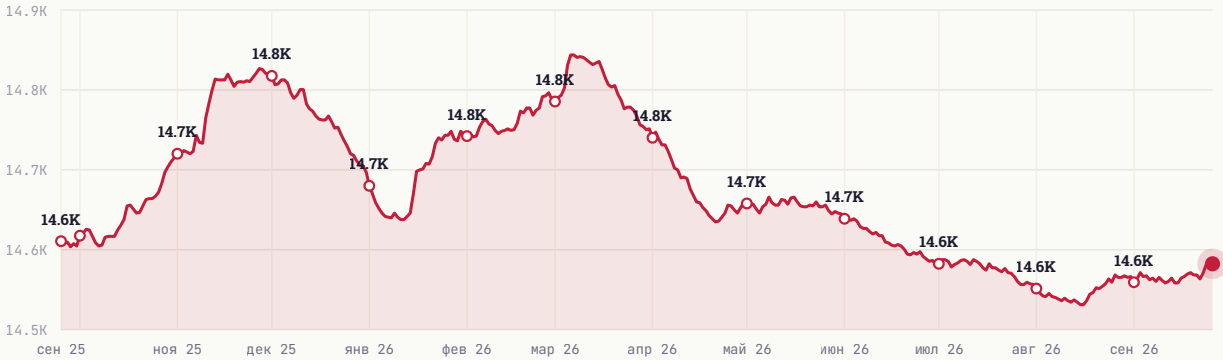
СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3

↓ 10.09 · 14:20 ФОТО Жизнь рядом с природой и с городским комфортом 🌿 Начинать утро с чашки кофе на собственной террасе и завершать день семейной прогулкой в...	ПРОСМ. 1 607 РЕП. 4	РЕАКЦ. 4 ER 11.0%
↓ 18.09 · 11:35 ТЕКСТ 😄 Высота строящихся многоквартирных домов в России в среднем превышает 19 этажей – Холопик Об этом руководитель ЕРЗ Кирилл Холопик...	ПРОСМ. 1 586 РЕП. 2	РЕАКЦ. 4 ER 10.9%
↓ 22.09 · 12:34 ВИДЕО ⚡ «Скидки до 3 миллионов рублей — это наш реальный дисконт на квартиры» — генеральный директор «Характер Девелопмент» Артём Ведерников в...	ПРОСМ. 1 582 РЕП. 3	РЕАКЦ. 3 ER 10.8%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА

14 636

СЕЙЧАС

14 608

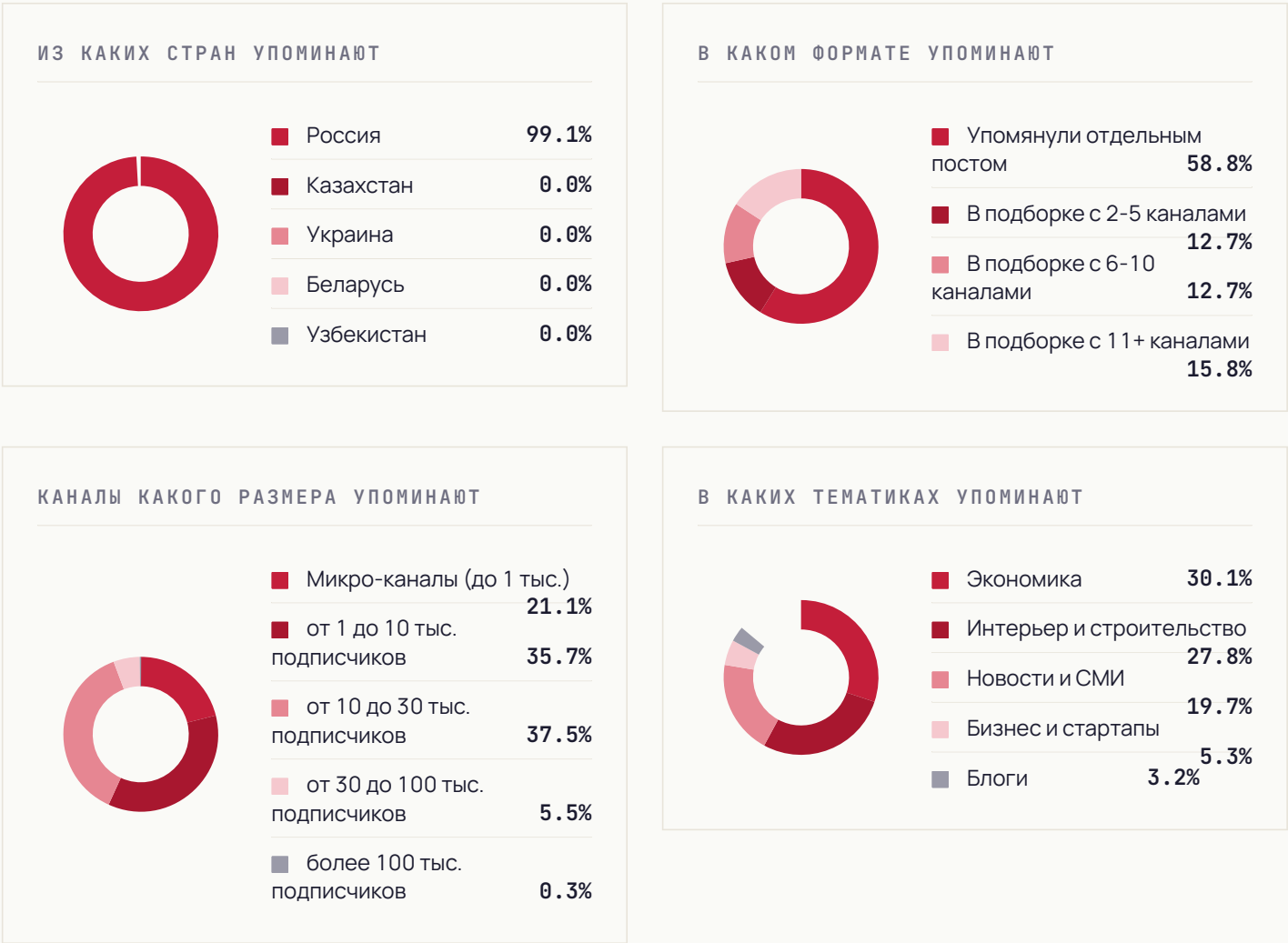
ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ

-28

РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

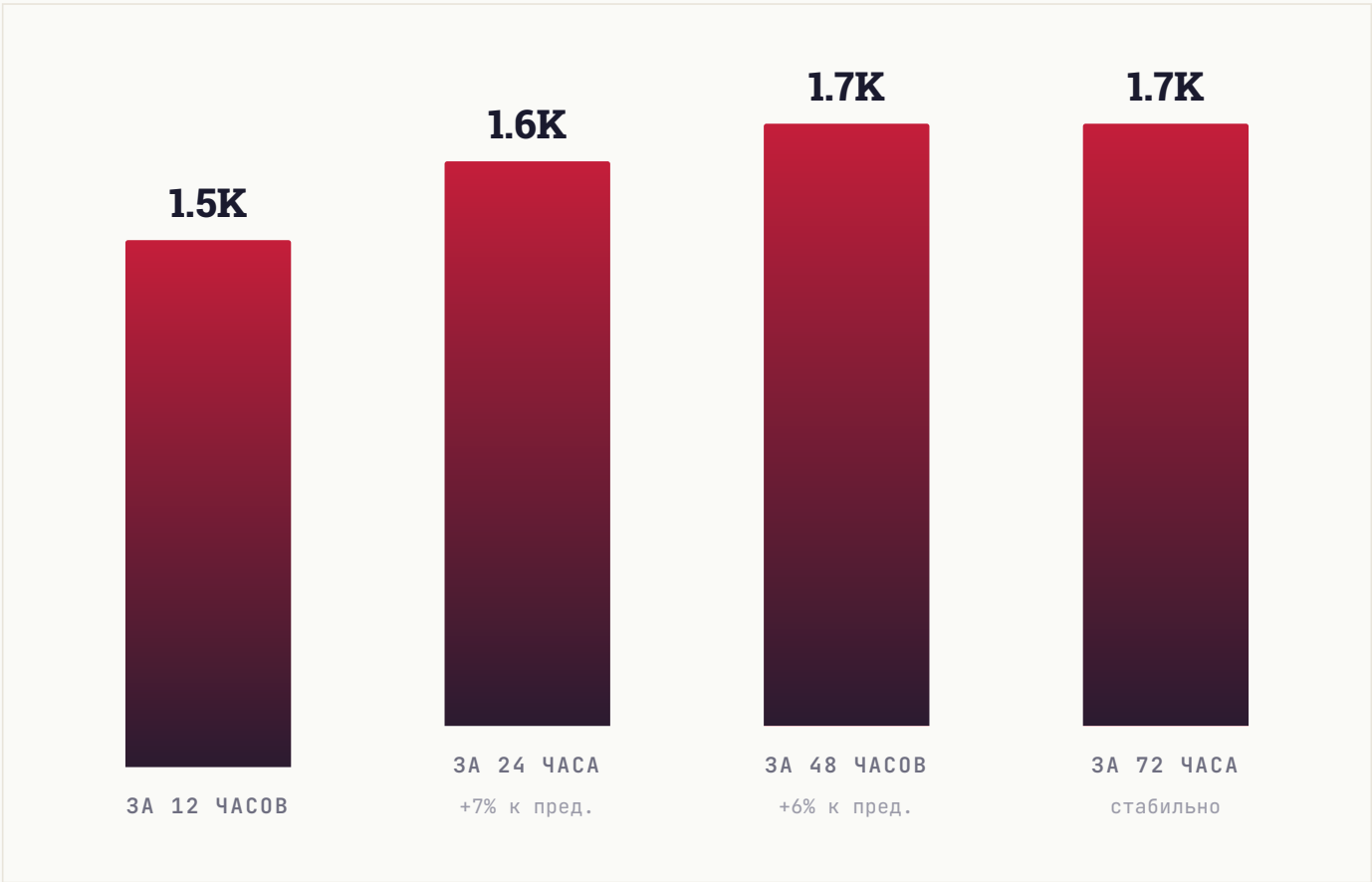
Индекс цитирования **292** — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали **1 127** разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



— РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

9 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
ии Ипотека и недвижимость	72.1K
рн РИА Недвижимость	64K
тм Треугольный метр	57.6K
до Домострой	42.8K
дв Движение.ру	18.5K
Е ЕРЗ Новости, аналитика, тренды девелопмента Вы	14.6K
G GMK Энергия девелопмента	11.7K
с/ Стройвестник // МАКС.рф	7.4K
пз ПРОДУКТОВЫЕ ЗАМЕТКИ - ВАДИМ ИВАНОВ	6.6K

| СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в середине подборки (6-е место из 9). 5 каналов крупнее, 3 — мельче. Хорошие варианты для взаимного размена постов в обе стороны:
наверх — чтобы вырасти, вниз — чтобы помочь меньшим коллегам.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **498**, а канал за это время прибавил **596** подписчиков из всех источников.

период	упоминаний	каналов	прирост за месяц
Март 2026	25	20	68
Февраль 2026	42	23	89
Январь 2026	130	72	132
Декабрь 2025	77	18	23
Ноябрь 2025	99	45	143
Октябрь 2025	125	46	141

всего упоминаний	месяцев в данных	привлекли подписчиков
498	6	596

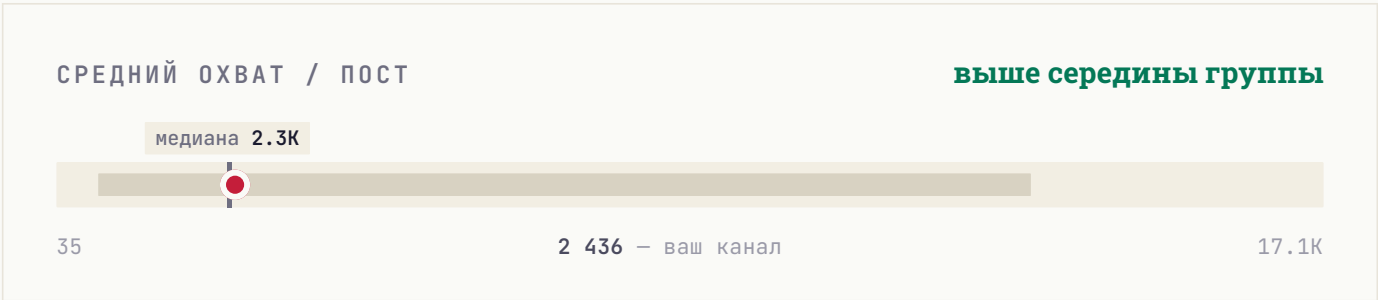
РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

Где канал в своей лиге

Сравниваем с каналами вашего размера: **211 каналов** категории «Экономика» от 5 тыс. до 44 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.

#102/211

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ
Место 102 из 211 каналов сопоставимого размера





Канал обгоняет большинство сопоставимых сразу по нескольким показателям:
подписчики, средний охват / пост и индекс цитирования.

— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в четверг

В этот день и в 18:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше
удерживает
аудиторию**

03

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**объём под
задачу**

04

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

05

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит мы сделали за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше, запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
