

— ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала

Недвижимость Дубай, Россия, Испания, Турция, Греция, Кипр



@dubainedvija

Недвижимость Дубай, Россия, Испания, Турция, Греция, Кипр ✓

По всем вопросам: @Ivanov11

ПОДПИСЧИКИ

18 122

+11213 за месяц

ERR (% ВИДЯТ
ПОСТЫ)

46.0%

за сутки 11.2%

ОХВАТ/ПОСТ

8.1K

рекл. охват 2.2K/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

- 01

Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме
- 02

Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы
- 03

Динамика подписчиков

График за год · прирост
- 04

Цитируемость

Кто и как упоминает канал
- 05

Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват
- 06

Конкуренты

Соседи по нише · ваше место
- 07

Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно
- 08

Сравнение с нишей

Позиция в категории «Экономика»
- 09

Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 18 122 —	👁️ охват подписчиков 44.88% ср. % подписчиков видят пост	👁️ просмотры/пост 8.1K медиана 8.5K · 27 дней	📅 постов/нед. 12.4 за период
📈 тренд 7д -29.6% vs предыдущая неделя	❤️ реакц./пост — MTProto only	📄 длина поста 738 зн. медиана 775 · 27 дней	☆ постов в анализе 49 27 дней
📈 рекл. охват 2.2K среднее за 24ч	❤️ отток / месяц +11213 за последний месяц	📄 цитируемость 30 индекс цитирования · 222 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 3 года 7 месяцев создан 17.01.2023

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Недвижимость Дубай, Россия, Испания, Турция, Греция, Кипр» — 18 122 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 8.1K человек (45% от подписчиков), это широкий охват для канала такого размера. Публикует 12 постов в неделю (~2 в день) — регулярный режим. За неделю 10–16 августа охваты просели на -29.6% к неделе 3–9 августа — стоит разобрать причины.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 49 постам за 27 дней.
- 02 Доминирующий формат — Текст (42/49 постов).
- 03 Средняя длина поста — 738 знаков (медиана 775).
- 04 Пик активности аудитории — вторник, 21:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 3 раз больше просмотров, чем самые слабые (13.4K в среднем у топа vs 4.7K у худших) — среди 49 постов за 27 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

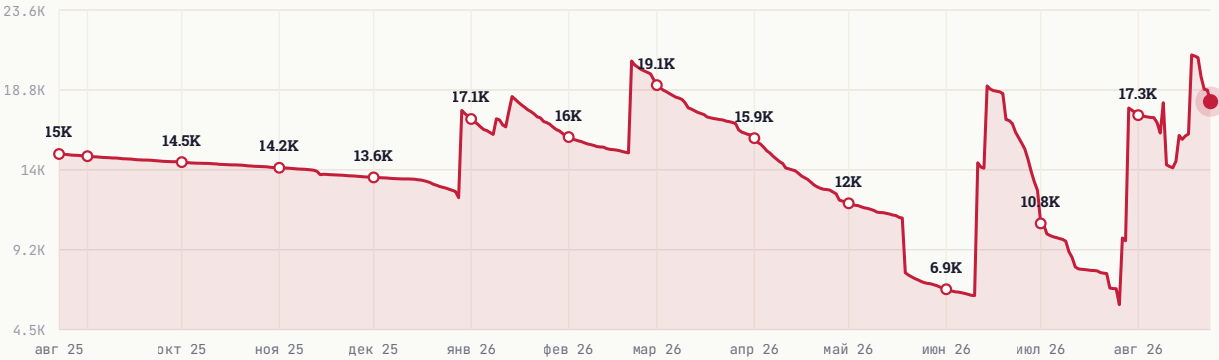
№1 04.08 · 18:25 ФОТО В России доля отказов по ипотечным заявкам варьируется от 50 до 60% от общего числа поданных документов. На прошлой неделе среди двадцати...	ПРОСМ. 14 228 РЕП. 1	РЕАКЦ. — ER 78.5%
№2 03.08 · 08:54 ТЕКСТ Ярослав Нилов, руководитель Комитета Госдумы по социальной политике, предложил уменьшить минимальный срок для освобождения от налога на...	ПРОСМ. 13 004 РЕП. 1	РЕАКЦ. — ER 71.8%
№3 03.08 · 11:12 ФОТО В текущий момент граждане России, намеревающиеся купить недвижимость, должны представить выписку из Реестра повесток. Если военнообязанный...	ПРОСМ. 12 841 РЕП. 1	РЕАКЦ. — ER 70.9%

№4 03.08 · 07:59 ТЕКСТ ! Министерство труда информирует, что граждане России имеют возможность продолжать получать ежегодную семейную пособие, даже если они...	ПРОСМ. 12 235 РЕП. 1 РЕАКЦ. — ER 67.5%
№5 25.07 · 20:43 ТЕКСТ В последние годы у россиян наблюдается растущий интерес к покупке недвижимости за рубежом, что стало не только важной тенденцией, но и...	ПРОСМ. 12 127 РЕП. 1 РЕАКЦ. — ER 66.9%
ХУДШИЕ 3	
↓ 12.08 · 20:02 ТЕКСТ Краткий обзор интервью Марата Хуснуллина для ТАСС Вице-премьер обсудил ряд вопросов, касающихся строительства, ипотеки, нехватки рабочих...	ПРОСМ. 5 024 РЕП. — РЕАКЦ. — ER 27.7%
↓ 12.08 · 20:22 ТЕКСТ Новая схема мошенничества: преступники выдаются за нотариусов Федеральная нотариальная палата предупреждает о возникновении мошенников в...	ПРОСМ. 4 996 РЕП. — РЕАКЦ. — ER 27.6%
↓ 20.08 · 09:02 ТЕКСТ Жители столицы придумали оригинальный способ продолжительного отдыха от своей работы, начиная выставлять свои квартиры на продажу. Этот...	ПРОСМ. 4 228 РЕП. — РЕАКЦ. — ER 23.3%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА

14 988

СЕЙЧАС

18 126

ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ

+3 138

РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

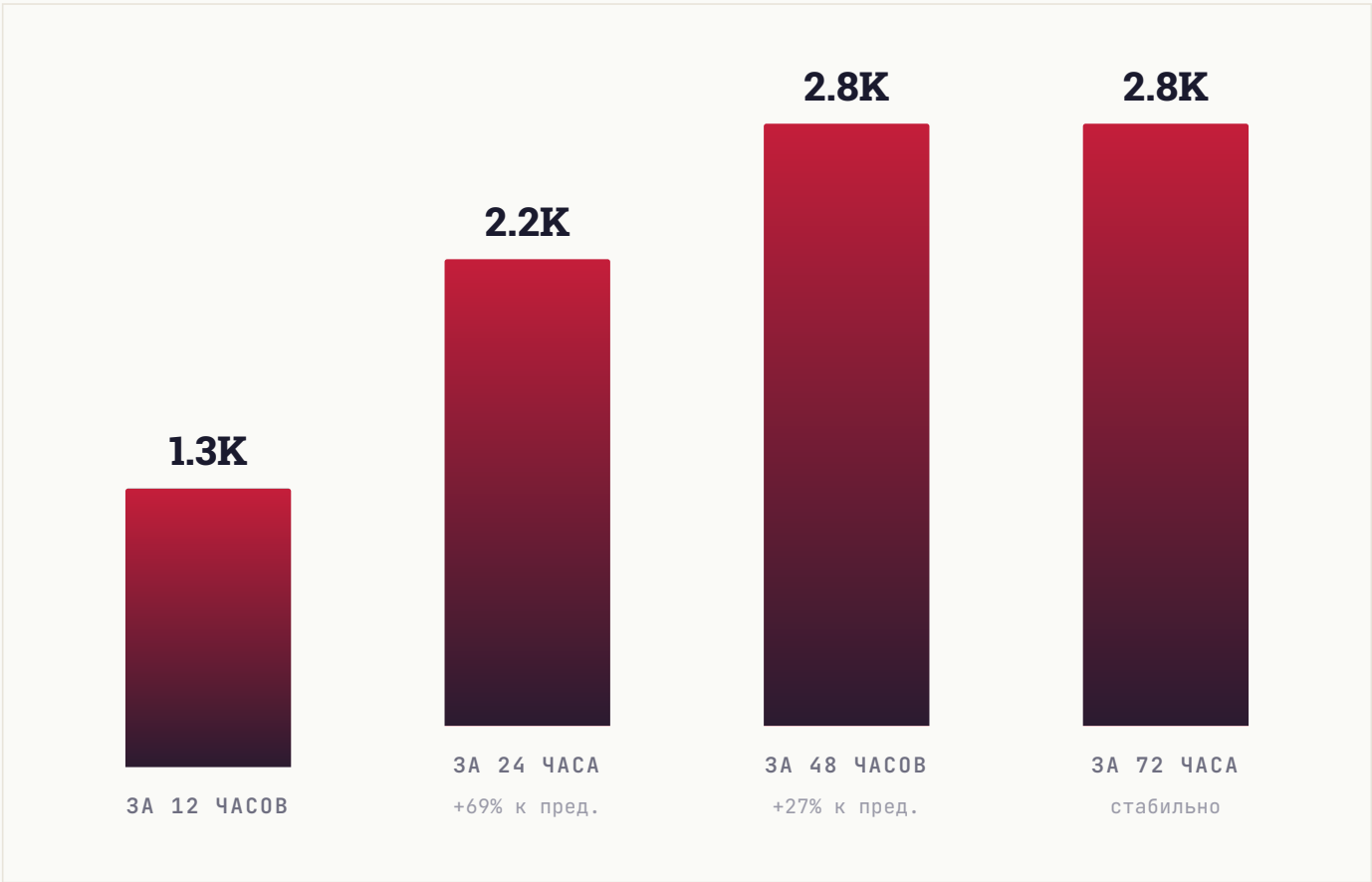
Индекс цитирования **30** — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали **222** разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

11 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
тэ The Экономист	1.4M
тэ Топор. Экономика.	1.2M
рэ Русская экономика	1.1M
ал Альфа-Банк	999.1K
бб Беспощадный Банкстер	921.9K
му Мультипликатор	881.6K
ал Альфа-Инвестиции	725.3K
сб Сбер	704.9K
бч Больше, чем экономика	640.3K
ог Ольга Гогаладзе	581.6K
нд Недвижимость Дубай, Россия, Испания, Турция, Греция, Кипр вы	18.1K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал пока вне топ-99 ниши — ранняя стадия роста. Лидер ниши — The Экономист (1.4М), медиана топ-99: 178.2К. Первая цель — войти в топ-99 через системную работу с трафиком и контентом.

РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

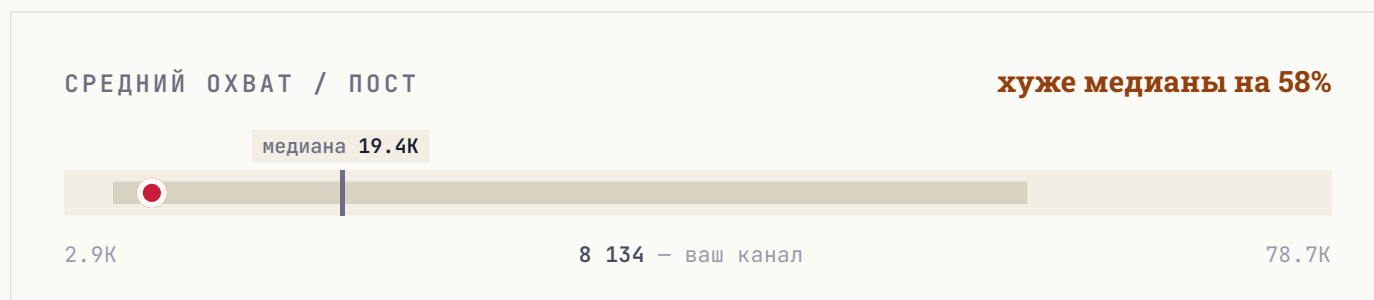
Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал. За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **8**, они привели **13 504** новых подписчиков.

период	упоминаний	каналов	привело подписчиков
Февраль 2026	0	0	5 499
Январь 2026	0	0	2 762
Декабрь 2025	0	0	5 222
Ноябрь 2025	8	7	21
Октябрь 2025	0	0	0
Сентябрь 2025	0	0	0

ВСЕГО УПОМИНАНИЙ	МЕСЯЦЕВ В ДАННЫХ	ПРИВЛЕКЛИ ПОДПИСЧИКОВ
8	6	13 504

Где канал в своей лиге

Взяли топ-100 каналов категории «**Экономика**» (Россия) и посмотрели, как канал выглядит на их фоне. Серая полоса — диапазон, в который попадают 80% каналов ниши (от p10 до p90). Чёрная вертикаль — медиана. Красная точка — ваш канал.



— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в вторник

В этот день и в 21:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше
удерживает
аудиторию**

03

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**+1000-3000
подп.**

04

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

05

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит — то, что мы можем сделать за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше — запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
