

— ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала Vellmont Aure | Недвижимость. Капитал. Наследие. | Дубаи ОАЭ



@dubai_inside

Новости, бизнес, инвестиции и жизнь в эмиратах простым языком. Дубаи - Актуальная информация, аналитика и инсайды для тех, кто хочет быть в центре событий Ближнего Востока
Реклама - @ads_viktor

ПОДПИСЧИКИ

35 016

+9114 за месяц

ОХВАТ ПОСТА (ERR)

16.0%

за сутки 10.4%

ОХВАТ/ПОСТ

5.4K

рекл. охват 3.6K/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01	Снимок канала 12 ключевых метрик · AI-резюме
02	Контент-анализ Топ-5 постов · худшие 3 · выводы
03	Динамика подписчиков График за год · прирост
04	Цитируемость Кто и как упоминает канал
05	Рекламный потенциал Как долго пост приносит охват
06	Динамика упоминаний 6 месяцев · ежемесячно
07	Сравнение с нишей Позиция в категории «Криптовалюты»
08	Стратегия 5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 35 016 —	👁️ охват поста 15.4% ср. % подписчиков видят один пост	👁️ просмотры/пост 5.4K медиана 6K · 27 дней	📅 постов/нед. 3.3 за период
📈 тренд 7д -11.2% vs предыдущая неделя	💖 реакц./пост 67.1 всего 872 реакц., 192 реп., 0 комм.	📄 длина поста 992 зн. медиана 1000 · 27 дней	★ постов в анализе 13 27 дней
📈 рекл. охват 3.6K среднее за 24ч	💖 отток / месяц +9114 за последний месяц	📄 цитируемость 1 индекс цитирования · 8 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 1 год 3 месяца создан 30.06.2025

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Vellmont Aure | Недвижимость. Капитал. Наследие. | Дубаи ОАЭ» — 35 016 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 5.4K человек (15% от подписчиков), это средний охват — есть куда расти. Публикует 3 постов в неделю (~0 в день) — редкие публикации. За неделю 21–27 сентября охваты просели на -11.2% к неделе 14–20 сентября — стоит разобрать причины.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 13 постам за 27 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (13/13 постов).
- 03 Средняя длина поста — 992 знаков (медиана 1000).
- 04 Пик активности аудитории — понедельник, 20:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 2 раз больше просмотров, чем самые слабые (6.9K в среднем у топа vs 4.5K у худших) — среди 13 постов за 27 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 14.09 · 17:07 ФОТО 🤖 ИИ меняет рынок недвижимости Дубая: от поиска объекта к принятию решения Рынок PropTech в ОАЭ выходит на новый этап. Искусственный...	ПРОСМ. 7 051 РЕП. 15	РЕАКЦ. 83 ER 20.1%
№2 11.09 · 12:25 ФОТО 🏢 На IPS 2026 Danube решила удивить не новым проектом, а скидкой Пока большинство застройщиков в Дубае использовали выставку для презентации...	ПРОСМ. 6 918 РЕП. 15	РЕАКЦ. 84 ER 19.8%
№3 09.09 · 14:06 ФОТО 🏢 Дубай переводит рынок недвижимости на новый уровень автоматизации Dubai Land Department запустил платформу Initial Registration, которая...	ПРОСМ. 6 589 РЕП. 14	РЕАКЦ. 52 ER 18.8%

Nº4 16.09 · 11:55 ФОТО ОАЭ ужесточают правила для банков: киберриски и сбои под особым контролем Центральный банк ОАЭ ввёл новые требования к управлению...	ПРОСМ. 6 499 РЕП. 16	РЕАКЦ. 68 ER 18.6%
Nº5 23.09 · 08:52 ФОТО В ОАЭ запускают единую банковскую платформу: документы клиентов будут обновляться автоматически Банковский сектор ОАЭ готовит запуск...	ПРОСМ. 6 096 РЕП. 14	РЕАКЦ. 69 ER 17.4%
СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3		
28.09 · 11:30 ФОТО В ОАЭ напомнили о дедлайне по корпоративному налогу: подать декларацию и оплатить налог нужно до 30 сентября Федеральное налоговое...	ПРОСМ. 4 824 РЕП. 14	РЕАКЦ. 51 ER 13.8%
30.09 · 10:32 ФОТО Авиасообщение ОАЭ остаётся под давлением: задержки, отмены и переносы рейсов Пассажирам в Дубае и Абу-Даби вновь приходится учитывать...	ПРОСМ. 4 408 РЕП. 15	РЕАКЦ. 70 ER 12.6%
02.10 · 09:52 ФОТО В ОАЭ усиливают контроль за задержками зарплат: работодателей будут предупреждать до применения санкций Министерство человеческих...	ПРОСМ. 4 185 РЕП. 14	РЕАКЦ. 59 ER 12.0%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА

20 137

СЕЙЧАС

35 016

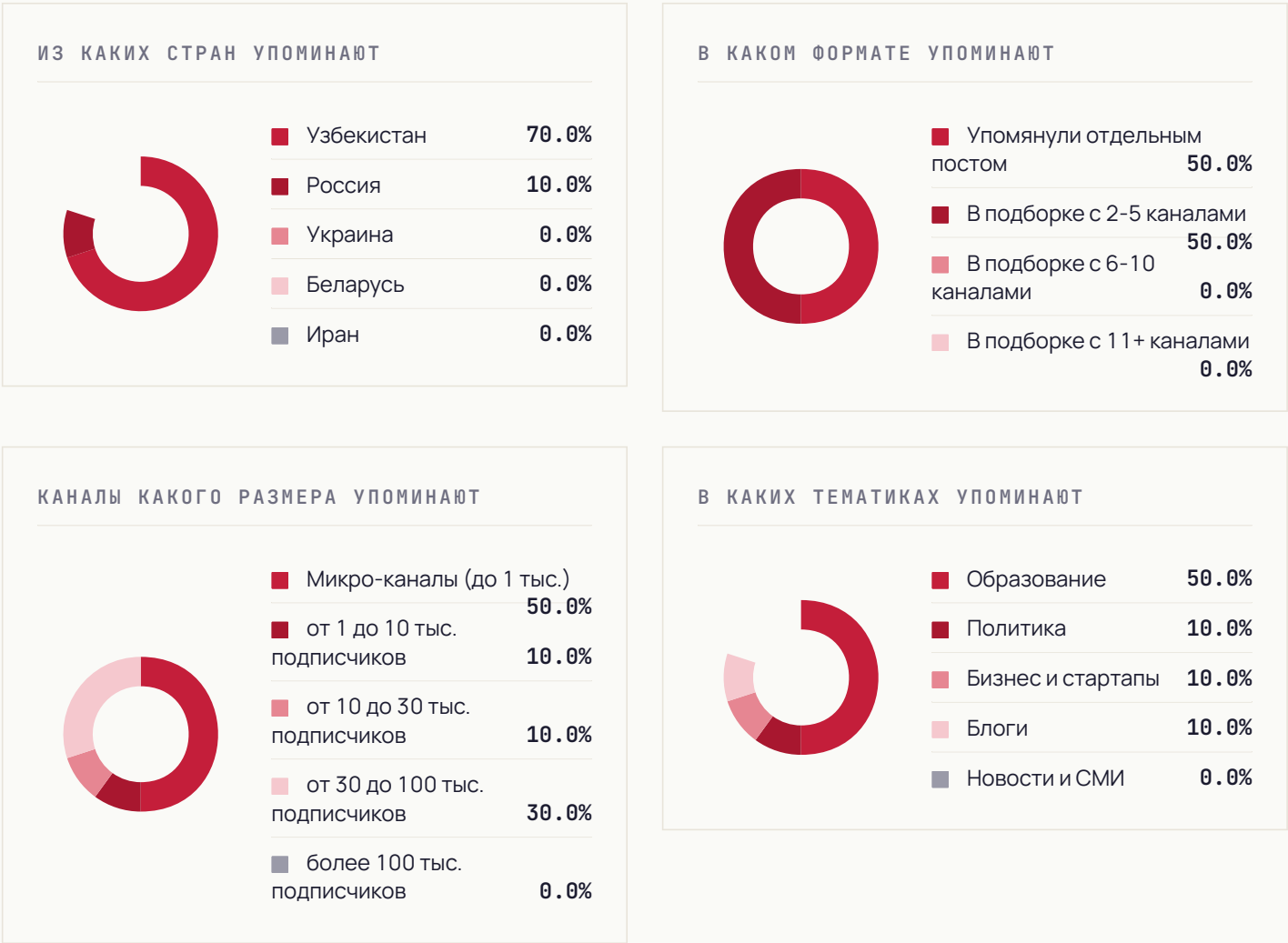
ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ

+14 879

РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

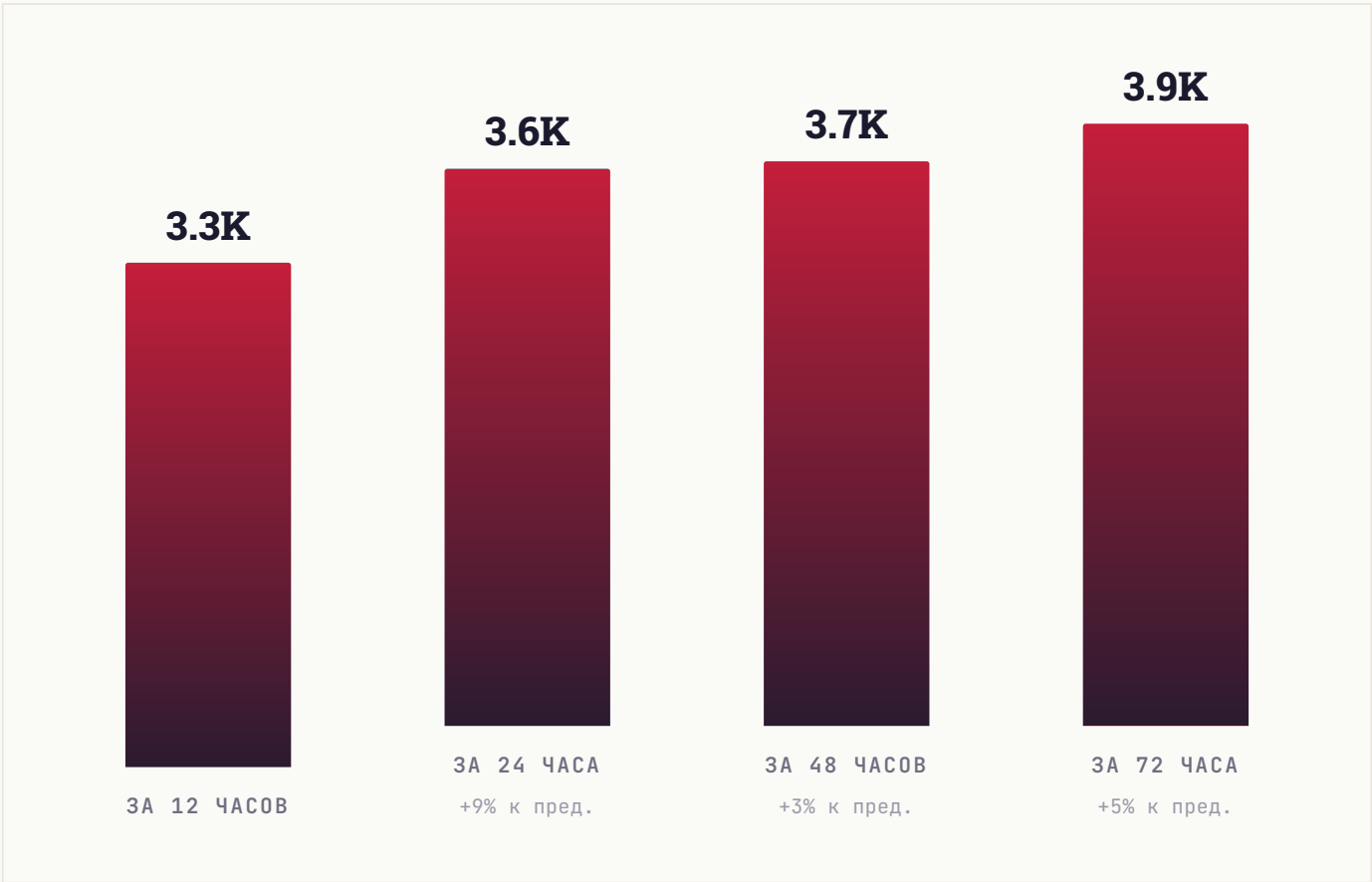
Индекс цитирования 1 — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали 8 разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **0**, а канал за это время прибавил **11 659** подписчиков из всех источников.

период	упоминаний	каналов	прирост за месяц
Апрель 2026	0	0	2 646
Март 2026	0	0	2 083
Февраль 2026	0	0	1 356
Январь 2026	0	0	1 466
Декабрь 2025	0	0	2 076
Ноябрь 2025	0	0	2 032

всего упоминаний	месяцев в данных	привлекли подписчиков
0	6	11 659

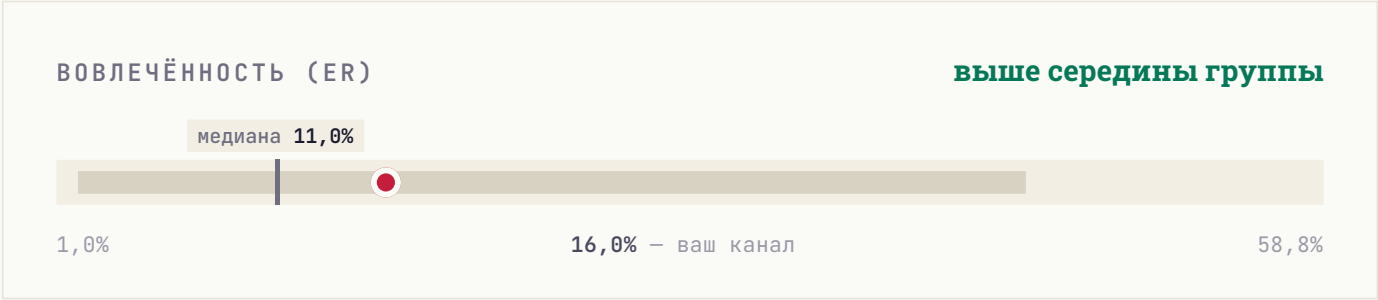
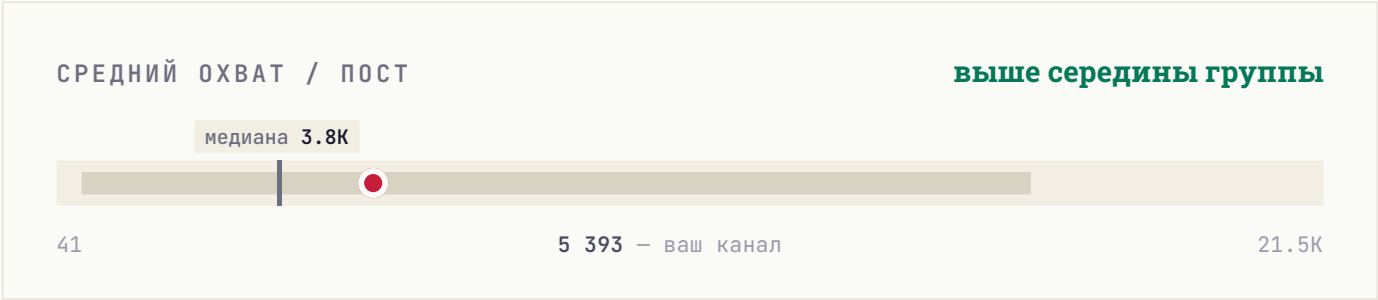
РАЗДЕЛ 07 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

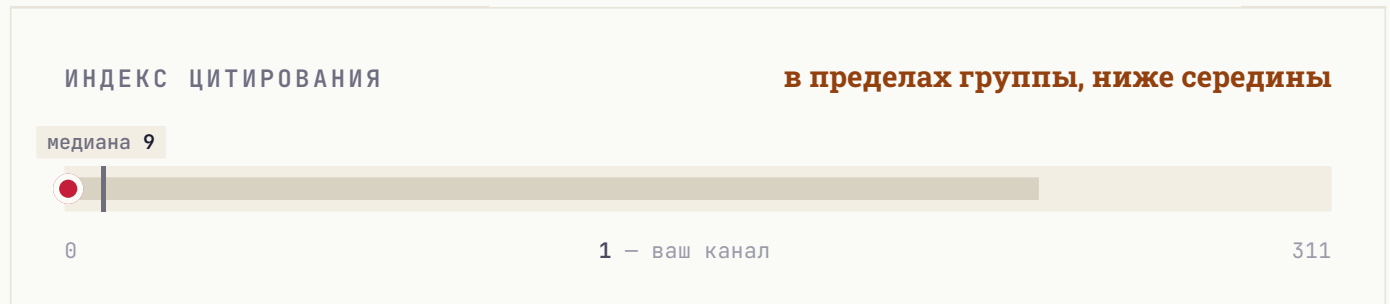
Где канал в своей лиге

Сравниваем с каналами вашего размера: **219 каналов** категории «Криптовалюты» от 12 тыс. до 105 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.

#116 / 219

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ
Место 116 из 219 каналов сопоставимого размера





Канал обгоняет большинство сопоставимых сразу по нескольким показателям:

средний охват / пост и вовлечённость.

— РАЗДЕЛ 08 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Увеличить частоту публикаций

Сейчас 3.3 постов/нед. У активных каналов норма 7-10. Регулярность — главный фактор удержания аудитории.

ЭФФЕКТ

**Регулярность
важнее
объёма**

02

Главный пост недели — в понедельник

В этот день и в 20:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

03

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше
удерживает
аудиторию**

04

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**объём под
задачу**

05

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит мы сделали за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше, запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
