

— ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала Управляющая Организация ООО «Хэппи Планет»



@dpmtg

Специализируемся на профессиональном обслуживании зданий и сооружений. Короткий номер 7560 <https://dpm.by>

ПОДПИСЧИКИ

13 816

ОХВАТ ПОСТА (ERR)

55.0%

ОХВАТ/ПОСТ

7.4K

+81 за месяц

за сутки 31.8%

рекл. охват 4.4K/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме

02 Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 Динамика подписчиков

График за год · прирост

04 Цитируемость

Кто и как упоминает канал

05 Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват

06 Конкуренты

Соседи по нише · ваше место

07 Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно

08 Сравнение с нишей

Позиция в категории «Другое»

09 Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 13 816 —	👁️ охват поста 53.72% ср. % подписчиков видят один пост	👁️ просмотры/пост 7.4K медиана 6.8K · 29 дней	📅 постов/нед. 13.5 за период
📈 тренд 7д -3.3% vs предыдущая неделя	❤️ реакц./пост — MTProto only	📄 длина поста 427 зн. медиана 415 · 29 дней	☆ постов в анализе 56 29 дней
📈 рекл. охват 4.4K среднее за 24ч	❤️ отток / месяц +81 за последний месяц	📄 цитируемость 2 индекс цитирования · 14 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 5 лет 1 месяц создан 26.07.2021

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Управляющая Организация ООО «Хэппи Планет»» — 13 816 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 7.4K человек (54% от подписчиков), это широкий охват для канала такого размера. Публикует 14 постов в неделю (~2 в день) — регулярный режим. За неделю 7–13 сентября охваты стабильны (-3.3% к неделе 31 августа – 6 сентября).

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 56 постам за 29 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (32/56 постов).
- 03 Средняя длина поста — 427 знаков (медиана 415).
- 04 Пик активности аудитории — вторник, 18:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 3 раз больше просмотров, чем самые слабые (18.8K в среднем у топа vs 5.6K у худших) — среди 56 постов за 29 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 28.08 · 08:41 ФОТО Уважаемые жильцы кварталов:  Средиземноморского - ул. Ж.Алферова, 4, 8; - ул. Братская, 1, 3, 5, 7, 9; - ул. И.Лученка, 19, 23, 25; -...	ПРОСМ. 23 076 РЕП. 483	РЕАКЦ. — ER 167.0%
№2 25.08 · 15:35 ФОТО ! Уважаемые жильцы! В связи с появлением информации в чатах комплекса "Минск-Мир" считаем необходимым проинформировать, что в наш адрес...	ПРОСМ. 21 961 РЕП. 132	РЕАКЦ. — ER 159.0%
№3 03.09 · 08:42 ФОТО Уважаемые жители квартала "Тропические острова"! 04.09.2026 (пятница) с 09.00 по 17.00 в связи с выполнением ремонтных работ на тепловой...	ПРОСМ. 11 375 РЕП. 102	РЕАКЦ. — ER 82.3%

№4 26.08 · 12:15 ФОТО	ПРОСМ. 9 548	РЕАКЦ. —
 Уважаемые жильцы и посетители квартала Мировых танцев! Информируем, что с 28.08.2026 по 11.09.2026 застройщиком будут проводиться работы...	РЕП. 133	ER 69.1%

№5 10.09 · 06:24 ФОТО	ПРОСМ. 8 742	РЕАКЦ. —
 Уважаемые жильцы комплекса "Минск-Мир"! Сегодня запланированы работы по покосу придомовой территории кварталов: - Чемпионов - Центральная...	РЕП. 13	ER 63.3%

СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3

↓ 16.09 · 05:58 ТЕКСТ	ПРОСМ. 5 674	РЕАКЦ. —
! 16.09.2026 будут проводиться работы по техническому обслуживанию систем противоподымной защиты и пожарной автоматики в следующих жилых...	РЕП. 4	ER 41.1%
↓ 18.09 · 08:39 ТЕКСТ	ПРОСМ. 5 662	РЕАКЦ. —
! 18.09.2026 будут проводиться работы по техническому обслуживанию систем противоподымной защиты и пожарной автоматики в следующих жилых...	РЕП. 2	ER 41.0%
↓ 16.09 · 10:05 ФОТО	ПРОСМ. 5 373	РЕАКЦ. —
⚡ Уважаемые жильцы дома «Чарльстон» (ул.Н.Теслы, 11)! ООО «Хэппи Планет» информирует, что 17.09.2025 (четверг) в 18.30 в лобби 1-го...	РЕП. 3	ER 38.9%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА

12 865

СЕЙЧАС

13 815

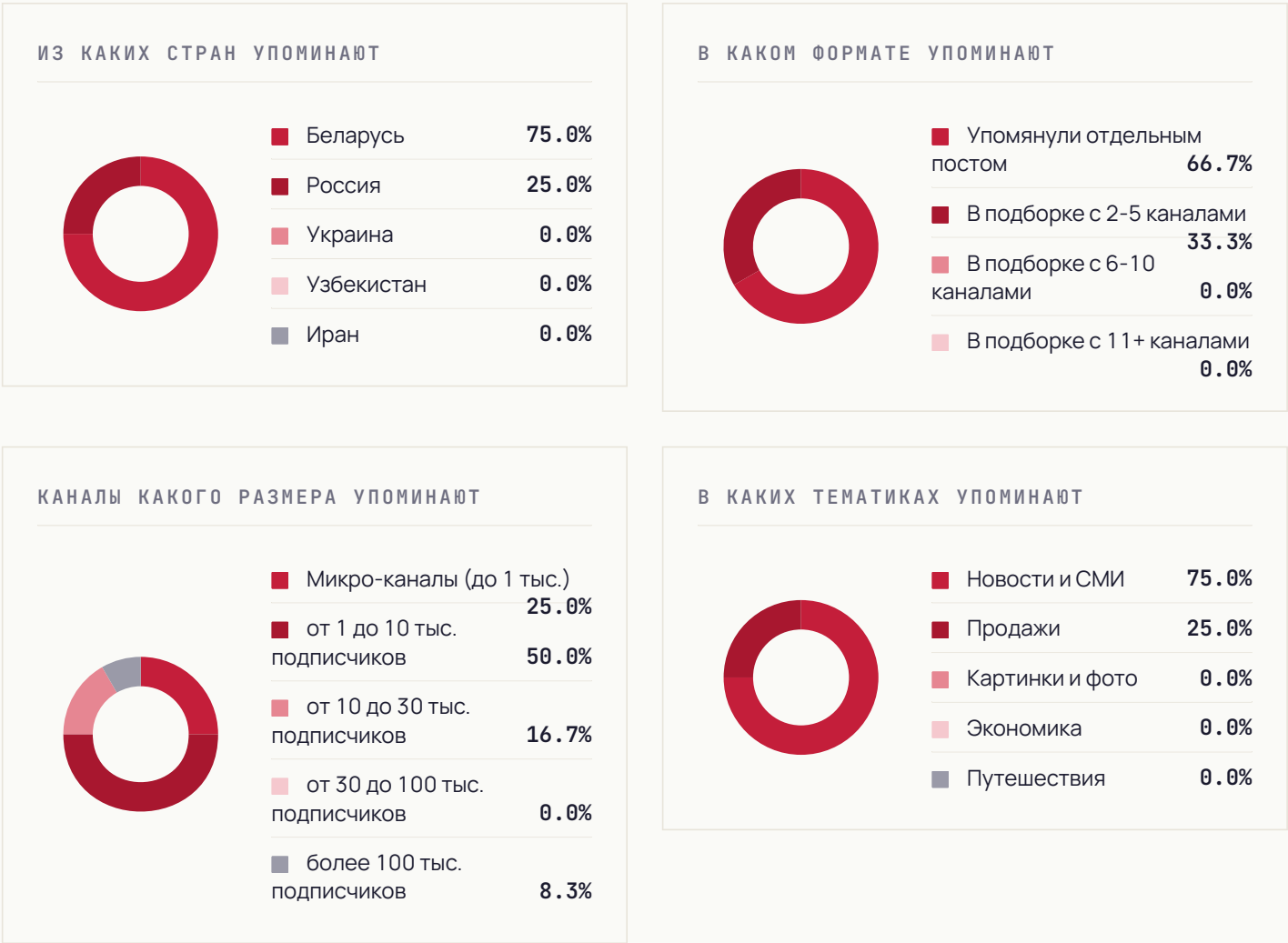
ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ

+950

— РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

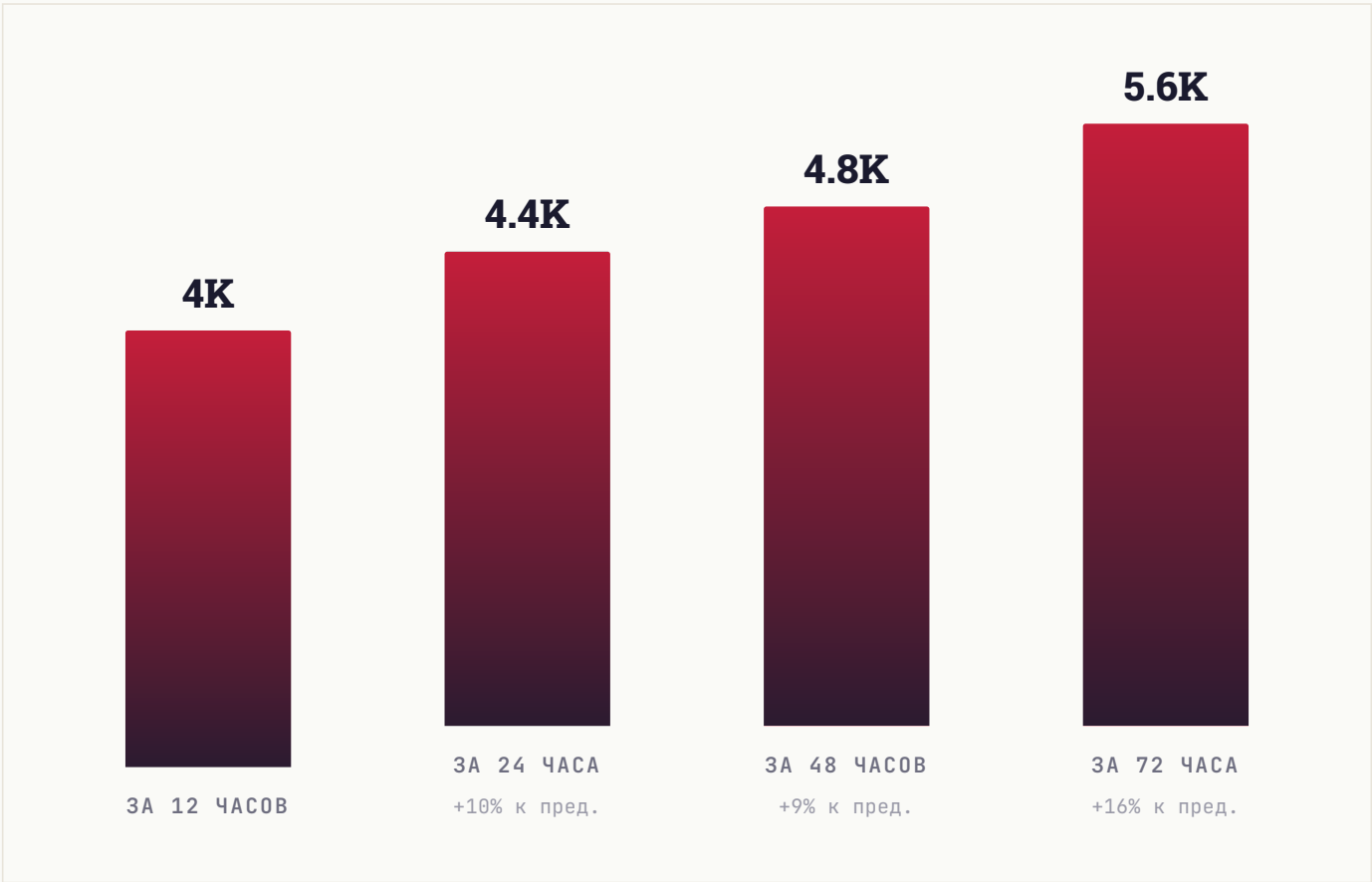
Индекс цитирования 2 — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали **14** разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

8 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
ЛО Литовская о жилье	27.6K
ДГ dev.by: главные ИТ-новости Беларуси	22K
УО Управляющая Организация ООО «Хэппи Планет» ВУ	13.8K
ММ МИНСК МИР - MINSK WORLD	10.9K
КМ Квартирьы Минск Мир Продажа и Аренда	10.4K
МW Minsk World NEWS - жизнь, стройка, ремонт	7.7K
ММ Минск мир — Черный список	4.7K
МW Minsk World	3.3K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в середине подборки (3-е место из 8). 2 канала крупнее, 5 — мельче. Хорошие варианты для взаимного размена постов в обе стороны:
наверх — чтобы вырасти, вниз — чтобы помочь меньшим коллегам.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **1**, а канал за это время прибавил **445** подписчиков из всех источников.

период	упоминаний	каналов	прирост за месяц
Март 2026	0	0	20
Февраль 2026	0	0	55
Январь 2026	0	0	130
Декабрь 2025	1	1	89
Ноябрь 2025	0	0	85
Октябрь 2025	0	0	66

всего упоминаний	месяцев в данных	привлекли подписчиков
1	6	445

РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

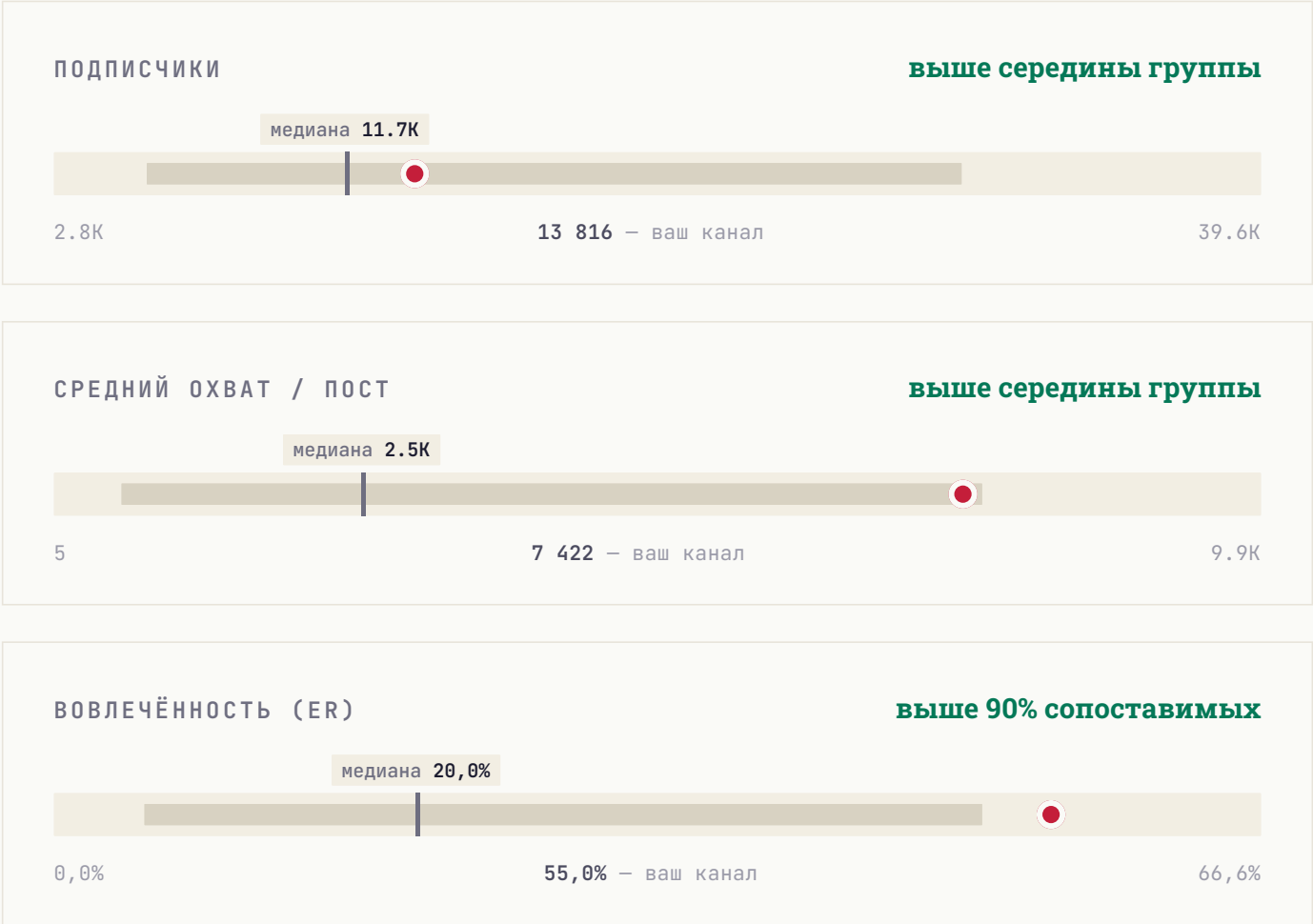
Где канал в своей лиге

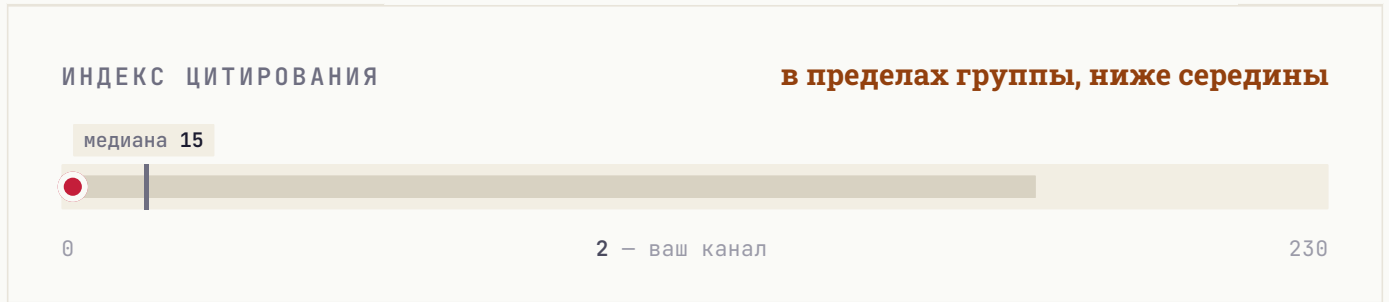
Сравниваем с каналами вашего размера: **250 каналов** категории «Другое» от 5 тыс. до 41 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.

#102/250

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ

Место 102 из 250 каналов сопоставимого размера





Канал обгоняет большинство сопоставимых сразу по нескольким показателям:
подписчики, средний охват / пост и вовлечённость.

— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в вторник

В этот день и в 18:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше
удерживает
аудиторию**

03

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**объём под
задачу**

04

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

05

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит мы сделали за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше, запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
