

— ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

# Аудит канала ЗЕМЛЯ.ДОМ.РФ — Аукционы | Коммерческая недвижимость



@domrf\_realty

Официальный агент РФ по реализации земли и объектов недвижимости 🏠 [domrf.ru/~S2w3a](https://domrf.ru/~S2w3a) Вопросы по аукционам вы можете задать: Через почту [rfi@domrf.ru](mailto:rfi@domrf.ru) По телефону tel: 8(800)770-00-01 Зарегистрирован в...

ПОДПИСЧИКИ

ERR (% ВИДЯТ  
ПОСТЫ)

ОХВАТ/ПОСТ

16 848

-30 за місяць

11.0%

за сутки 4.3%

1.4K

рекл. охоп 729/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

# Что внутри отчёта

- 01 Снимок канала**  
12 ключевых метрик · AI-резюме
- 02 Контент-анализ**  
Топ-5 постов · худшие 3 · выводы
- 03 Динамика подписчиков**  
График за год · прирост
- 04 Цитируемость**  
Кто и как упоминает канал
- 05 Рекламный потенциал**  
Как долго пост приносит охват
- 06 Конкуренты**  
Соседи по нише · ваше место
- 07 Динамика упоминаний**  
6 месяцев · ежемесячно
- 08 Сравнение с нишей**  
Позиция в категории «Бизнес и стартапы»
- 09 Стратегия**  
5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

# Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

|                                                                                   |                                                                                                    |                                                                                                                       |                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div>👤</div>подписчики</div> <div>16 848</div> <div>—</div>                  | <div><div>👁️</div>охват подписчиков</div> <div>8.04%</div> <div>ср. % подписчиков видят пост</div> | <div><div>👁️</div>просмотры/пост</div> <div>1.4К</div> <div>медиана 1.2К · 24 дней</div>                              | <div><div>📅</div>постов/нед.</div> <div>15.7</div> <div>за период</div>                        |
| <div><div>📈</div>тренд 7д</div> <div>-16.7%</div> <div>vs предыдущая неделя</div> | <div><div>💖</div>реакц./пост</div> <div>2.7</div> <div>всего 147 реакц., 338 реп., 0 комм.</div>   | <div><div>📄</div>длина поста</div> <div>582 зн.</div> <div>медиана 534 · 24 дней</div>                                | <div><div>★</div>постов в анализе</div> <div>54</div> <div>24 дней</div>                       |
| <div><div>📈</div>рекл. охват</div> <div>729</div> <div>среднее за 24ч</div>       | <div><div>💖</div>отток / месяц</div> <div>-30</div> <div>за последний месяц</div>                  | <div><div>📄</div>цитируемость</div> <div>283</div> <div>индекс цитирования · 367 каналов упомянули за всё время</div> | <div><div>📅</div>возраст канала</div> <div>4 года 7 месяцев</div> <div>создан 16.12.2021</div> |

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «ЗЕМЛЯ.ДОМ.РФ — Аукционы | Коммерческая недвижимость» — 16 848 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 1.4К человек (8% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 16 постов в неделю (~2 в день) — регулярный режим. За неделю 29 июня – 5 июля охваты просели на -16.7% к неделе 22–28 июня — стоит разобрать причины.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

# Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 54 постам за 24 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (52/54 постов).
- 03 Средняя длина поста — 582 знаков (медиана 534).
- 04 Пик активности аудитории — пятница, 18:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 5 раз больше просмотров, чем самые слабые (3.7K в среднем у топа vs 813 у худших) — среди 54 постов за 24 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

|                                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <div><div>№1</div><div>19.06 · 14:03</div><div>ФОТО</div></div> <div><div></div><div>Новая подборка ОКН регионального и муниципального значения, имеющих потенциал для коммерческого использования. Сыроварня новоржевского...</div></div>  | <div>ПРОСМ.<br/>4 979</div> <div>РЕП.<br/>19</div> | <div>РЕАКЦ.<br/>8</div> <div>ER<br/>29.6%</div>  |
| <div><div>№2</div><div>26.06 · 15:03</div><div>ФОТО</div></div> <div><div></div><div>Новая подборка ОКН регионального и муниципального значения, имеющих потенциал для коммерческого использования. Дом Шварева и Ручкиной с...</div></div> | <div>ПРОСМ.<br/>4 266</div> <div>РЕП.<br/>25</div> | <div>РЕАКЦ.<br/>5</div> <div>ER<br/>25.3%</div>  |
| <div><div>№3</div><div>19.06 · 14:55</div><div>ВИДЕО</div></div> <div><div></div><div>Дача Фаберже будет восстановлена! Уникальный исторический объект с большим потенциалом для развития нашёл своего инвестора. Памятник...</div></div>   | <div>ПРОСМ.<br/>1 965</div> <div>РЕП.<br/>7</div>  | <div>РЕАКЦ.<br/>25</div> <div>ER<br/>11.7%</div> |

|                                                                                                                                                                                                                       |                                                    |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <div><div>№4</div><div>30.06 · 14:40</div><div>ФОТО</div></div> <div>Парк, Яуза и имя Строгановых: редкая усадьба в Москве выставлена на торги В Басманном районе предлагается к продаже дача Строгановых на...</div> | <div>ПРОСМ.<br/>1 783</div> <div>РЕП.<br/>38</div> | <div>РЕАКЦ.<br/>11</div> <div>ER<br/>10.6%</div> |
| <div><div>№5</div><div>24.06 · 09:35</div><div>ФОТО</div></div> <div>Земельный участок с панорамными видами возле м. Белорусская К продаже предлагается земельный участок площадью 0,21 га в Беговом районе...</div>  | <div>ПРОСМ.<br/>1 705</div> <div>РЕП.<br/>30</div> | <div>РЕАКЦ.<br/>10</div> <div>ER<br/>10.1%</div> |

ХУДШИЕ 3

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                 |                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <div><div>↓</div><div>10.07 · 17:20</div><div>ФОТО</div></div> <div><div>📍 Ленинградская обл., Кингисепп, пр-кт Карла Маркса, 46 📐 0,11 га / 533,6 м² 💰 от 8 410 880 ₽ 📅<sup>July</sup> 17 прием заявок до 03.08.2026 К продаже...</div></div>  | <div>ПРОСМ.<br/>826</div> <div>РЕП.<br/>4</div> | <div>РЕАКЦ.<br/>—</div> <div>ER<br/>4.9%</div> |
| <div><div>↓</div><div>10.07 · 17:25</div><div>ФОТО</div></div> <div><div>📍 Красноярск, ул. Корнетова, 12 📐 259,5 м² 💰 от 10 700 000 ₽ 📅<sup>July</sup> 17 прием заявок до 28.09.2026 К продаже предлагаются нежилые помещения на...</div></div> | <div>ПРОСМ.<br/>812</div> <div>РЕП.<br/>1</div> | <div>РЕАКЦ.<br/>—</div> <div>ER<br/>4.8%</div> |
| <div><div>↓</div><div>10.07 · 17:33</div><div>ФОТО</div></div> <div><div>📍 Республика Тыва, Кызыл, ул. Московская, 44 📐 0,40 га / 1,2 тыс. м² 💰 от 10 500 000 ₽ 📅<sup>July</sup> 17 прием заявок до 19.10.2026 К продаже...</div></div>         | <div>ПРОСМ.<br/>801</div> <div>РЕП.<br/>1</div> | <div>РЕАКЦ.<br/>1</div> <div>ER<br/>4.8%</div> |

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

# Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА

14 014

СЕЙЧАС

16 848

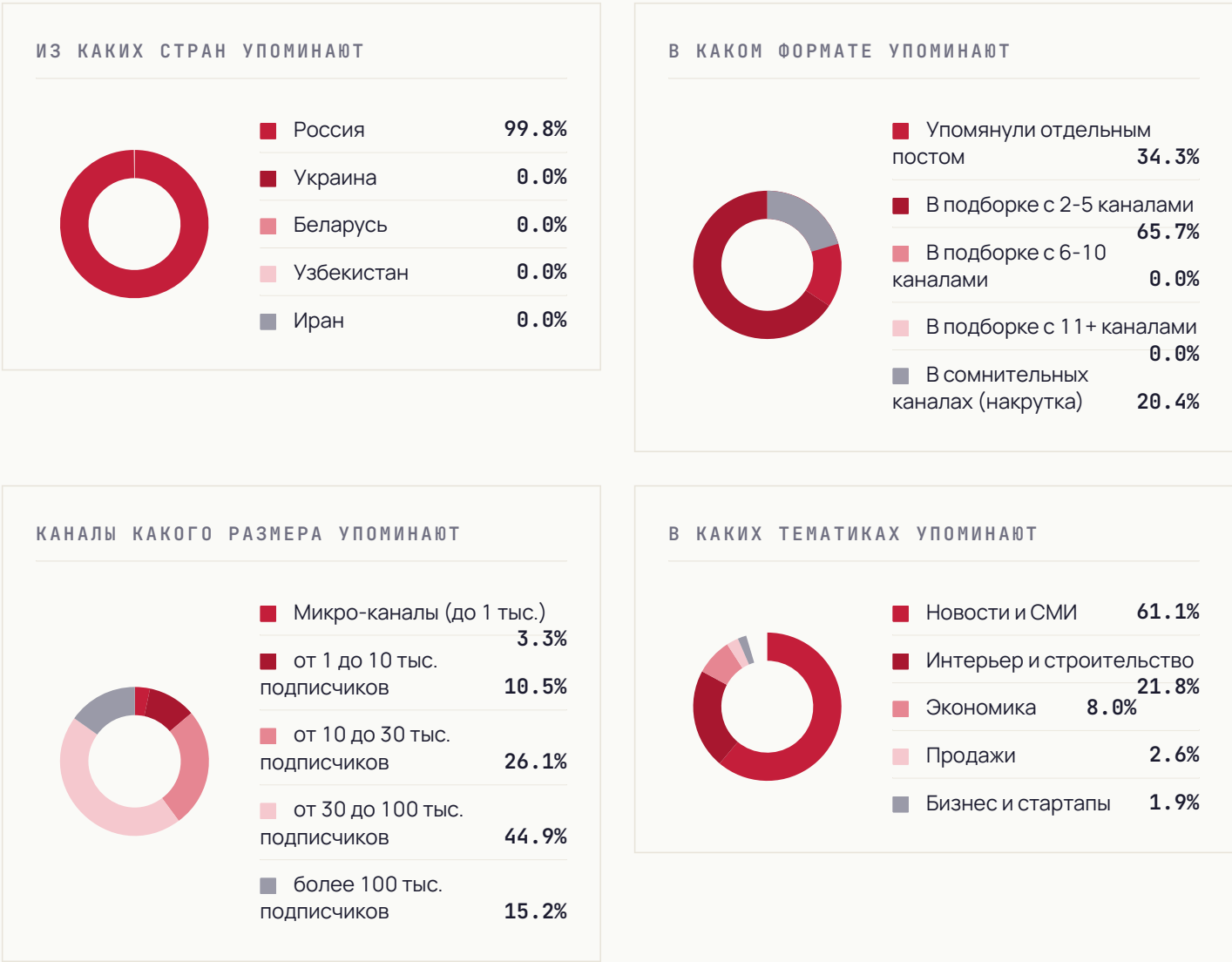
ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ

+2 834

РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

# Кто и как упоминает канал

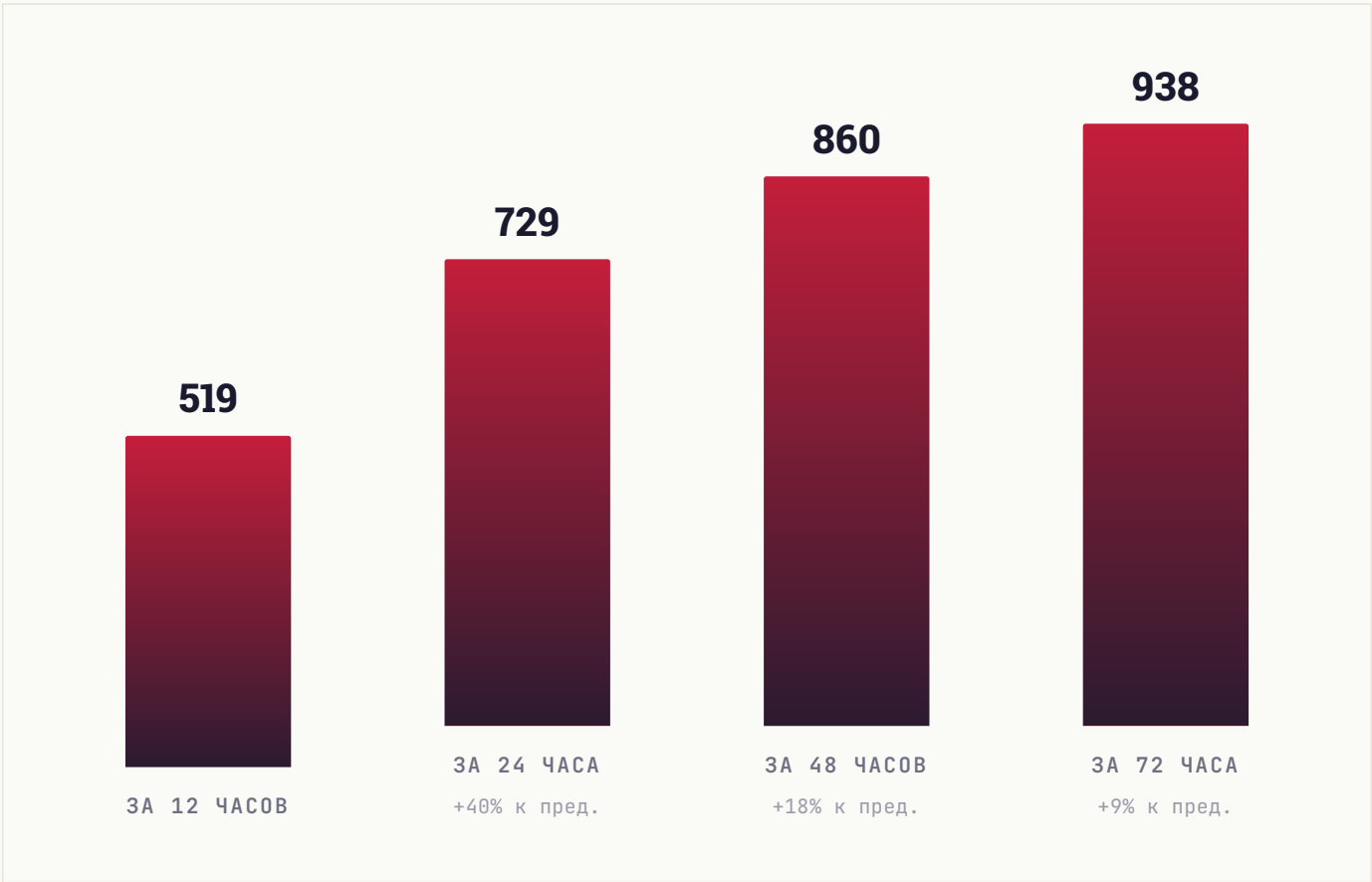
Индекс цитирования **283** — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали **367** разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

# Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

# С кем вы конкурируете

11 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

| КАНАЛ                                                                           | ПОДПИСЧИКИ |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <div>S&amp;</div> Startups & Ventures                                           | 2.6M       |
| <div>VC</div> Venture Capital                                                   | 2.6M       |
| <div>ME</div> Mohamed El Guazzar 🇸🇩                                             | 2.2M       |
| <div>IT</div> ISHBOR Toshkent                                                   | 1.4M       |
| <div>МО</div> Москоубизнес                                                      | 1.1M       |
| <div>КН</div> Книги на миллион   бизнес блог                                    | 861.7K     |
| <div>РП</div> Rohman печатает...                                                | 529.9K     |
| <div>АБ</div> Акула Бизнеса                                                     | 502.2K     |
| <div>СС</div> Слияние с поглощением                                             | 469.6K     |
| <div>لز</div> لباس زیر اقساطی ریزسابل                                           | 456.9K     |
| <div>3-</div> ЗЕМЛЯ.ДОМ.РФ — Аукционы   Коммерческая недвижимость <div>ВЫ</div> | 16.8K      |

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал пока вне топ-99 ниши — ранняя стадия роста. Лидер ниши — Startups & Ventures (2.6M), медиана топ-99: 171.4K. Первая цель — войти в топ-99 через системную работу с трафиком и контентом.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

# Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.  
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **349**, они привели **4 632** новых подписчиков.

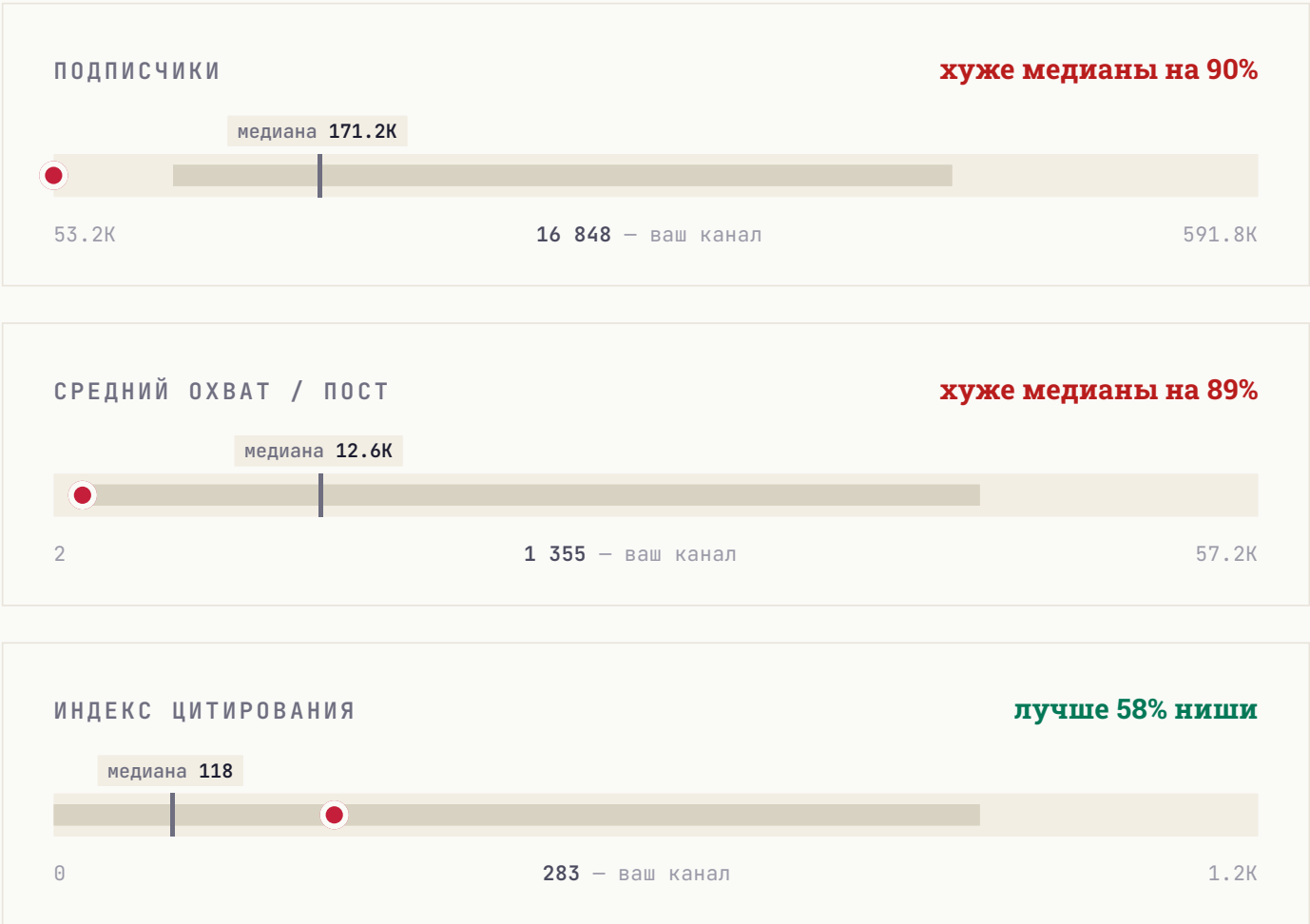
| период        | упоминаний | каналов | привело подписчиков |
|---------------|------------|---------|---------------------|
| Январь 2026   | 38         | 29      | 356                 |
| Декабрь 2025  | 62         | 46      | 911                 |
| Ноябрь 2025   | 87         | 58      | 1 187               |
| Октябрь 2025  | 83         | 60      | 958                 |
| Сентябрь 2025 | 44         | 33      | 944                 |
| Август 2025   | 35         | 25      | 276                 |

|                  |                  |                       |
|------------------|------------------|-----------------------|
| ВСЕГО УПОМИНАНИЙ | МЕСЯЦЕВ В ДАННЫХ | ПРИВЛЕКЛИ ПОДПИСЧИКОВ |
| 349              | 6                | 4 632                 |

РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

# Где канал в своей лиге

Взяли топ-100 каналов категории «Бизнес и стартапы» (Россия) и посмотрели, как канал выглядит на их фоне. Серая полоса — диапазон, в который попадают 80% каналов ниши (от p10 до p90). Чёрная вертикаль — медиана. Красная точка — ваш канал.



— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

# Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

## Главный пост недели — в пятницу

В этот день и в 18:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно  
для важного  
поста**

02

## Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше  
удерживает  
аудиторию**

03

## Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**+1000-3000  
подп.**

04

## Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

**+5-15% ER**

05

## Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из  
релевантной  
аудитории**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

# Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит — то, что мы можем сделать за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше — запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

---

|    |                                             |                                                                                             |
|----|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 | <b>Запустить<br/>рекламу в<br/>Telegram</b> | <a href="https://panel.promptpress.com/register">https://panel.promptpress.com/register</a> |
|----|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

---

|    |                               |                                                                         |
|----|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 02 | <b>Связаться с менеджером</b> | <a href="https://t.me/PromptPress_manager">t.me/PromptPress_manager</a> |
|----|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|

---