

ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала ДОМ.РФ



@domrf_life

Более 25 лет развиваем рынок жилья и улучшаем городскую среду. По всем вопросам: pr@domrf.ru ☒ Поддержать наш канал: t.me/boost/domrf_life Номер заявления в РКН: №6531934288

ПОДПИСЧИКИ

33 949

+31 за месяц

ERR (% ВИДЯТ
ПОСТЫ)

9.0%

за сутки 3.6%

ОХВАТ/ПОСТ

2.8K

рекл. охват 1.2K/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме

02 Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 Динамика подписчиков

График за год · прирост

04 Цитируемость

Кто и как упоминает канал

05 Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват

06 Конкуренты

Соседи по нише · ваше место

07 Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно

08 Сравнение с нишей

Позиция в категории «Интерьер и строительство»

09 Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 33 949 —	👁️ охват подписчиков 8.31% ср. % подписчиков видят пост	👁️ просмотры/пост 2.8K медиана 2.2K · 29 дней	📅 постов/нед. 15.5 за период
📈 тренд 7д +18.3% vs предыдущая неделя	💖 реакц./пост 21.2 всего 1 402 реакц., 922 реп., 0 комм.	📄 длина поста 822 зн. медиана 999 · 29 дней	☆ постов в анализе 66 29 дней
📈 рекл. охват 1.2K среднее за 24ч	💖 отток / месяц +31 за последний месяц	📄 цитируемость 536 индекс цитирования · 2 577 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 5 лет 11 месяцев создан 15.07.2020

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «ДОМ.РФ» — 33 949 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 2.8K человек (8% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 16 постов в неделю (~2 в день) — регулярный режим. За неделю 22–28 июня охваты выросли на +18.3% к неделе 15–21 июня — позитивная динамика.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 66 постам за 29 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (51/66 постов).
- 03 Средняя длина поста — 822 знаков (медиана 999).
- 04 Пик активности аудитории — вторник, 10:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 6 раз больше просмотров, чем самые слабые (9.7K в среднем у топа vs 1.5K у худших) — среди 66 постов за 29 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 25.06 · 15:20 ВИДЕО  Где узнавать о работе и проектах ДОМ.РФ? Мы рассказываем о развитии городов, цивилизованной аренде, технологиях в строительстве...	ПРОСМ. 11 851 РЕП. 33	РЕАКЦ. 21 ER 34.9%
№2 23.06 · 07:11 ФОТО  Представляем финансовые результаты пяти месяцев 2026 года. «Темп роста чистой прибыли ДОМ.РФ за пять месяцев 2026 года остаётся...	ПРОСМ. 9 057 РЕП. 29	РЕАКЦ. 23 ER 26.7%
№3 12.06 · 07:03 ВИДЕО День России — праздник, который объединяет всех, кто любит свою Родину, гордится её многовековой историей, культурным наследием...	ПРОСМ. 8 069 РЕП. 19	РЕАКЦ. 34 ER 23.8%

№4 10.06 · 15:21 ФОТО Владимир Путин подписал закон о комбинированных лотах. Он позволяет объединять на торгах объекты культурного наследия (ОКН) с коммерчески...	ПРОСМ. 7 994 РЕП. 95	РЕАКЦ. 40 ER 23.5%
№5 11.06 · 09:16 ФОТО Как в Череповце вернули к жизни старинный купеческий особняк ДОМ.РФ и Агентство стратегических инициатив продолжают рубрику #ПроНАСледие...	ПРОСМ. 7 081 РЕП. 20	РЕАКЦ. 21 ER 20.9%

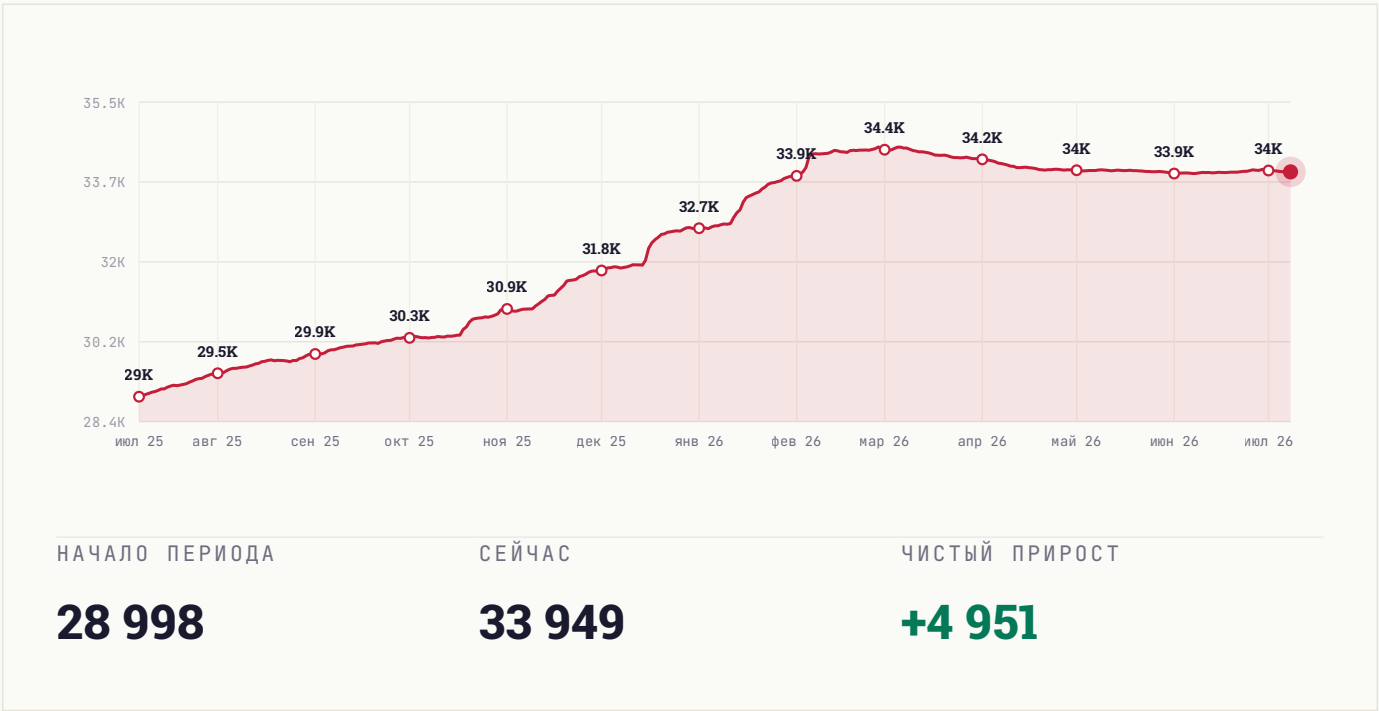
ХУДШИЕ 3

↓ 03.07 · 11:06 ВИДЕО 👍 Финконгресс Банка России: подводим итоги нашего участия в одном из главных событий в сфере экономики и финансов. 🌐 Устойчивый рост...	ПРОСМ. 1 568 РЕП. 3	РЕАКЦ. 16 ER 4.6%
↓ 26.06 · 14:01 ФОТО 👏 Ещё 10 исторических зданий в 6 регионах По итогам заседания правительственной комиссии выставим на торги ещё 10 объектов культурного...	ПРОСМ. 1 512 РЕП. 2	РЕАКЦ. 13 ER 4.5%
↓ 03.07 · 12:36 ФОТО ✅ Опубликовали результаты оценки цифровой зрелости девелоперов Санкт-Петербурга и Ленинградской области «ДОМ.РФ Технологии» совместно с...	ПРОСМ. 1 388 РЕП. 7	РЕАКЦ. 25 ER 4.1%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

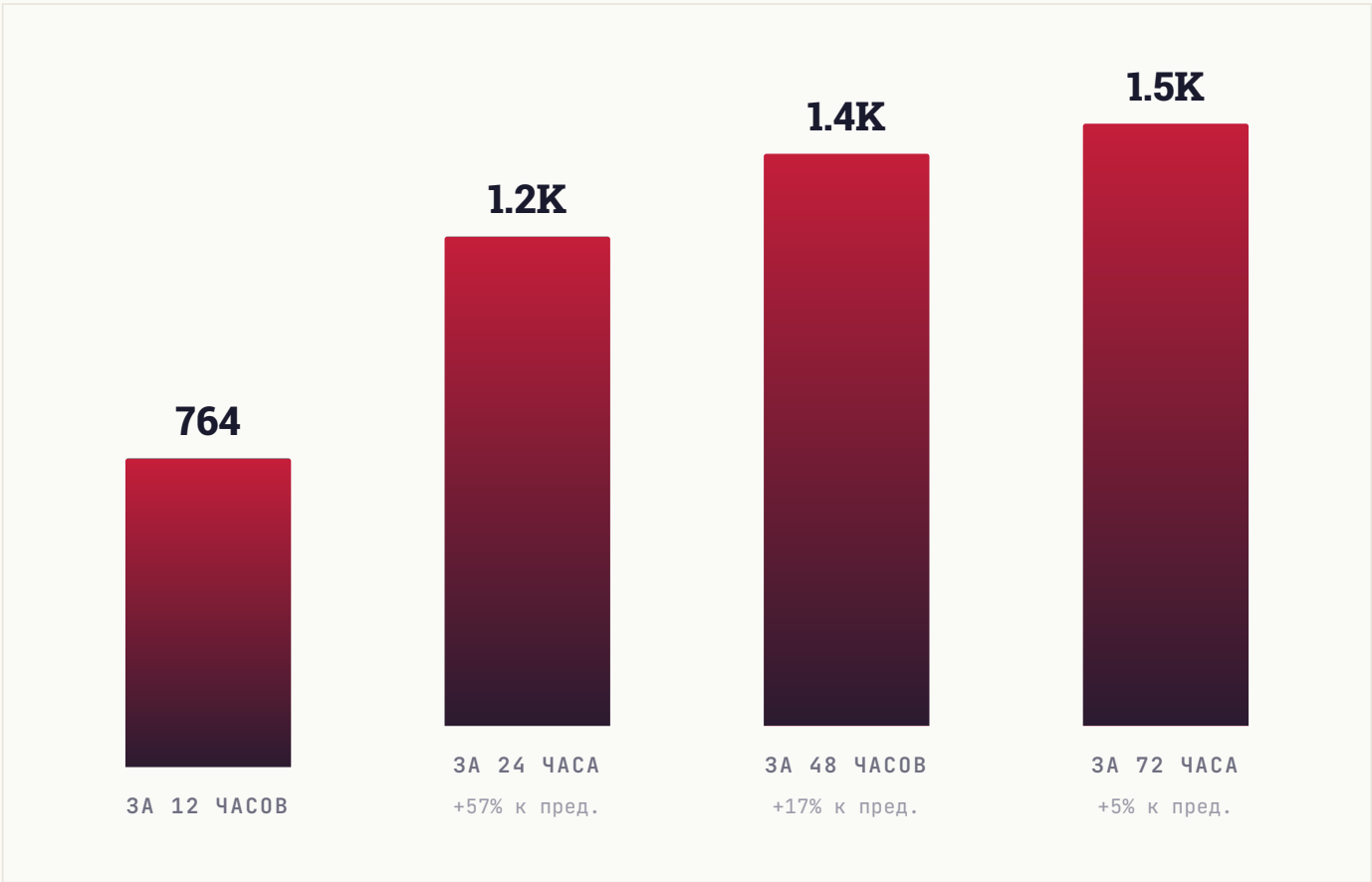
Индекс цитирования **536** — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали **2 577** разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

11 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
ДД DOMEО. ДИЗАЙН РЕМОНТ НЕДВИЖИМОСТЬ	530.5K
ПЛ Планировочка	453.6K
ИИ Интерьер и декор	450K
МК Моя квартира	427.9K
МС Мудрый Строитель	410.2K
ЛК Любимая квартира	408.6K
ГФ ГК ФСК	378.1K
ПР Пронедвижка	377.5K
УС Умный Строитель	353.9K
ПИ ПИК	337.3K
ДО ДОМ.РФ ВЫ	33.9K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал пока вне топ-89 ниши — ранняя стадия роста. Лидер ниши — DOMEО. ДИЗАЙН | РЕМОНТ | НЕДВИЖИМОСТЬ (530.5K), медиана топ-89: 108.5K. Первая цель — войти в топ-89 через системную работу с трафиком и контентом.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **388**, они привели **4 643** новых подписчиков.

период	упоминаний	каналов	привело подписчиков
Январь 2026	31	28	1 182
Декабрь 2025	68	49	1 005
Ноябрь 2025	108	79	901
Октябрь 2025	77	63	685
Сентябрь 2025	52	43	383
Август 2025	52	41	487

ВСЕГО УПОМИНАНИЙ	МЕСЯЦЕВ В ДАННЫХ	ПРИВЛЕКЛИ ПОДПИСЧИКОВ
388	6	4 643

— РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

Где канал в своей лиге

Взяли топ-100 каналов категории «Интерьер и строительство» (Россия) и посмотрели, как канал выглядит на их фоне. Серая полоса — диапазон, в который попадают 80% каналов ниши (от p10 до p90). Чёрная вертикаль — медиана. Красная точка — ваш канал.

ПОДПИСЧИКИ

хуже медианы на 69%



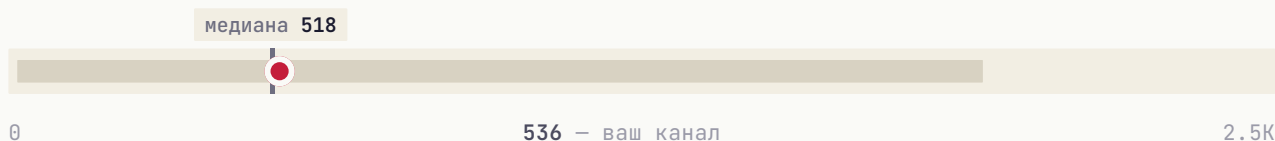
СРЕДНИЙ ОХВАТ / ПОСТ

хуже медианы на 55%



ИНДЕКС ЦИТИРОВАНИЯ

лучше 50% ниши



— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в вторник

В этот день и в 10:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**+1000-3000
подп.**

03

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

04

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

05

Обновить описание канала под поиск Telegram

Telegram-поиск ищет по описанию. Добавьте 3-5 ключевых слов вашей ниши — это источник органического трафика.

ЭФФЕКТ

**Источник
органического
трафика**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит — то, что мы можем сделать за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше — запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
