

ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала Domovita.by



@domovitaby

Вокруг недвижимости в Беларуси

ПОДПИСЧИКИ

2 395

+79 за месяц

ERR (% ВИДЯТ
ПОСТЫ)

22.0%

за сутки 14.2%

ОХВАТ/ПОСТ

504

рекл. охват 339/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме

02 Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 Динамика подписчиков

График за год · прирост

04 Цитируемость

Кто и как упоминает канал

05 Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват

06 Конкуренты

Соседи по нише · ваше место

07 Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно

08 Сравнение с нишей

Позиция в категории «Экономика»

09 Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 2 395 —	👁️ охват подписчиков 21.03% ср. % подписчиков видят пост	👁️ просмотры/пост 504 медиана 497 · 29 дней	📅 постов/нед. 35.7 за период
📈 тренд 7д +0.5% vs предыдущая неделя	💖 реакц./пост 6.4 всего 979 реакц., 529 реп., 11 комм.	📄 длина поста 469 зн. медиана 460 · 29 дней	★ постов в анализе 153 29 дней
📈 рекл. охват 339 среднее за 24ч	💖 отток / месяц +79 за последний месяц	📄 цитируемость 1 индекс цитирования · 5 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 8 лет 6 месяцев создан 20.11.2017

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Domovita.by» — 2 395 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 504 человек (21% от подписчиков), это средний охват — есть куда расти. Публикует 36 постов в неделю (~5 в день) — активный режим публикаций. За неделю 25–31 мая охваты стабильны (+0.5% к неделе 18–24 мая).

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 153 постам за 29 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (143/153 постов).
- 03 Средняя длина поста — 469 знаков (медиана 460).
- 04 Пик активности аудитории — суббота, 15:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 2 раз больше просмотров, чем самые слабые (838 в среднем у топа vs 426 у худших) — среди 153 постов за 29 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 29.05 · 14:50 ФОТО 📌 Домик у Браславских озер за копейки? Нашли свежие варианты пустующих домиков на Витебщине, которые отдадут за 45 рублей В нашей подборке...	ПРОСМ. 851 РЕП. 6	РЕАКЦ. 7 ER 35.5%
№2 23.05 · 12:23 ФОТО 📌 Летний сезон уже вот-вот начнется (хотя все любители природы и шашлыков наверняка уже давно на даче). Поэтому, если вы еще в поиске...	ПРОСМ. 839 РЕП. 8	РЕАКЦ. 8 ER 35.0%
№3 19.05 · 14:10 ФОТО 📌Своя квартира за \$35 000. Да, это реально, если искать жилье не в Минске Пока в столице за эту сумму вы найдете разве что долю или...	ПРОСМ. 824 РЕП. 3	РЕАКЦ. 8 ER 34.4%

№4

03.06 · 11:08

ФОТО

В Витебской области за 45 рублей продают усадьбу Тундевицких, где по легенде зарыт клад Здание 1897 года постройки у озера Глубокое...

ПРОСМ.
818

РЕАКЦ.
9

РЕП.
9

ER
34.2%

№5

22.05 · 15:14

ФОТО

Увеличили площадь дома? Вот как узаконить пристройку без проблем Даже если вы построили новую веранду или гараж на фундаменте, это...

ПРОСМ.
768

РЕАКЦ.
7

РЕП.
10

ER
32.1%

ХУДШИЕ 3

↓ 15.05 · 10:18 ФОТО !!Установка кондиционера на фасаде: нужно ли разрешение и где это запрещено Еще пара недель — и наступит лето, а с ним неизбежно придет...	ПРОСМ. 434 РЕАКЦ. 6 РЕП. 4 ER 18.1%
↓ 15.05 · 09:13 ОПРОС (пост без подписи — опрос)	ПРОСМ. 424 РЕАКЦ. 1 РЕП. — ER 17.7%
↓ 08.06 · 10:17 ФОТО Сделали реконструкцию здания? Готовьтесь к перерасчету налога на недвижимость Налоговая инспекция напоминает: любая реконструкция или...	ПРОСМ. 420 РЕАКЦ. 7 РЕП. 3 ER 17.5%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА

2 187

СЕЙЧАС

2 395

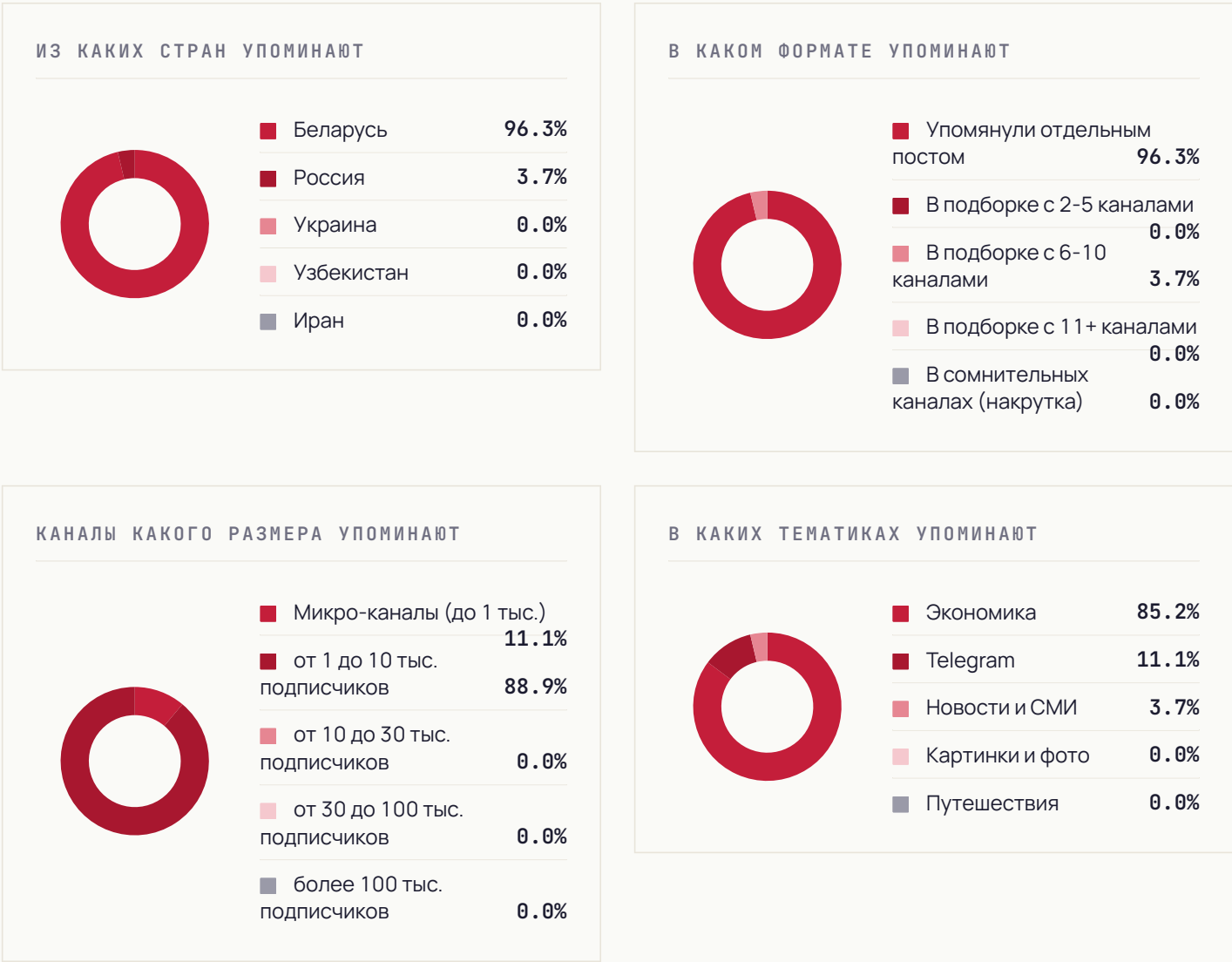
ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ

+208

РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

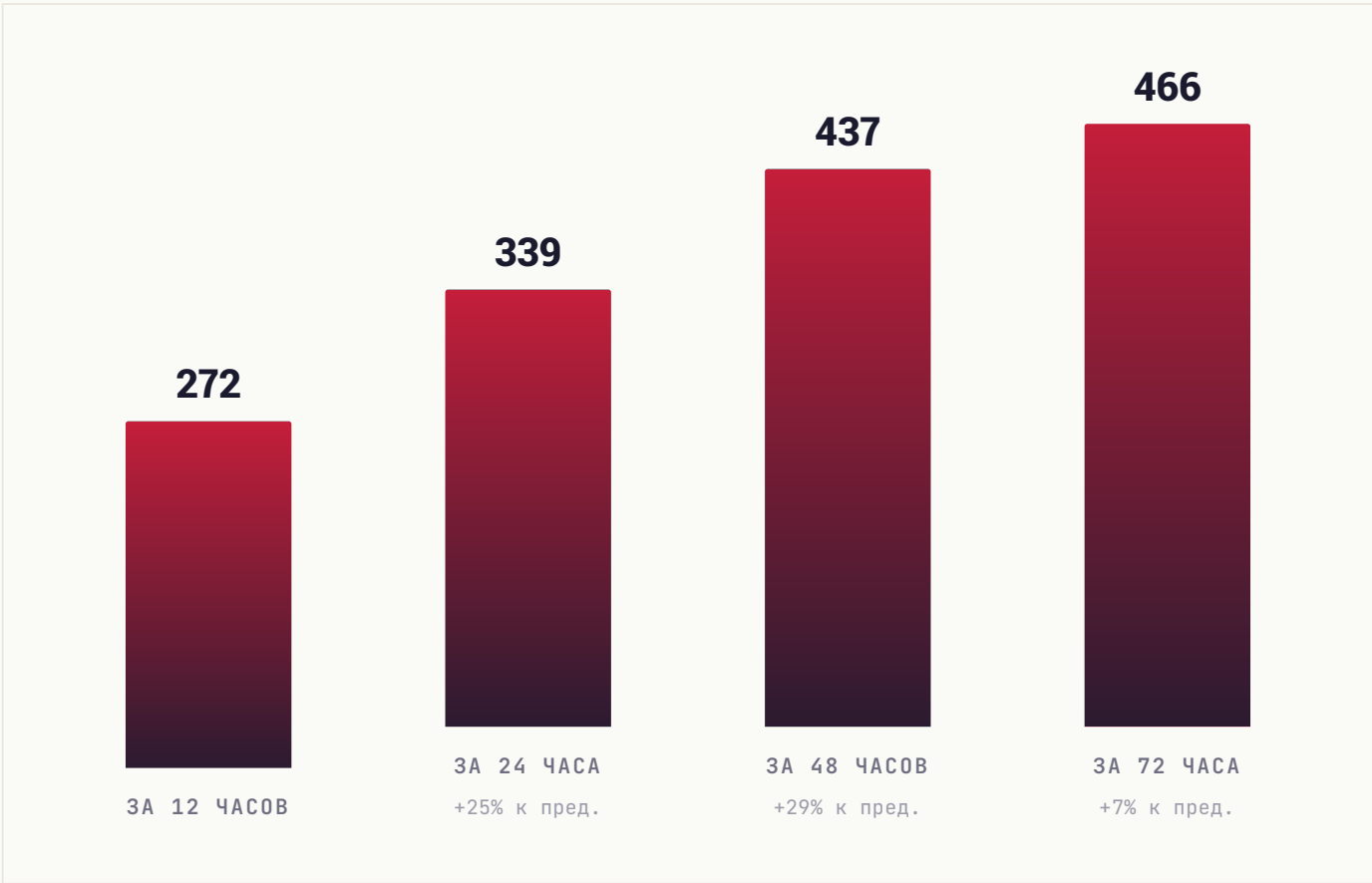
Индекс цитирования 1 — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали 5 разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

11 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
А(Альфа-Банк (Беларусь)	79.3K
СБ Сбер Банк (Беларусь)	39.2K
БК Беларусбанк: канал	35.9K
МУ Myfin.by	27.3K
МА МАРТ	22.2K
ПР Приорбанк	18.2K
ВА BANKI24.BY	17.7K
МР МНС Республики Беларусь	15.1K
УО Управление оперативных мероприятий инспекции МНС по г. Минску	14.6K
БЕ Белагропромбанк	11.1K
DO Domovita.by ВЫ	2.4K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в верхней половине ниши (#31 из 67). Лидер ниши — Альфа-Банк (Беларусь) (79.3K), медиана подписчиков 1.7K. Можно ставить целью первую четверть — это реалистичный горизонт 6-12 месяцев.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **0**, они привели **129** новых подписчиков.

период	упоминаний	каналов	привело подписчиков
Декабрь 2025	0	0	13
Ноябрь 2025	0	0	20
Октябрь 2025	0	0	17
Сентябрь 2025	0	0	21
Август 2025	0	0	18
Июль 2025	0	0	40

ВСЕГО УПОМИНАНИЙ	МЕСЯЦЕВ В ДАННЫХ	ПРИВЛЕКЛИ ПОДПИСЧИКОВ
0	6	129

РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

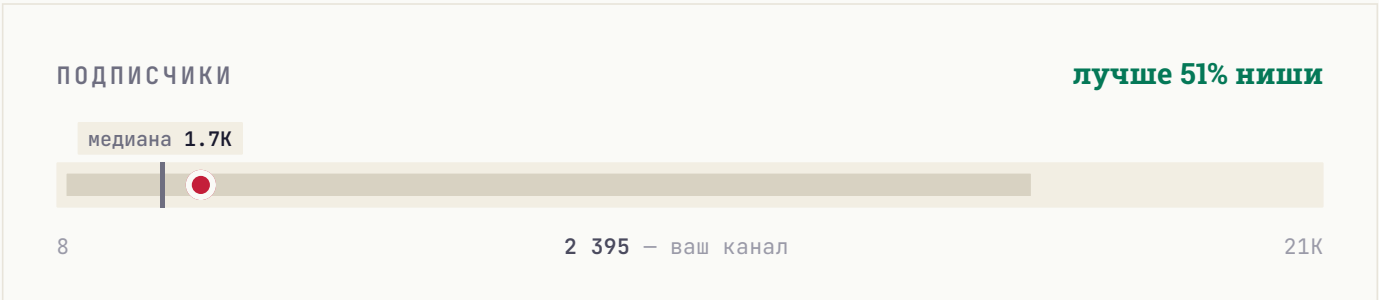
Где канал в своей лиге

Взяли топ-67 каналов категории «Экономика» (Беларусь) и посмотрели, как канал выглядит на их фоне. Серая полоса — диапазон, в который попадают 80% каналов ниши (от p10 до p90). Чёрная вертикаль — медиана. Красная точка — ваш канал.

#31/67

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ

Канал в верхней половине рейтинга



— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в суббота

В этот день и в 15:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше
удерживает
аудиторию**

03

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**+1000-3000
подп.**

04

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

05

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит — то, что мы можем сделать за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше — запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
