
ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала

Аренда квартир Минска | Квартиры от собственников



@domoscan

Объявления аренды с ТОП площадок Беларуси от собственников. Предложить объект можно через Личные сообщения каналу.

ПОДПИСЧИКИ

2 508

+435 за месяц

ERR (% ВИДЯТ
ПОСТЫ)

10.0%

за сутки 10.0%

ОХВАТ/ПОСТ

286

рекл. охват 241/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме

02 Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 Динамика подписчиков

График за год · прирост

04 Цитируемость

Кто и как упоминает канал

05 Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват

06 Конкуренты

Соседи по нише · ваше место

07 Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно

08 Сравнение с нишей

Позиция в категории «Продажи»

09 Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 2 508 —	👁️ охват подписчиков 11.4% ср. % подписчиков видят пост	👁️ просмотры/пост 286 медиана 267 · 2 дней	📅 постов/день 124.8 ~874 в неделю
📈 тренд 7д — нет данных за период	❤️ реакц./пост 0.0 всего 11 реакц., 1 098 реп., 0 комм.	📄 длина поста 155 зн. медиана 152 · 2 дней	☆ постов в анализе 336 2 дней
📈 рекл. охват 241 среднее за 24ч	❤️ отток / месяц +435 за последний месяц	📄 цитируемость 0 индекс цитирования · 3 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 11 месяцев 8 дней создан 10.07.2025

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Аренда квартир Минска | Квартиры от собственников» — 2 508 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 286 человек (11% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 874 постов в неделю (~125 в день) — очень активный режим публикаций.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 336 постам за 2 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (310/336 постов).
- 03 Средняя длина поста — 155 знаков (медиана 152).
- 04 Пик активности аудитории — среда, 08:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 5 раз больше просмотров, чем самые слабые (547 в среднем у топа vs 119 у худших) — среди 336 постов за 2 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

Nº1 15.06 · 13:48 ФОТО 📍 2-комнатная квартира 📍 Адрес: Лобанка ул, 22, Минск 📍 500.00 USD/мес 📍 Обновлено в: 16.46 📍 Комнат: 2 Открыть...	ПРОСМ. 554 РЕП. 3	РЕАКЦ. — ER 22.1%
Nº2 16.06 · 16:42 ТЕКСТ 📍 1-комнатная квартира 📍 Адрес: Лобанка ул, 11, Минск 📍 350.00 USD/мес 📍 Обновлено в: 19.40 📍 Комнат: 1 Открыть...	ПРОСМ. 545 РЕП. 2	РЕАКЦ. — ER 21.7%
Nº3 17.06 · 05:10 ФОТО 📍 2-комнатная квартира 📍 Адрес: Лобанка ул, 60, Минск 📍 451.00 USD/мес 📍 Обновлено в: 08.07 📍 Комнат: 2 Открыть...	ПРОСМ. 542 РЕП. 5	РЕАКЦ. — ER 21.6%

Nº4 16.06 · 10:28 ФОТО 1-комнатная квартира Адрес: Минск, улица Лобанка, 14 320.00 USD/мес Обновлено в: 13.26 Комнат: 1 Открыть...	ПРОСМ. 536 РЕП. 7 РЕАКЦ. 1 ER 21.4%
Nº5 16.06 · 16:53 ФОТО 3-комнатная квартира Адрес: Чайлытко ул, 13, Минск 500.00 USD/мес Обновлено в: 19.52 Комнат: 3 Открыть...	ПРОСМ. 531 РЕП. 4 РЕАКЦ. — ER 21.2%

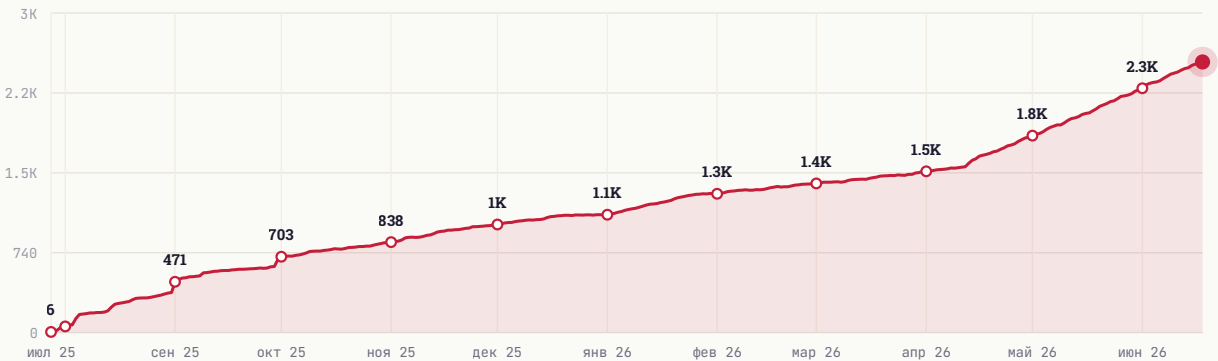
ХУДШИЕ 3

↓ 17.06 · 19:52 ФОТО 1-комнатная квартира Адрес: Макаёнка ул, 12Ж, Минск 560.00 USD/мес Обновлено в: 22.45 Комнат: 1 Открыть...	ПРОСМ. 136 РЕП. 1 РЕАКЦ. — ER 5.4%
↓ 17.06 · 20:55 ФОТО 2-комнатная квартира Адрес: переулок Кузьмы Чорного, 4, Минск 577.00 BYR/мес Обновлено в: 23.52 Комнат: 2 Открыть...	ПРОСМ. 116 РЕП. 1 РЕАКЦ. — ER 4.6%
↓ 17.06 · 20:49 ТЕКСТ 1-комнатная квартира Адрес: Данилы Сердича ул, 6, Минск 500.00 USD/мес Обновлено в: 23.46 Комнат: 1 Открыть...	ПРОСМ. 107 РЕП. 2 РЕАКЦ. — ER 4.3%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА

6

СЕЙЧАС

2 508

ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ

+2 502

РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

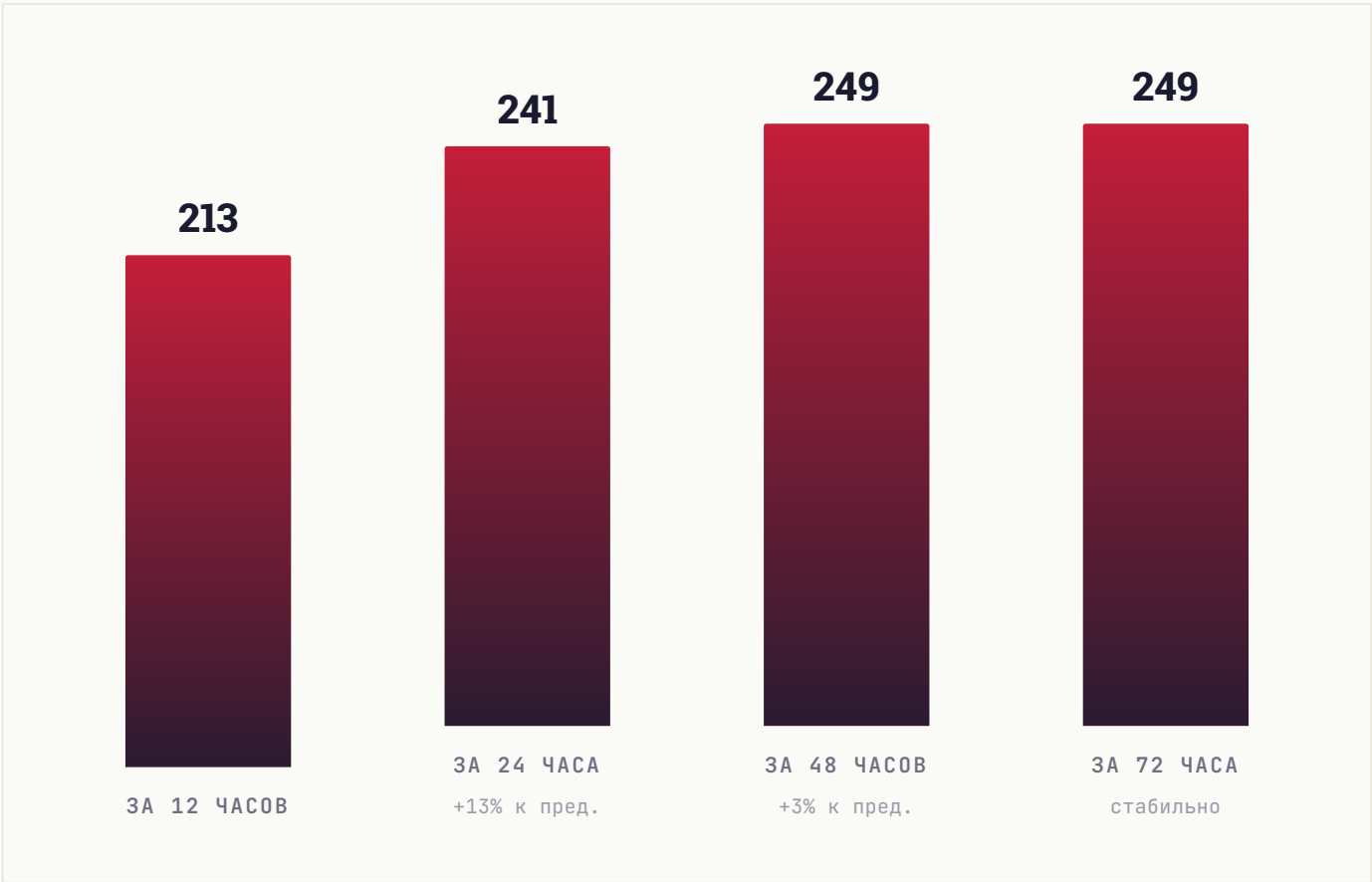
Индекс цитирования 0 — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали 3 разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

11 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
5Э 5 элемент 5element.by	105.2K
СБ Скидки Беларуси	75.2K
F- Flatty - Аренда квартир в Минске Жильё от собственников	43.6K
ПИ Промокоды и скидки Беларусь	41.4K
СИ Скидки и новинки Беларуси	36.2K
Н2 Находки 2lvek.by	35.5K
RE Realt	32.3K
SI SMARTECH люкс техника	27.3K
К- Kupon.by – промокоды Беларусь	26.3K
КО Каталог Onliner	21.5K
AK Аренда квартир Минска Квартиры от собственников ВМ	2.5K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в верхней половине ниши (#43 из 100). Лидер ниши — 5 элемент | 5element.by (105.2K), медиана подписчиков 1.8K. Можно ставить целью первую четверть — это реалистичный горизонт 6-12 месяцев.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **2**, они привели **1 080** новых подписчиков.

период	упоминаний	каналов	привело подписчиков
Декабрь 2025	0	0	98
Ноябрь 2025	0	0	170
Октябрь 2025	0	0	164
Сентябрь 2025	1	1	306
Август 2025	1	1	315
Июль 2025	0	0	27

ВСЕГО УПОМИНАНИЙ	МЕСЯЦЕВ В ДАННЫХ	ПРИВЛЕКЛИ ПОДПИСЧИКОВ
2	6	1 080

РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

Где канал в своей лиге

Взяли топ-100 каналов категории «Продажи» (Беларусь) и посмотрели, как канал выглядит на их фоне. Серая полоса — диапазон, в который попадают 80% каналов ниши (от p10 до p90). Чёрная вертикаль — медиана. Красная точка — ваш канал.

#43/100

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ

Канал в верхней половине рейтинга



— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в среда

В этот день и в 08:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше
удерживает
аудиторию**

03

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**+1000-3000
подп.**

04

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

05

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит — то, что мы можем сделать за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше — запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
