

ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала Дом и соседи



@domkzn

Пн-пятница 9-19:00 Канал о поиске дома, соседей и новых жильцов в Казани который ведет Даша Куракова. Даша на выходных, пишите Соне @sofikushaaaa Номер заявления № 7285981405

ПОДПИСЧИКИ

35 362

+1132 за месяц

ОХВАТ ПОСТА (ERR)

18.0%

за сутки 11.6%

ОХВАТ/ПОСТ

6.1K

рекл. охват 4.1K/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

- 01** **Снимок канала**
12 ключевых метрик · AI-резюме
- 02** **Контент-анализ**
Топ-5 постов · худшие 3 · выводы
- 03** **Динамика подписчиков**
График за год · прирост
- 04** **Цитируемость**
Кто и как упоминает канал
- 05** **Рекламный потенциал**
Как долго пост приносит охват
- 06** **Конкуренты**
Соседи по нише · ваше место
- 07** **Динамика упоминаний**
6 месяцев · ежемесячно
- 08** **Сравнение с нишей**
Позиция в категории «Блоги»
- 09** **Стратегия**
5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 35 362 —	👁️ охват поста 17.29% ср. % подписчиков видят один пост	👁️ просмотры/пост 6.1K медиана 6.2K · 29 дней	📅 постов/нед. 37.0 за период
📈 тренд 7д -6.7% vs предыдущая неделя	💖 реакц./пост 48.2 всего 7 422 реакц., 6 849 реп., 0 комм.	📄 длина поста 444 зн. медиана 487 · 29 дней	★ постов в анализе 154 29 дней
📈 рекл. охват 4.1K среднее за 24ч	💖 отток / месяц +1132 за последний месяц	📄 цитируемость 1 индекс цитирования · 6 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 6 лет 5 месяцев создан 16.04.2020

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Дом и соседи» — 35 362 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 6.1K человек (17% от подписчиков), это средний охват — есть куда расти. Публикует 37 постов в неделю (~5 в день) — активный режим публикаций. За неделю 31 августа – 6 сентября охваты просели на -6.7% к неделе 24–30 августа — стоит разобрать причины.

— РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

| ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 154 постам за 29 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (111/154 постов).
- 03 Средняя длина поста — 444 знаков (медиана 487).
- 04 Пик активности аудитории — среда, 19:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 2 раз больше просмотров, чем самые слабые (8.7К в среднем у топа vs 5.1К у худших) — среди 154 постов за 29 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

| ТОП-5 ПОСТОВ

№1 18.08 · 11:44 ФОТО сдана Сдается 2-х комнатная квартира, Ак.Королева 43 2 этаж, 50 кв.м. Так же в придачу к квартире получаете в пользование кирпичное...	ПРОСМ. 8 789 РЕП. 33	РЕАКЦ. 40 ER 24.9%
№2 21.08 · 13:33 ФОТО сдана Сдаётся 1-комнатная квартира по адресу Бухарская 32к.3 (ЖК Яратам) Квартира сдается впервые, свежий дизайнерский ремонт, новая...	ПРОСМ. 8 754 РЕП. 79	РЕАКЦ. 58 ER 24.8%
№3 21.08 · 14:34 ФОТО Сдается 1комнатная квартира на латышских стрелках 25, 35кв.м, 9 этаж В квартире сделан косметический ремонт. Имеется все необходимое для...	ПРОСМ. 8 669 РЕП. 86	РЕАКЦ. 66 ER 24.5%

№4

19.08 · 16:33

ФОТО

сдана Сдаётся 1-комнатная квартира 33 м², Мусина, 72
Сдаём однокомнатную квартиру на длительный срок. 5 этаж 9-этажного панельного...

ПРОСМ.
8 361

РЕАКЦ.
52

РЕП.
132

ER
23.6%

№5

28.08 · 14:23

ФОТО

сдана Сдаётся 1-комнатная квартира 38 кв.м на ул.Дубравная, 13 (2 этаж) Метро Дубравная в 7-10 мин. пешком. От автобусной остановки 2 мин...

ПРОСМ.
8 088

РЕАКЦ.
28

РЕП.
117

ER
22.9%

СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3

↓

07.09 · 09:43

ТЕКСТ

еще актуальна

ПРОСМ.
5 126

РЕАКЦ.
3

РЕП.
3

ER
14.5%

↓

08.09 · 08:19

ТЕКСТ

еще актуальна

ПРОСМ.
5 035

РЕАКЦ.
5

РЕП.
1

ER
14.2%

↓

07.09 · 14:16

ТЕКСТ

и вот это актуально

ПРОСМ.
5 019

РЕАКЦ.
4

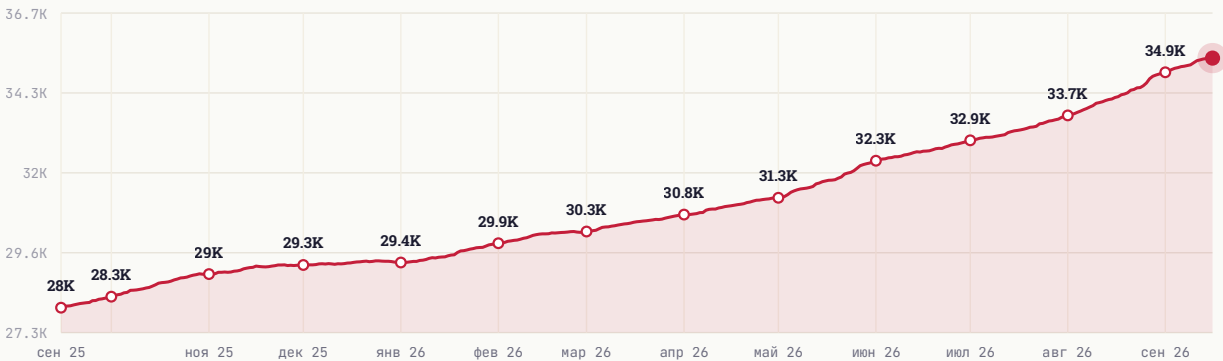
РЕП.
2

ER
14.2%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА

28 028

СЕЙЧАС

35 360

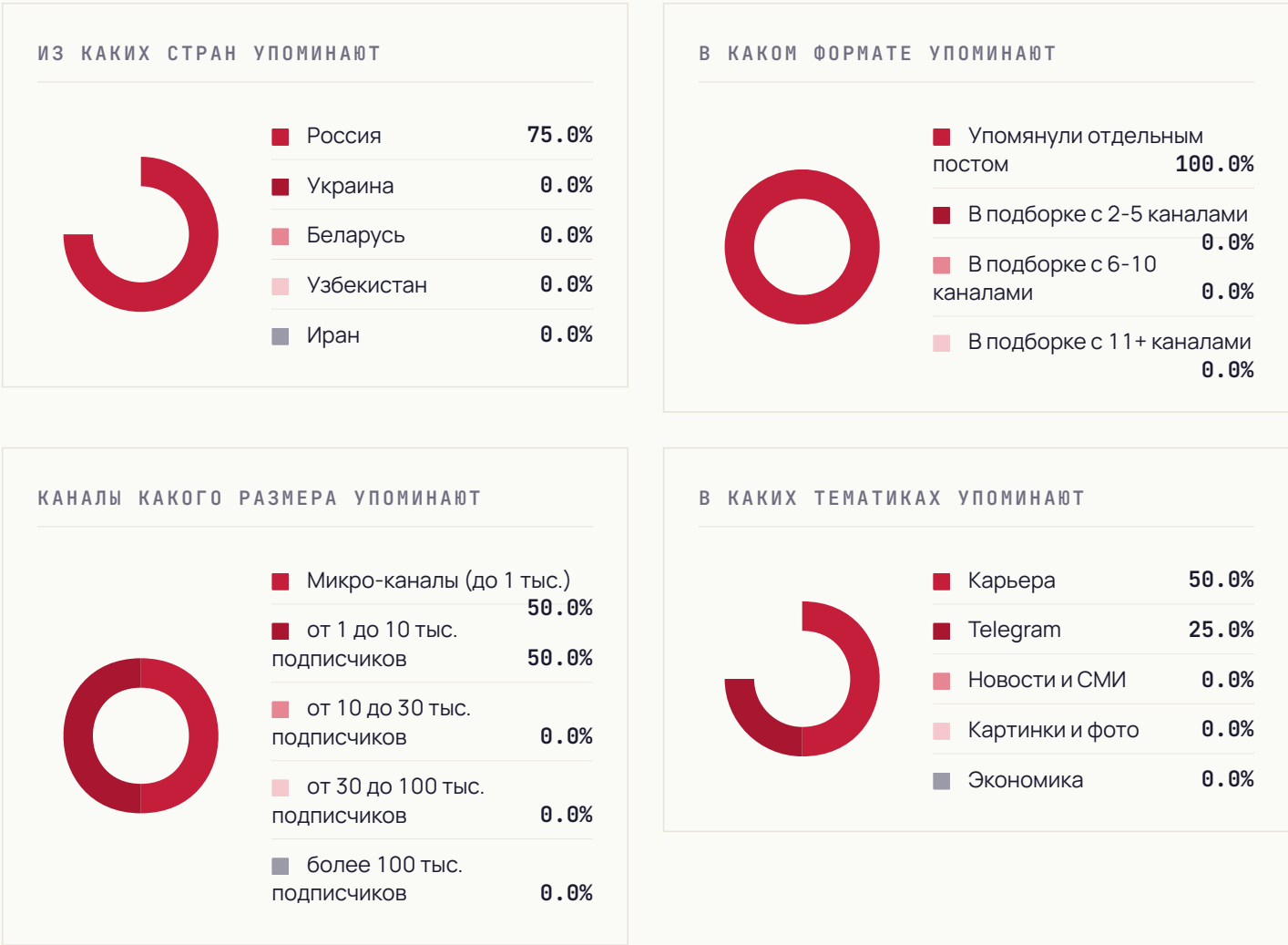
ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ

+7 332

— РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

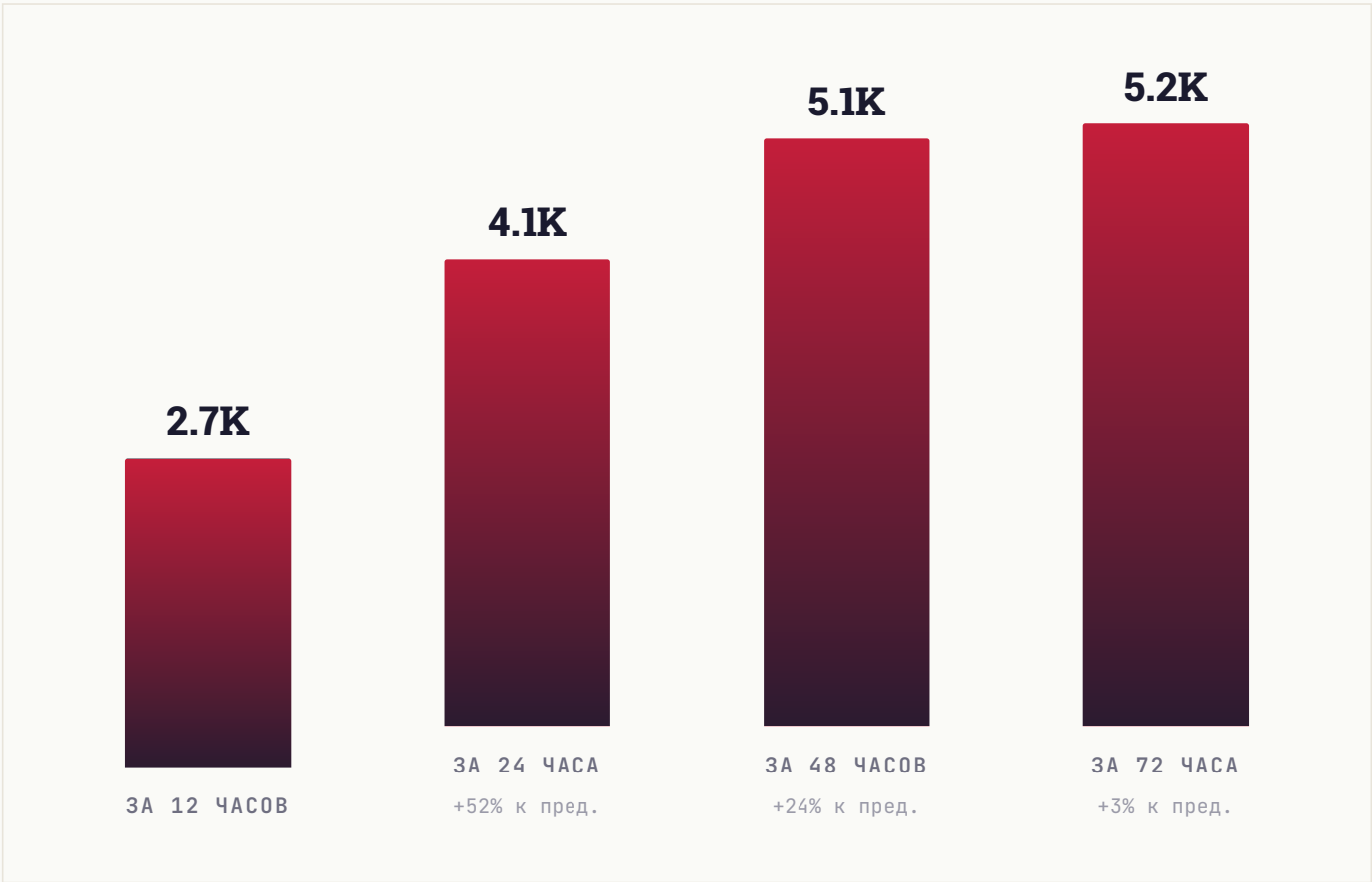
Индекс цитирования 1 — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали 6 разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

11 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
EN Enter	63K
ДИ Дом и соседи ВЫ	35.4K
ИН Инде	22.9K
БС Бар Соль	22.2K
БА Баззарим	17.6K
OS Open Space Market	11.3K
WE WERK	7.8K
РВ Работа в Казани	7.6K
РС Рупор Смены	7.2K
✿K ✿ казанская тусовка ✿	5.7K
СВ СысоевFM в Казани	4.4K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал — 2-е место из 11, в верхней трети подборки. Крупнее — 1 канал (лидер: Enter, 63K), мельче — 9 каналов. С лидерами — платные размещения или ивенты; с остальными — взаимные размены постов на равных условиях.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **0**, а канал за это время прибавил **2 637** подписчиков из всех источников.

период	упоминаний	каналов	прирост за месяц
Март 2026	0	0	507
Февраль 2026	0	0	381
Январь 2026	0	0	549
Декабрь 2025	0	0	171
Ноябрь 2025	0	0	323
Октябрь 2025	0	0	706

всего упоминаний	месяцев в данных	привлекли подписчиков
0	6	2 637

РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

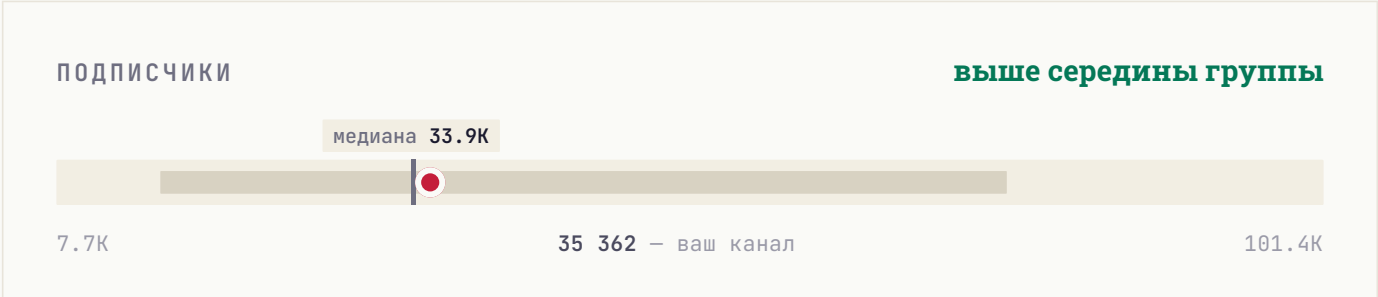
Где канал в своей лиге

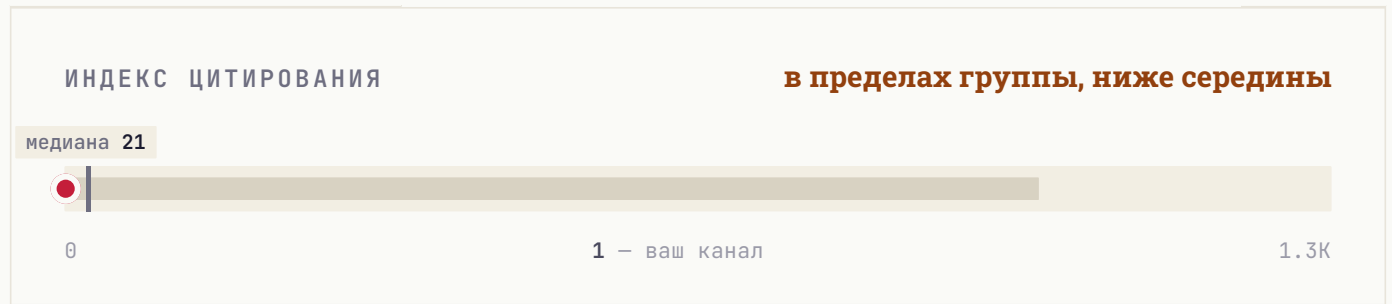
Сравниваем с каналами вашего размера: **260 каналов** категории «Блоги» от 12 тыс. до 106 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.

#123/260

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ

Место 123 из 260 каналов сопоставимого размера





Канал обгоняет большинство сопоставимых по одному показателю — **подписчики**. Это то, на чём стоит строить рост.

— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в среда

В этот день и в 19:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше
удерживает
аудиторию**

03

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**объём под
задачу**

04

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

05

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит мы сделали за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше, запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
