

ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала DOGMA | Официальный канал



@dogma_official

Федеральный девелопер DOGMA • ТОП-3 в России по объёму строительства • №1 в Краснодаре • 14 лет на рынке •
Построили более 2 млн м² info@dogma.ru Регистрация в РКН
<https://clck.ru/3Lpdjh>

ПОДПИСЧИКИ

24 468

02.10.2026
-327 за месяц

ОХВАТ ПОСТА (ERR)

12.0%

HTTPS: // PROMTPRESS.COM/AUDIT/DOGMA_OFFICIAL
за сутки 4.9%

ОХВАТ/ПОСТ

2.4K

рекл. охват 1.2K/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме

02 Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 Динамика подписчиков

График за год · прирост

04 Цитируемость

Кто и как упоминает канал

05 Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват

06 Конкуренты

Соседи по нише · ваше место

07 Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно

08 Сравнение с нишей

Позиция в категории «Продажи»

09 Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 24 468 —	👁️ охват поста 9.74% ср. % подписчиков видят один пост	👁️ просмотры/пост 2.4K медиана 2.3K · 29 дней	📅 постов/нед. 10.0 за период
📈 тренд 7д +5.4% vs предыдущая неделя	💖 реакц./пост 20.4 всего 876 реакц., 540 реп., 0 комм.	📄 длина поста 749 зн. медиана 836 · 29 дней	★ постов в анализе 43 29 дней
📈 рекл. охват 1.2K среднее за 24ч	💖 отток / месяц -327 за последний месяц	📄 цитируемость 410 индекс цитирования · 470 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 4 года 9 месяцев создан 23.12.2021

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «DOGMA | Официальный канал» — 24 468 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 2.4K человек (10% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 10 постов в неделю (~1 в день) — регулярный режим. За неделю 21–27 сентября охваты выросли на +5.4% к неделе 14–20 сентября — позитивная динамика.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 43 постам за 29 дней.
- 02 Доминирующий формат — Видео (24/43 постов).
- 03 Средняя длина поста — 749 знаков (медиана 836).
- 04 Пик активности аудитории — понедельник, 10:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 2 раз больше просмотров, чем самые слабые (4.6K в среднем у топа vs 1.9K у худших) — среди 43 постов за 29 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 22.09 · 12:30 ВИДЕО Аллея, которая объединяет: праздник вручения ключей в «ДОГМА ПАРК» Открываем аллею с фонтаном, вручаем ключи и празднуем новоселье всем...	ПРОСМ. 5 745 РЕП. 79	РЕАКЦ. 19 ER 23.5%
№2 14.09 · 07:30 ФОТО Сейв, блок, квик: Кубок ЖК «Самолёт» по волейболу В микрорайоне «Самолёт» прошёл турнир «Волейбол во дворах», организованный первой...	ПРОСМ. 4 978 РЕП. 11	РЕАКЦ. 17 ER 20.3%
№3 02.09 · 07:31 ФОТО В ритме строительства: свежие обновления кварталов бизнес-класса DOGMA На площадках «ГРЕЙД», «САМОЛЁТ 7» и «РИДЗ» кипит работа —...	ПРОСМ. 3 187 РЕП. 9	РЕАКЦ. 15 ER 13.0%

№4 08.09 · 12:32 ФОТО Старт заселения в микрорайоне «Парк Победы 2» Центр заботы о клиентах DOGMA сообщает о начале выдачи ключей в микрорайоне «Парк Победы 2»...	ПРОСМ. 2 946 РЕП. 13 РЕАКЦ. 13 ER 12.0%
№5 09.09 · 08:11 ВИДЕО Самое страшное — не верить в себя: финалист «Суперниндзя» в новом подкасте «Город вдохновляет» В этом выпуске мы погрузились в мир высоты...	ПРОСМ. 2 911 РЕП. 5 РЕАКЦ. 13 ER 11.9%

I

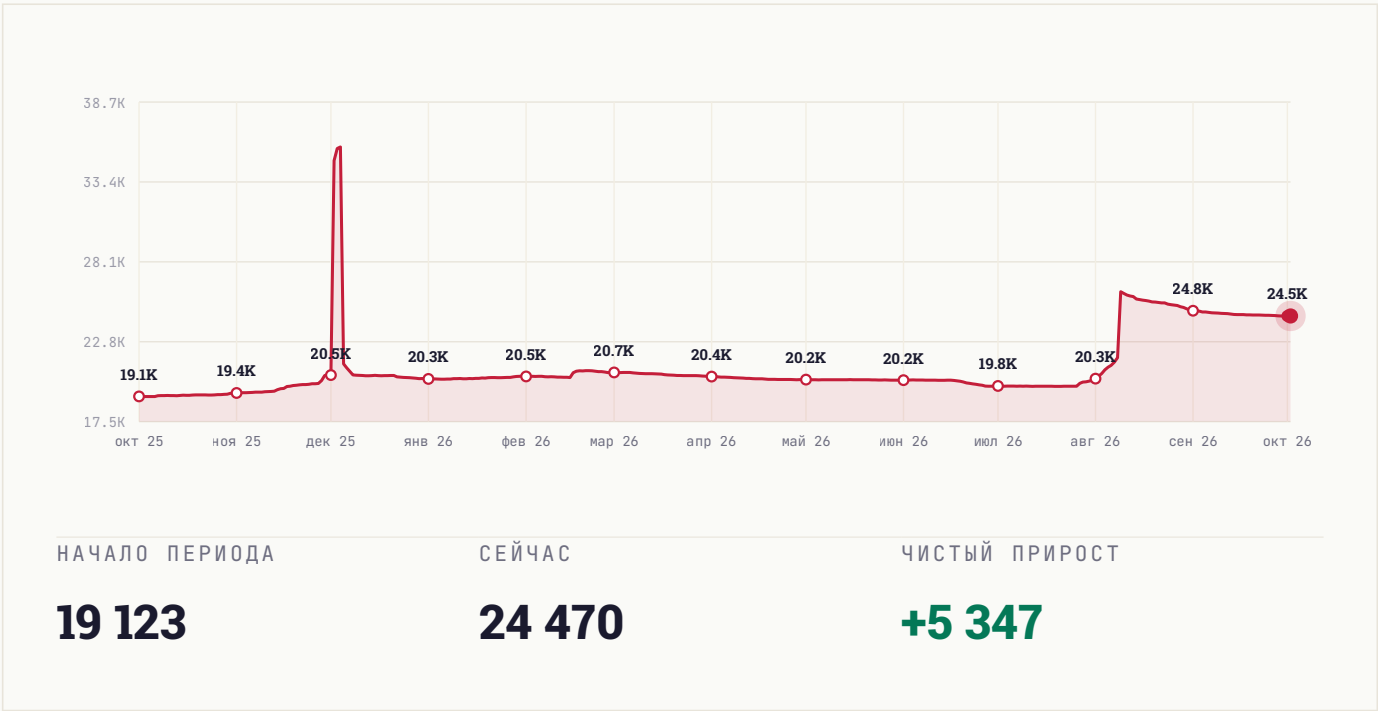
СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3

↓ 27.09 · 11:01 ТЕКСТ (пост без подписи — текст)	ПРОСМ. 2 066 РЕП. 19 РЕАКЦ. 38 ER 8.4%
↓ 18.09 · 13:30 ВИДЕО Природа на расстоянии вытянутой руки, комфорт в каждом решении: «Догма Юкки». Если шум, то только от соснового леса за окном: второй этап...	ПРОСМ. 1 916 РЕП. 4 РЕАКЦ. 10 ER 7.8%
↓ 28.09 · 10:28 ВИДЕО Никакой пыли, шума перфоратора и кошмаров о ремонте: готовая отделка от DOGMA Если слова «шпаклёвка», «перфоратор», «стяжка» и ...	ПРОСМ. 1 850 РЕП. 14 РЕАКЦ. 26 ER 7.6%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

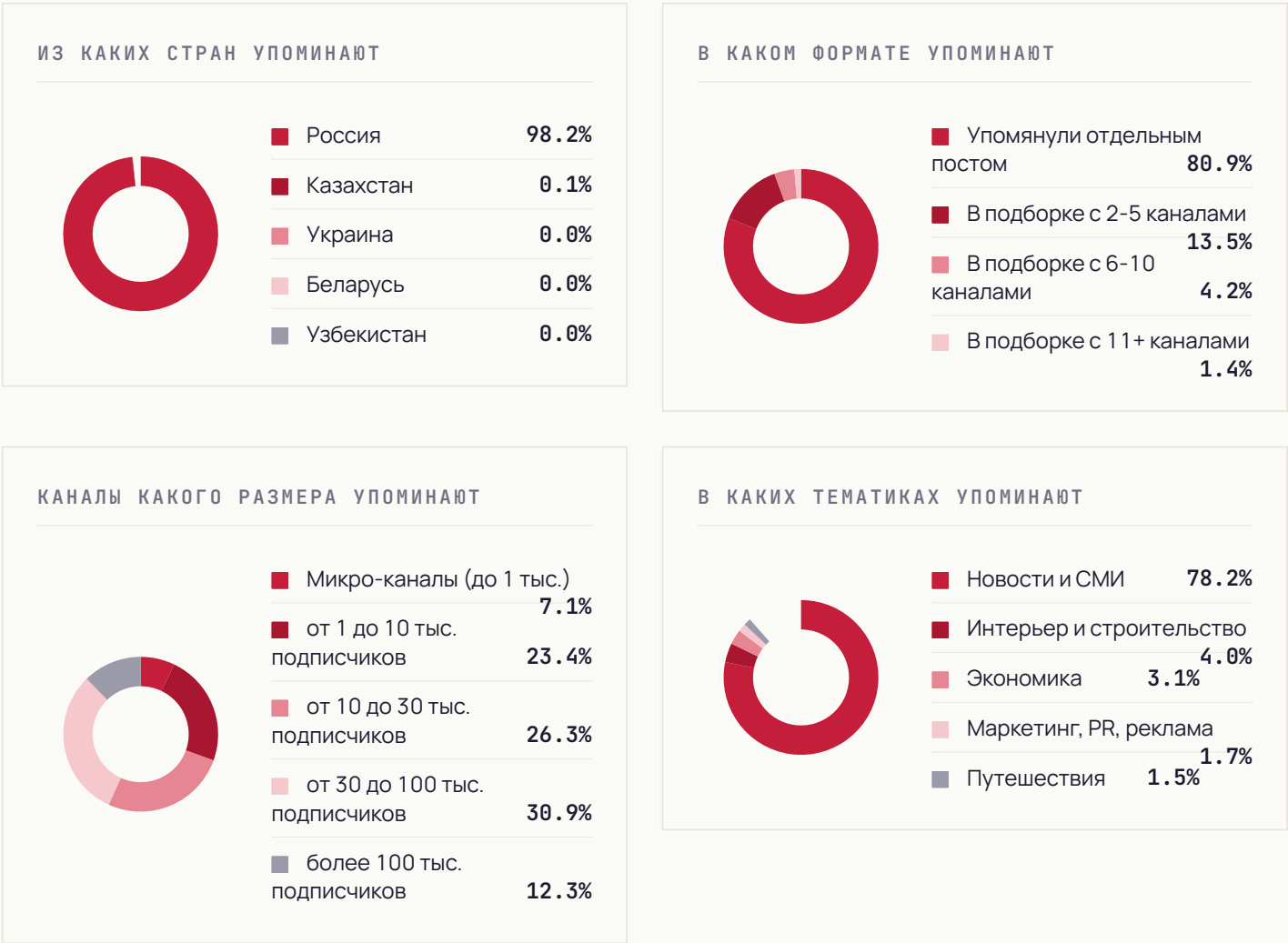
График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

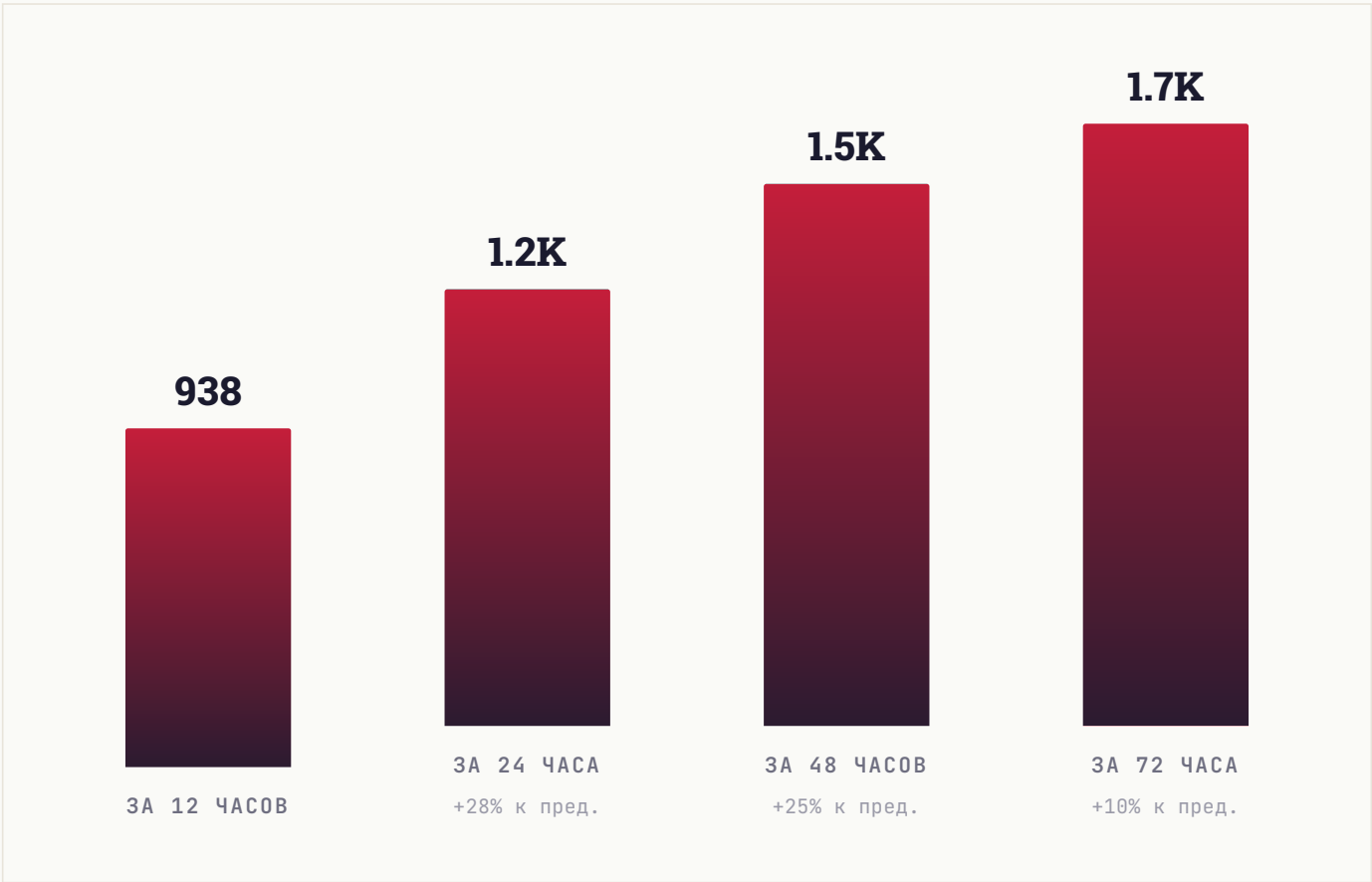
Индекс цитирования **410** — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали **470** разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

11 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
DI DOGMA Официальный канал Вы	24.5K
ЖС ЖК САМОЛЁТ #БЕЗЦЕНЗУРЫ	18.7K
СР ССК Россия Строительная компания	12.8K
КА Клуб агентов AVA	9.7K
ТК TrendAgent Краснодарский край	6.9K
ГЮ ГК ЮСИ	6.2K
АП Агенты Прайм Гарантия	5.8K
ИД ИНСИТИ девелопмент	5.3K
АК AVA Краснодар	4.4K
С" СК "ЕкатеринодарИнвест-Строй"	3.9K
КК Клубный квартал «Архитектор»	3.2K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал — самый крупный в подборке из 11 каналов. С остальными можно идти в кросс-промо как лидер ниши: вы даёте им больше охвата, чем получаете обратно, но закрепляете статус.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **202**, а канал за это время прибавил **17 205** подписчиков из всех источников.

период	упоминаний	каналов	прирост за месяц
Апрель 2026	35	35	20
Март 2026	19	19	15
Февраль 2026	33	24	497
Январь 2026	22	21	277
Декабрь 2025	59	43	15 193
Ноябрь 2025	34	26	1 203

всего упоминаний	месяцев в данных	привлекли подписчиков
202	6	17 205

РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

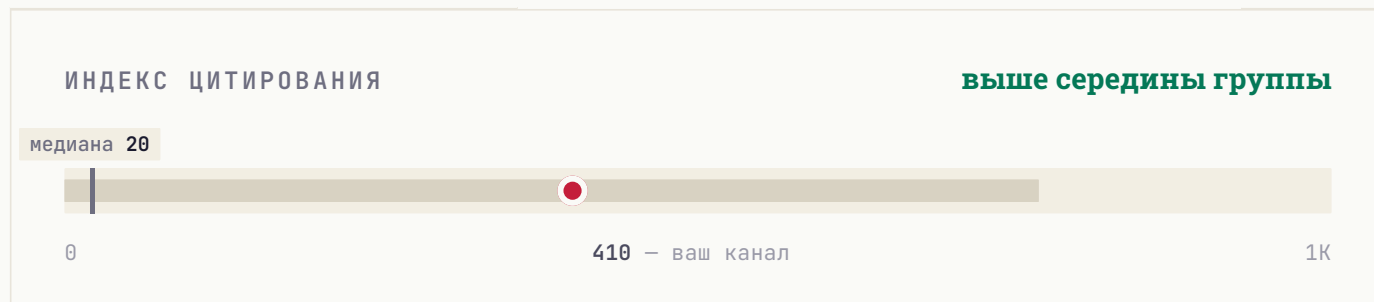
Где канал в своей лиге

Сравниваем с каналами вашего размера: **165 каналов** категории «Продажи» от 8 тыс. до 73 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.

#74 /165

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ
Место 74 из 165 каналов сопоставимого размера





Канал обгоняет большинство сопоставимых сразу по нескольким показателям:

подписчики и индекс цитирования.

— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в понедельник

В этот день и в 10:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**объём под
задачу**

03

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

04

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

05

Обновить описание канала под поиск Telegram

Telegram-поиск ищет по описанию. Добавьте 3-5 ключевых слов вашей ниши — это источник органического трафика.

ЭФФЕКТ

**Источник
органического
трафика**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит мы сделали за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше, запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
