

ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала Алтайский гектар



@denginaaltae

Инвестиции в землю Алтая: стратегии, кейсы, инструкции. Как зарабатывать на алтайской земле — просто, честно, для всех. Сергей и команда: 4 года в рынке. Сайт <http://алтайскийгектар.рф> Автор:...

ПОДПИСЧИКИ

21 213

-65 за месяц

ОХВАТ ПОСТА (ERR)

6.0%

за сутки **2.7%**

ОХВАТ/ПОСТ

1.2K

рекл. охват **578/24ч**

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

- 01

Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме
- 02

Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы
- 03

Динамика подписчиков

График за год · прирост
- 04

Цитируемость

Кто и как упоминает канал
- 05

Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват
- 06

Конкуренты

Соседи по нише · ваше место
- 07

Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно
- 08

Сравнение с нишей

Позиция в категории «Экономика»
- 09

Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 21 213 —	👁️ охват поста 5.48% ср. % подписчиков видят один пост	👁️ просмотры/пост 1.2K медиана 1.2K · 29 дней	📅 постов/нед. 9.6 за период
📈 тренд 7д -8.4% vs предыдущая неделя	💖 реакц./пост 9.3 всего 372 реакц., 129 реп., 74 комм.	📄 длина поста 772 зн. медиана 999 · 29 дней	☆ постов в анализе 40 29 дней
📈 рекл. охват 578 среднее за 24ч	💖 отток / месяц -65 за последний месяц	📄 цитируемость 268 индекс цитирования · 412 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 3 года 1 месяц создан 16.08.2023

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Алтайский гектар» — 21 213 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 1.2K человек (5% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 10 постов в неделю (~1 в день) — регулярный режим. За неделю 14–20 сентября охваты просели на -8.4% к неделе 7–13 сентября — стоит разобрать причины.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 40 постам за 29 дней.
- 02 Доминирующий формат — Видео (22/40 постов).
- 03 Средняя длина поста — 772 знаков (медиана 999).
- 04 Пик активности аудитории — пятница, 08:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 2 раз больше просмотров, чем самые слабые (1.6K в среднем у топа vs 853 у худших) — среди 40 постов за 29 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

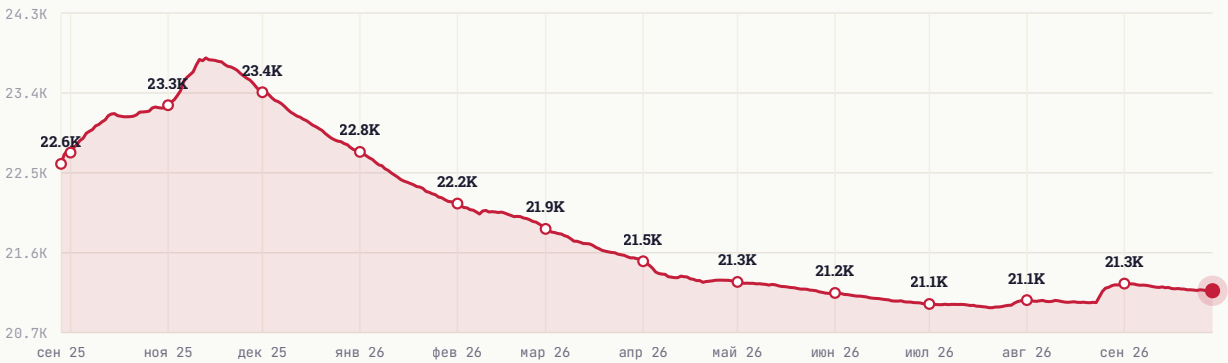
№1 03.09 · 05:08 ВИДЕО ● Что делать, если рядом с вашим участком открылся шумный бизнес? В Майминском районе жительница пожаловалась на мастерскую по ремонту...	ПРОСМ. 1 608 РЕП. 4	РЕАКЦ. 7 ER 7.6%
№2 04.09 · 05:46 ВИДЕО ● ТОП-лот недели: дом с панорамным видом на Белуху в Тюнгуре Участок 13 соток в собственности с готовым домом 80 м², ИЖС. В стоимость...	ПРОСМ. 1 598 РЕП. 14	РЕАКЦ. 9 ER 7.5%
№3 01.09 · 05:58 ВИДЕО ● Можно ли построить маленький дом на большом участке и выкупить всю землю без торгов? Женщина арендовала у муниципалитета 48 соток...	ПРОСМ. 1 566 РЕП. 3	РЕАКЦ. 14 ER 7.4%

№4 02.09 · 05:31 ВИДЕО ● Апартаменты в резиденции-парке между Манжероком и аэропортом Формат для тех, кому нужен доход от курортной недвижимости без...	ПРОСМ.	РЕАКЦ.
	1 491	13
	РЕП.	ER
	6	7.0%
№5 10.09 · 05:11 ВИДЕО 🔔 ТОП-лот недели: участок под таунхаусы или гостевые дома в Манжероке Участок 14,4 соток в собственности с ВРИ «ИЖС / Блокированная жилая...	ПРОСМ.	РЕАКЦ.
	1 489	9
	РЕП.	ER
	1	7.0%
СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3		
↓ 24.09 · 05:04 ВИДЕО ● Инвестиционные резиденции с сервисом 4* и доходом до 28% годовых Формат для тех, кому нужен доход от курортной недвижимости без хлопот...	ПРОСМ.	РЕАКЦ.
	890	10
	РЕП.	ER
	2	4.2%
↓ 25.09 · 03:37 ТЕКСТ ГКО-2026: ПРОВЕРЬТЕ СТОИМОСТЬ СВОЕЙ ЗЕМЛИ В Алтайском крае и Республике Алтай уже опубликованы проекты новой кадастровой стоимости...	ПРОСМ.	РЕАКЦ.
	865	7
	РЕП.	ER
	13	4.1%
↓ 26.09 · 05:13 ТЕКСТ 🔔 Дайджест полезных видео с нашего YouTube канала На этой неделе на нашем канале вышло ещё несколько роликов, сохраняйте и смотрите в...	ПРОСМ.	РЕАКЦ.
	806	10
	РЕП.	ER
	1	3.8%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА

22 629

СЕЙЧАС

21 213

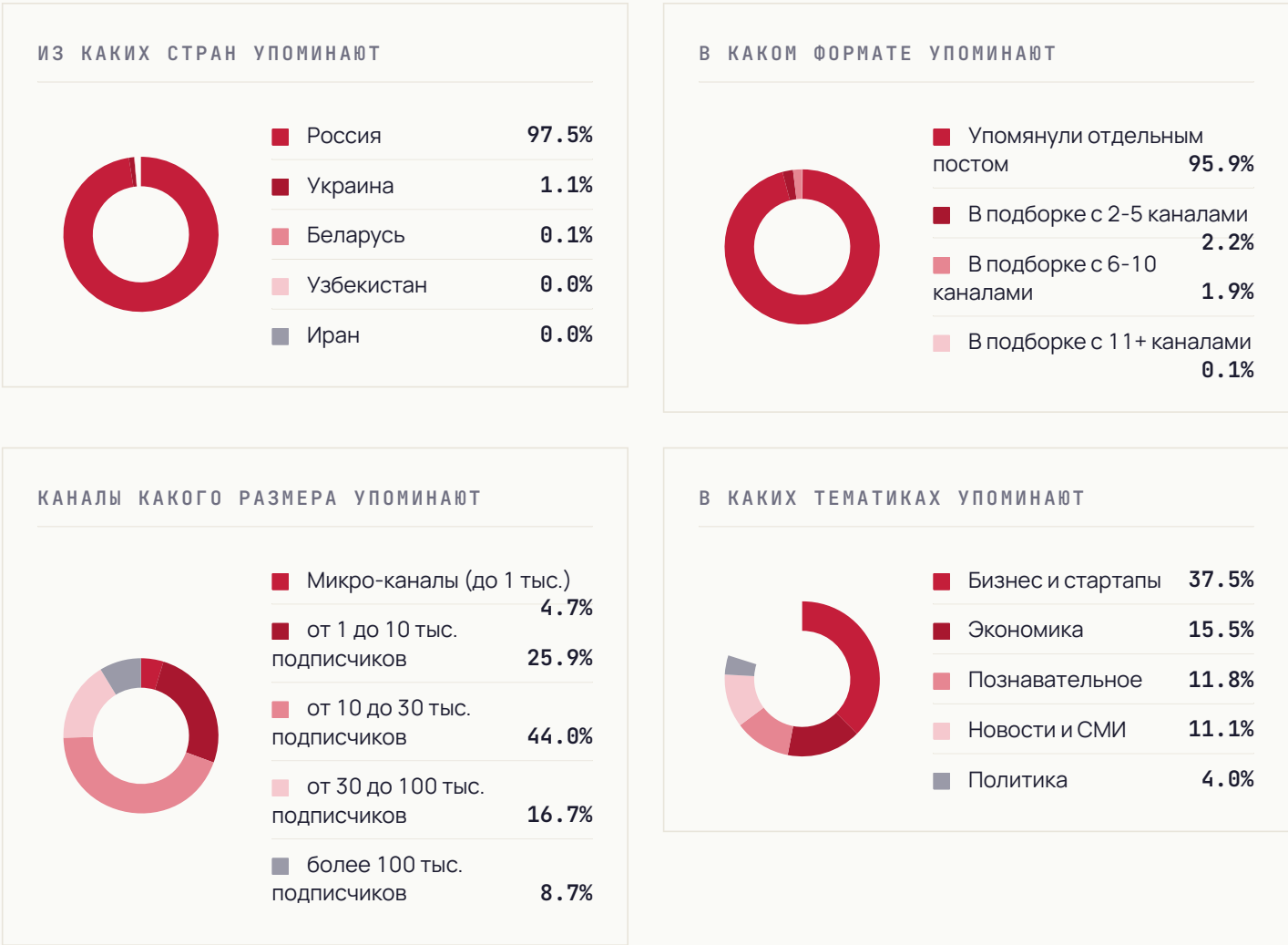
ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ

-1 416

РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

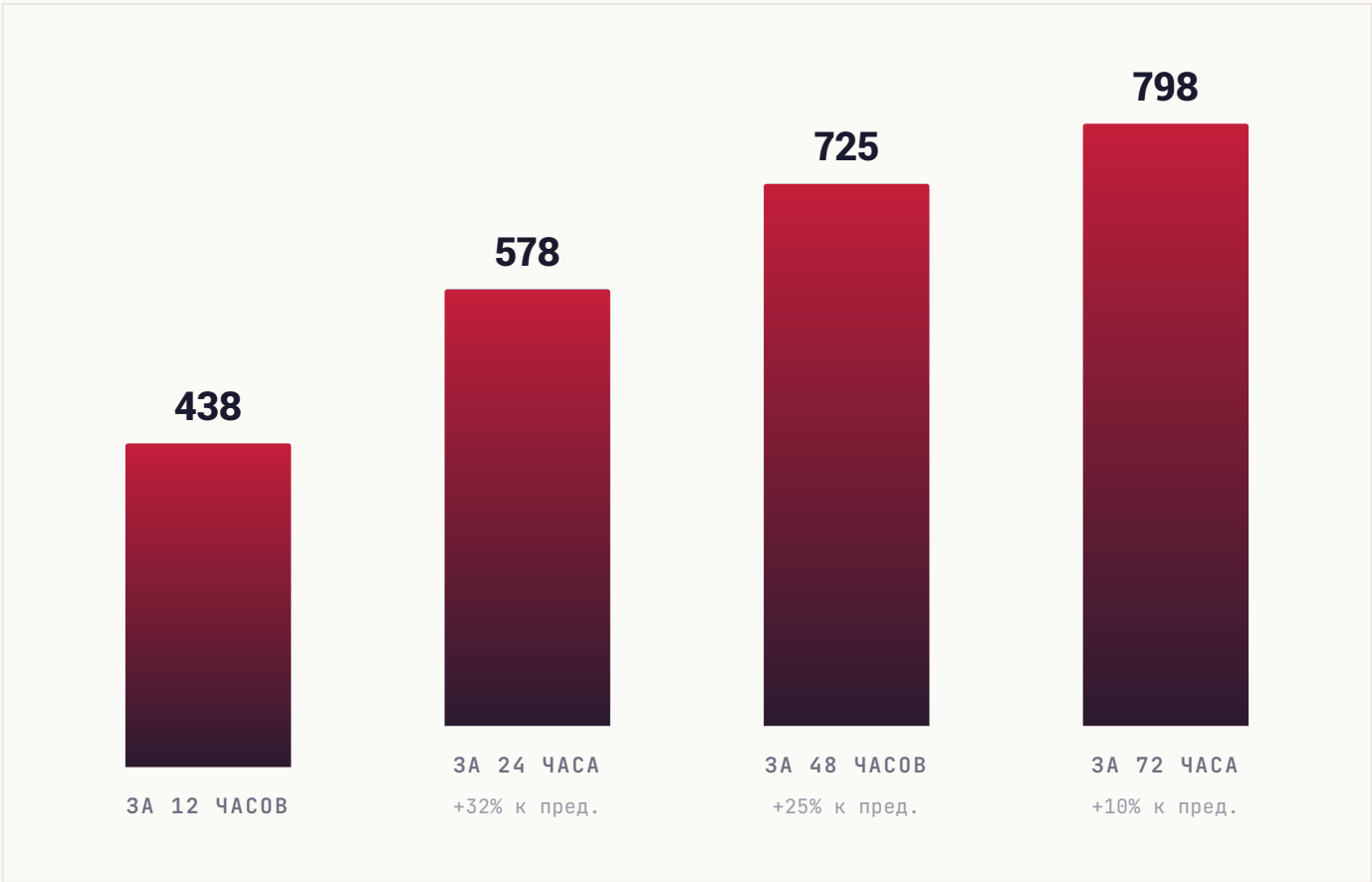
Индекс цитирования **268** — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали **412** разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



— РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

5 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ		ПОДПИСЧИКИ
ют	Юлия Толстихина земля, недвижимость, заработок	104K
яз	Яндекс 360	46.6K
аг	Алтайский гектар Вы	21.2K
де	Деньги есть	7.3K
гд	Госман Девелопмент	5K

| СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в нижней трети подборки (3-е место из 5). Крупнее — 2 канала (лидер: Юлия Толстихина | земля, недвижимость, заработок, 104K); это ориентиры для роста, к ним заходим через платные размещения или партнёрские проекты. Мельче — 2 канала, для них вы уже партнёр-лидер.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **6**, а канал за это время прибавил **1 166** подписчиков из всех источников.

период	упоминаний	каналов	прирост за месяц
Март 2026	1	1	0
Февраль 2026	0	0	50
Январь 2026	2	1	0
Декабрь 2025	0	0	1
Ноябрь 2025	1	1	569
Октябрь 2025	2	2	546

всего упоминаний	месяцев в данных	привлекли подписчиков
6	6	1 166

РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

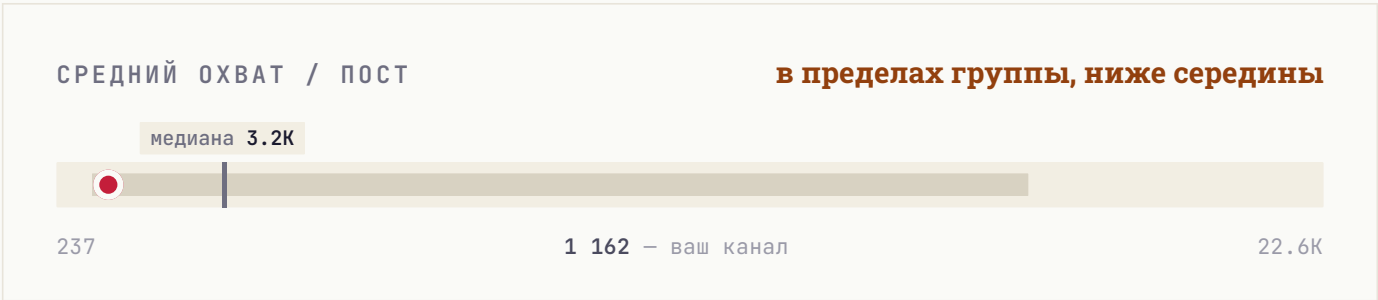
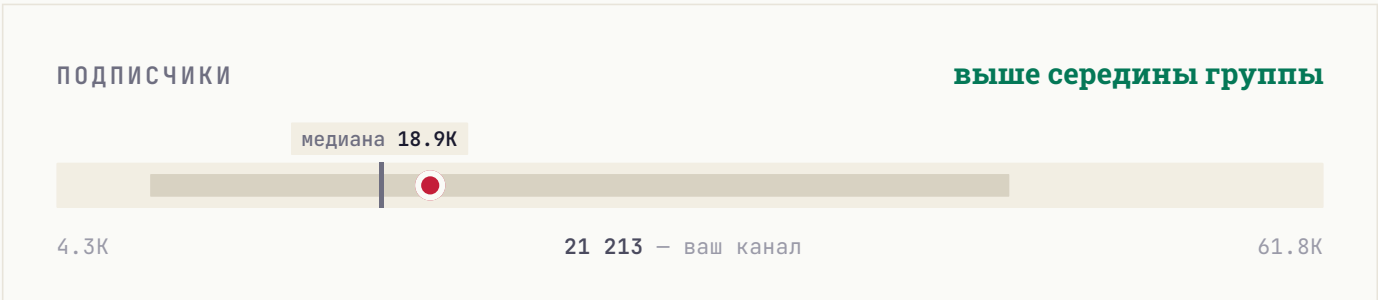
Где канал в своей лиге

Сравниваем с каналами вашего размера: **212 каналов** категории «Экономика» от 7 тыс. до 64 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.

#96/212

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ

Место 96 из 212 каналов сопоставимого размера





Канал обгоняет большинство сопоставимых сразу по нескольким показателям:
подписчики и индекс цитирования.

— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в пятницу

В этот день и в 08:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**объём под
задачу**

03

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

04

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

05

Обновить описание канала под поиск Telegram

Telegram-поиск ищет по описанию. Добавьте 3-5 ключевых слов вашей ниши — это источник органического трафика.

ЭФФЕКТ

**Источник
органического
трафика**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит мы сделали за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше, запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
