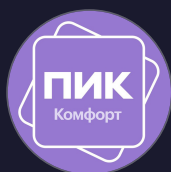


ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала Бунинские луга ПИК- Комфорт



@buninskieluga_moydom

Информационный канал управляющей компании ПИК-Комфорт.
Адрес офиса: Александры Монаховой д.89, к.1. Контакт-центр: 8
(495) 505-89-89 Оставить заявку можно в личном...

ПОДПИСЧИКИ	ОХВАТ ПОСТА (ERR)	ОХВАТ/ПОСТ
5 862	16.0%	946
29.09.2026 ⁻¹⁹ за месяц	за сутки ^{8.3%}	рекл. охват ^{485/24ч}
HTTPS://PROMTPRESS.COM/AUDIT/BUNINSKIELUGA_MOYDOM		

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме

02 Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 Динамика подписчиков

График за год · прирост

04 Цитируемость

Кто и как упоминает канал

05 Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват

06 Конкуренты

Соседи по нише · ваше место

07 Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно

08 Сравнение с нишей

Позиция в категории «Новости и СМИ»

09 Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 5 862 —	👁️ охват поста 16.14% ср. % подписчиков видят один пост	👁️ просмотры/пост 946 медиана 908 · 29 дней	📅 постов/нед. 9.4 за период
📈 тренд 7д -18.4% vs предыдущая неделя	💖 реакц./пост 0.6 всего 24 реакц., 110 реп., 0 комм.	📄 длина поста 626 зн. медиана 626 · 29 дней	★ постов в анализе 39 29 дней
📈 рекл. охват 485 среднее за 24ч	💖 отток / месяц -19 за последний месяц	📄 цитируемость 4 индекс цитирования · 13 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 6 лет 7 месяцев создан 11.02.2020

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Бунинские луга ПИК-Комфорт» — 5 862 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 946 человек (16% от подписчиков), это средний охват — есть куда расти. Публикует 9 постов в неделю (~1 в день) — регулярный режим. За неделю 14–20 сентября охваты просели на -18.4% к неделе 7–13 сентября — стоит разобрать причины.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 39 постам за 29 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (28/39 постов).
- 03 Средняя длина поста — 626 знаков (медиана 626).
- 04 Пик активности аудитории — понедельник, 16:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 2 раз больше просмотров, чем самые слабые (1.5K в среднем у топа vs 696 у худших) — среди 39 постов за 29 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 07.09 · 13:55 ФОТО Дорогие жители! 🚒 8 и 9 сентября с 10:00 до 13:00 и с 15:00 до 17:00 проведём плановую проверку систем пожарной безопасности по...	ПРОСМ. 1 862 РЕП. 12	РЕАКЦ. — ER 31.8%
№2 06.09 · 14:59 ФОТО Встречаемся уже через час! Согревающие напитки готовятся, музыка уже звучит, а мы с нетерпением ждем вас! Берите близких, улыбки и...	ПРОСМ. 1 365 РЕП. 3	РЕАКЦ. — ER 23.3%
№3 14.09 · 13:40 ФОТО Уважаемые жители домов по адресам: ул. Александры Монаховой, д.96 к.2; д.88 к.1, к.3; д.92 к.1; д.94 к.1 С 1 сентября 2026 года вы перешли...	ПРОСМ. 1 358 РЕП. 17	РЕАКЦ. — ER 23.2%

№4 10.09 · 09:18 ФОТО Джинн собирает друзей вместе! 12 сентября во дворе жилого комплекса Бунинские луга откроется настоящая «Школа блогеров». Участники...	ПРОСМ. 1 347 РЕП. 8	РЕАКЦ. 1 ER 23.0%
--	---	---

№5 03.09 · 11:58 ВИДЕО Уже в эти выходные наш квартал оживет и наполнится смехом, музыкой и ароматами осени! Мы полностью готовы к встрече и с нетерпением ждем...	ПРОСМ. 1 259 РЕП. 14	РЕАКЦ. — ER 21.5%
---	--	---

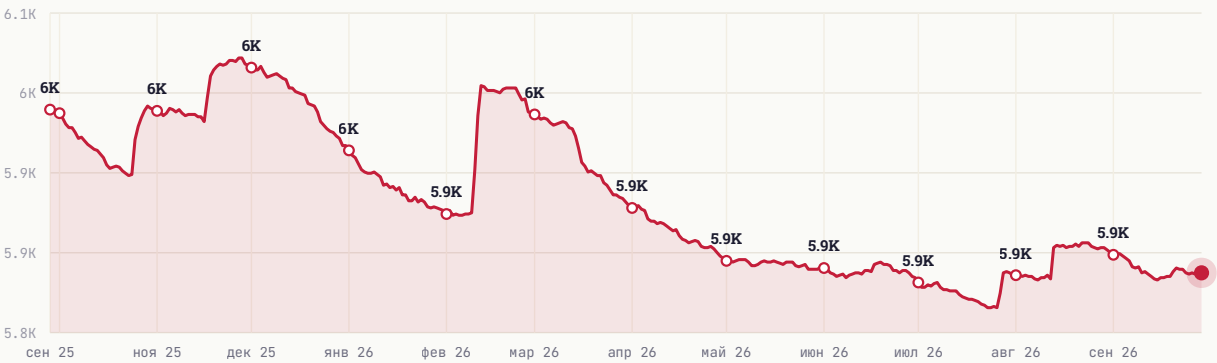
СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3

↓ 22.09 · 11:16 ВИДЕО Вы когда-нибудь замечали, что в нужный момент попадают именно те слова, которые вам сейчас необходимо услышать? Мы не всегда это...	ПРОСМ. 756 РЕП. 1	РЕАКЦ. 1 ER 12.9%
↓ 17.09 · 10:34 ФОТО Берите любимый вкус в двойном формате - только в «Заряде от Магнита» В магазинах «Заряд от Магнита» действует акция: купите молочный...	ПРОСМ. 689 РЕП. 2	РЕАКЦ. — ER 11.8%
↓ 18.09 · 11:01 ФОТО Каждую осень у наших жителей один и тот же главный вопрос: когда же включат отопление? Ответ прост – все решает погода. По правилам...	ПРОСМ. 644 РЕП. 1	РЕАКЦ. — ER 11.0%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА	СЕЙЧАС	ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ
5 998	5 862	-136

— РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

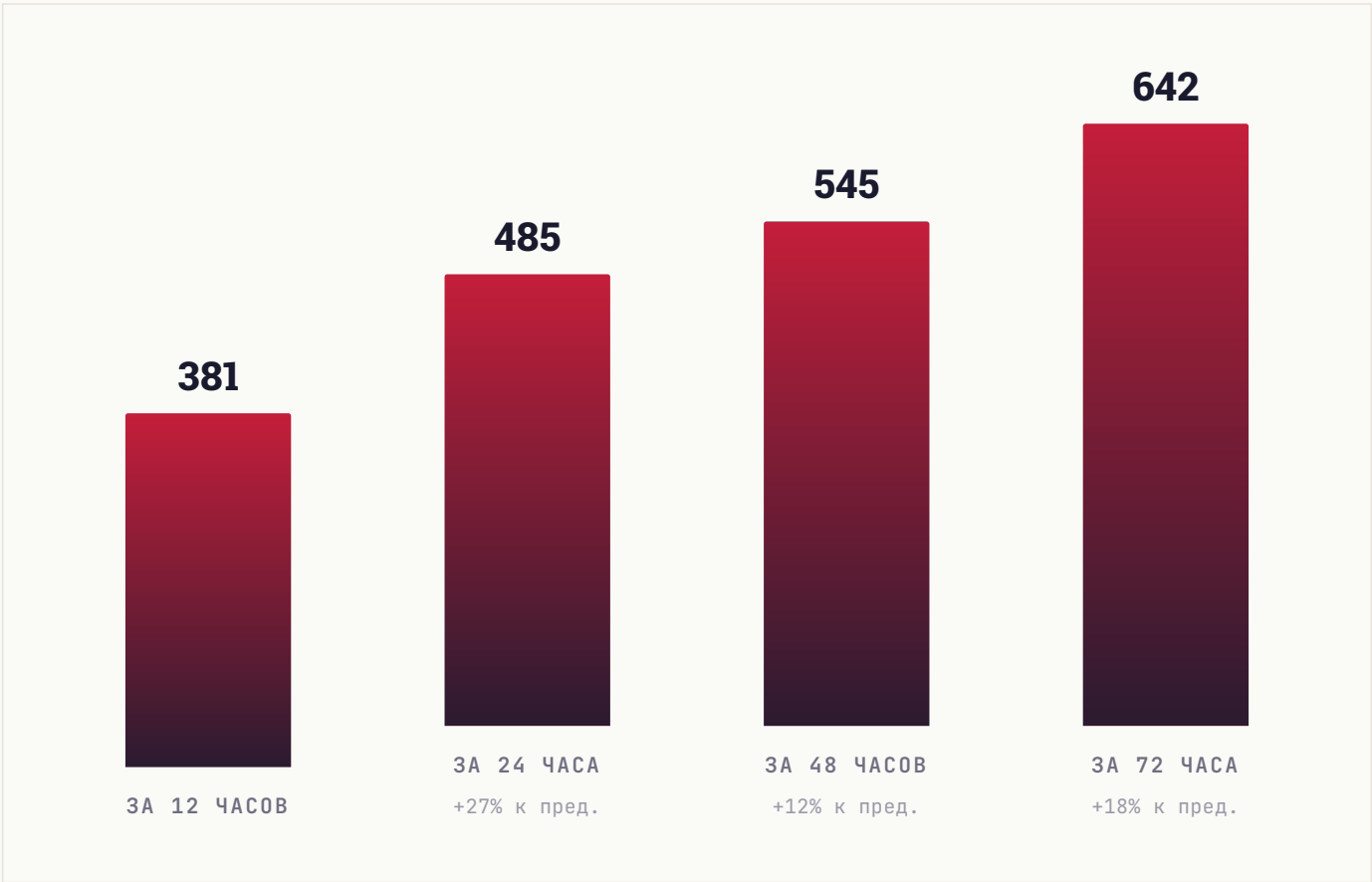
Индекс цитирования 4 — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали 13 разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



— РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

8 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
БА Бармашев.ОНЛАЙН	12.6K
БЛ Бунинские Луга - Новости Онлайн	9.8K
ШК Школа338.Москва	6.9K
УР Управа района Коммунарка	6.6K
Ш2 ШКОЛА 2070 🎓	6.1K
БЛ Бунинские луга ПИК-Комфорт ВЫ	5.9K
КО kommunarka_sosenskoe	5.4K
ИК Инфо Канал «Бунинские Луга»	3.3K

| СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в нижней трети подборки (6-е место из 8). Крупнее — 5 каналов (лидер: Бармашев.ОНЛАЙН, 12.6K); это ориентиры для роста, к ним заходим через платные размещения или партнёрские проекты. Мельче — 2 канала, для них вы уже партнёр-лидер.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **1**, а канал за это время прибавил **264** подписчиков из всех источников.

период	упоминаний	каналов	прирост за месяц
Март 2026	0	0	5 
Февраль 2026	0	0	117 
Январь 2026	1	1	11 
Декабрь 2025	0	0	6 
Ноябрь 2025	0	0	64 
Октябрь 2025	0	0	61 

всего упоминаний	месяцев в данных	привлекли подписчиков
1	6	264

РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

Где канал в своей лиге

Сравниваем с каналами вашего размера: **405 каналов** категории «Новости и СМИ» от 2 тыс. до 18 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.

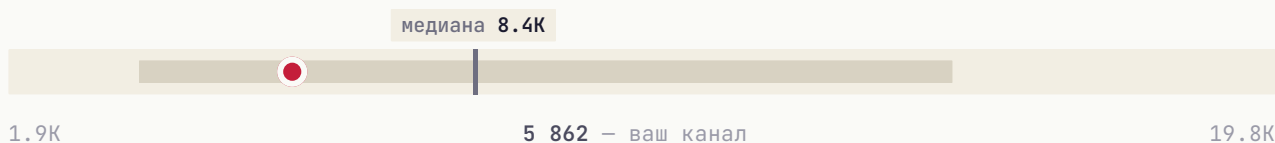
#287 /405

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ

Место 287 из 405 каналов сопоставимого размера

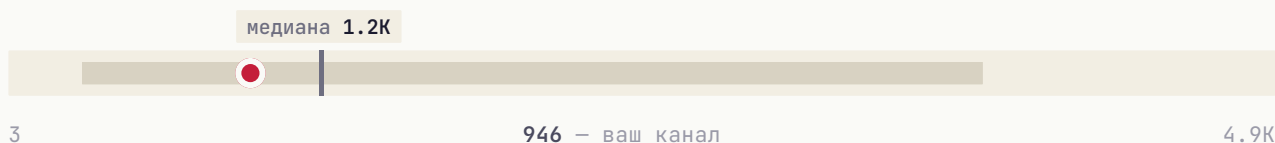
ПОДПИСЧИКИ

в пределах группы, ниже середины



СРЕДНИЙ ОХВАТ / ПОСТ

в пределах группы, ниже середины



ВОВЛЕЧЁННОСТЬ (ER)

выше середины группы



— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в понедельник

В этот день и в 16:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**объём под
задачу**

03

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

04

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

05

Обновить описание канала под поиск Telegram

Telegram-поиск ищет по описанию. Добавьте 3-5 ключевых слов вашей ниши — это источник органического трафика.

ЭФФЕКТ

**Источник
органического
трафика**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит мы сделали за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше, запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
