

ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала bezposrednikov_astana



@bezposrednikov_astana

ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ [instagram.com/bezposrednikov_astana](https://www.instagram.com/bezposrednikov_astana)
КУПЛЮ/ПРОДАМ НЕДВИЖИМОСТЬ/КВАРТИРЫ безпосредников
Астана/Нурсултан по вопросам сотрудничества wa.me/7072999992

ПОДПИСЧИКИ

6 172

+28 за месяц

ОХВАТ ПОСТА (ERR)

8.0%

за сутки 3.6%

ОХВАТ/ПОСТ

488

рекл. охват 225/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

- 01

Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме
- 02

Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы
- 03

Динамика подписчиков

График за год · прирост
- 04

Цитируемость

Кто и как упоминает канал
- 05

Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват
- 06

Конкуренты

Соседи по нише · ваше место
- 07

Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно
- 08

Сравнение с нишей

Позиция в категории «Продажи»
- 09

Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 6 172 —	👁️ охват поста 7.9% ср. % подписчиков видят один пост	👁️ просмотры/пост 488 медиана 501 · 29 дней	📅 постов/нед. 17.4 за период
📈 тренд 7д +4.5% vs предыдущая неделя	❤️ реакц./пост — MTProto only	📄 длина поста 536 зн. медиана 487 · 29 дней	☆ постов в анализе 73 29 дней
📈 рекл. охват 225 среднее за 24ч	❤️ отток / месяц +28 за последний месяц	📄 цитируемость 0 индекс цитирования · 4 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 6 лет 10 месяцев создан 18.10.2019

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «bezposrednikov_astana» — 6 172 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 488 человек (8% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 17 постов в неделю (~2 в день) — регулярный режим. За неделю 24–30 августа охваты стабильны (+4.5% к неделе 17–23 августа).

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 73 постам за 29 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (70/73 постов).
- 03 Средняя длина поста — 536 знаков (медиана 487).
- 04 Пик активности аудитории — суббота, 09:00 ALMT.
- 05 Самые сильные посты собирают в 2 раз больше просмотров, чем самые слабые (584 в среднем у топа vs 380 у худших) — среди 73 постов за 29 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 10.08 · 10:46 ФОТО #продам3комнатнуюквартиру# ✓ Аблай хана 19/3 ✓ продается полноценная 3х комнатная квартира(переделана из 4х,перепланировка узаконена) ✓ ...	ПРОСМ. 588 РЕП. 1	РЕАКЦ. — ER 9.5%
№2 15.08 · 04:22 ФОТО NEW ОБЪЯВЛЕНИЕ №347 — ПРОДАМ ЕВРОДВУШКА 📏 Площадь: 61.5 м² 📍 Расположение: Сарайшык 🏢 ЖК: Мынжылдык 🌐 Адрес: Калдаякова 34 🏠 ...	ПРОСМ. 584 РЕП. 3	РЕАКЦ. — ER 9.5%
№3 18.08 · 09:17 ФОТО Продается Евро двухкомнатная квартира 📍 ЖК Geneva 1 . 🏠 Ул А 52 8/1 Район Нового вокзала . 🏠 Застройщик G- park 📏 Документы в порядке. 📏 ...	ПРОСМ. 581 РЕП. 2	РЕАКЦ. — ER 9.4%

№4

25.08 · 14:20

ФОТО

📍

Продается: 3-к. квартира, 108 кв. м. 4 этаж, ЖК Ехро New Life II ул. Мангилик Ел 51/2 Полностью УПАКОВАННАЯ с мебелью и с техникой! 🏠...

ПРОСМ.
579

РЕАКЦ.
—

РЕП.
2

ER
9.4%

№5

23.08 · 16:43

ФОТО

🏢

Продам Бизнес -ТОО с программой “Qosymsha”. Цена 80 млн. Готовые два помещения расположенные на первом и втором этаже в аренде с ремонтом и...

ПРОСМ.
578

РЕАКЦ.
—

РЕП.
2

ER
9.4%

СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3

↓ 02.09 · 07:52 ФОТО 1.ЦЕНА 47 000 000 2.СКОЛЬКО КОМНАТ евро 3х 3. ЖК Баймура 4.ПЛОЩАДЬ 68 м2 5.ЭТАЖ 5 из 9 6.ТЕЛЕФОН 8701 198 84 94	ПРОСМ. 382 РЕАКЦ. — РЕП. 1 ER 6.2%
↓ 03.09 · 14:53 ФОТО ☕ Продается действующая кофейня Neo Coffee Отличная возможность приобрести готовый бизнес с наработанной локацией! 📍 Расположение: район...	ПРОСМ. 381 РЕАКЦ. — РЕП. 1 ER 6.2%
↓ 01.09 · 09:05 ФОТО 1.42 млн. Тенге. 2. Полноценная трехкомнатная 3.Кошкарбаева 50/1. Название ЖК нет 4.70.3 кв.м 5.10 этаж 6.Алматинский район 7.87027946763	ПРОСМ. 379 РЕАКЦ. — РЕП. 2 ER 6.1%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА	СЕЙЧАС	ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ
6 274	6 173	-101

РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

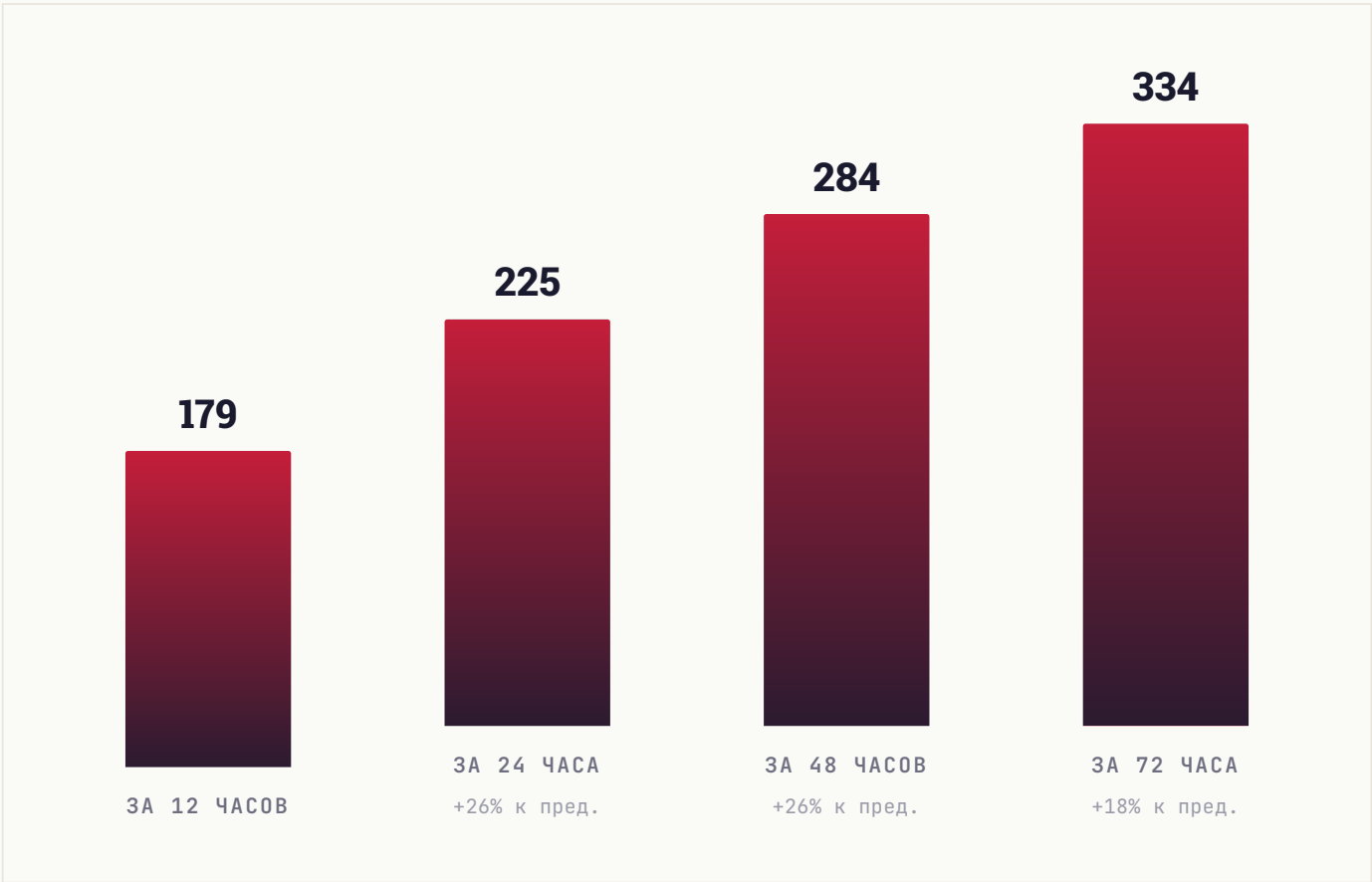
Индекс цитирования 0 — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали 4 разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



— РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

7 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
A- Астана - Что? Где? Когда?	19.4K
КС Квартира с террасой	17K
SD sdam_snimu_astana	10.5K
BE bezposrednikov_astana ВЫ	6.2K
BE Beksports.kz	2.1K
BE bezposrednikov_almaty	1.7K
НВ Недвижимость в Астане/Казахстане	1.6K

| СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в середине подборки (4-е место из 7). 3 канала крупнее, 3 — мельче. Хорошие варианты для взаимного размена постов в обе стороны: **наверх — чтобы вырасти, вниз — чтобы помочь меньшим коллегам.**

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **0**, а канал за это время прибавил **222** подписчиков из всех источников.

период	упоминаний	каналов	прирост за месяц
Март 2026	0	0	33
Февраль 2026	0	0	34
Январь 2026	0	0	49
Декабрь 2025	0	0	35
Ноябрь 2025	0	0	35
Октябрь 2025	0	0	36

всего упоминаний	месяцев в данных	привлекли подписчиков
0	6	222

РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

Где канал в своей лиге

Сравниваем с каналами вашего размера: **105 каналов** категории «Продажи» от 2 тыс. до 19 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.

#68/105

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ

Место 68 из 105 каналов сопоставимого размера





По всем показателям канал пока ниже середины своей группы. Для канала на этапе роста это нормальная точка старта — быстрее всего сдвигается охват.

— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в суббота

В этот день и в 09:00 ALMT аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше
удерживает
аудиторию**

03

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**объём под
задачу**

04

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

05

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит — то, что мы можем сделать за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше — запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
