ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

# Аудит канала Белград аренда квартир (Belgrade) Сербия

@beograd_stan

Белград Сербия. Аренда недвижимости на длительный срок 🏠
Без агентов и посредников. Посуточная аренда 🛏 Условия публикации ваших объявлений: https://t.me/beograd_stan/67514
Реклама: @Ruslan_Pesochnii

| ПОДПИСЧИКИ | ОХВАТ ПОСТА (ERR) | ОХВАТ/ПОСТ |
| --- | --- | --- |

| | | |
|---|---|---|
| **9 955**<br>+685 за месяц | **13.0%**<br>за сутки 8.2% | **1K**<br>рекл. охват 819/24ч |

СОДЕРЖАНИЕ · 2026

# Что внутри отчёта


01 **Снимок канала**
12 ключевых метрик · AI-резюме

02 **Контент-анализ**
Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 **Динамика подписчиков**
График за год · прирост

04 **Цитируемость**
Кто и как упоминает канал

05 **Рекламный потенциал**
Как долго пост приносит охват

06 **Конкуренты**
Соседи по нише · ваше место

07 **Динамика упоминаний**
6 месяцев · ежемесячно

08 **Сравнение с нишей**
Позиция в категории «Telegram»

09 **Стратегия**
5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

# Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

| | | | |
|---|---|---|---|
| ПОДПИСЧИКИ<br>**9 955**<br>— | ОХВАТ ПОСТА<br>**10.13%**<br>ср. % подписчиков видят один пост | ПРОСМОТРЫ/ПОСТ<br>**1K**<br>медиана 1K · 15 дней | ПОСТОВ/ДЕНЬ<br>**8.8**<br>~61 в неделю |
| РЕАКЦ./ПОСТ<br>**—**<br>MTProto only | ДЛИНА ПОСТА<br>**655 зн.**<br>медиана 661 · 15 дней | ПОСТОВ В АНАЛИЗЕ<br>**139**<br>15 дней | РЕКЛ. ОХВАТ<br>**819**<br>среднее за 24ч |
| ОТТОК / МЕСЯЦ<br>**+685**<br>за последний месяц | ЦИТИРУЕМОСТЬ<br>**0**<br>индекс цитирования · 8 каналов упомянули за всё время | ВОЗРАСТ КАНАЛА<br>**4 года 1 месяц**<br>создан 16.08.2022 | |

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

**Канал «Белград аренда квартир (Belgrade) Сербия» — 9 955 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 1K человек (10% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 61 постов в неделю (~9 в день) — активный режим публикаций.**

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

# Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

### ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

01 Анализ построен по **139** постам за 15 дней.

02 Доминирующий формат — **Фото** (134/139 постов).

03 Средняя длина поста — **655** знаков (медиана 661).

04 Пик активности аудитории — **вторник**, 12:00 UTC.

05 Самые сильные посты собирают **в 2 раз** больше просмотров, чем самые слабые (1.4K в среднем у топа vs 809 у худших) — среди 139 постов за 15 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

### ТОП-5 ПОСТОВ

**№1** 28.09 · 16:32 ФОТО

**🏠 БЕЛГРАД, ВИШНИЧКА-БАНЯ Сдаётся полностью меблированная 3-комнатная квартира-дуплекс площадью 55 м². ✨ Квартира класса люкс, полностью…**

| ПРОСМ. | РЕАКЦ. | РЕП. | ER |
|---|---|---|---|
| 1 368 | — | 76 | 13.7% |

**№2** 30.09 · 07:00 ФОТО

**Студия в Степа Степанович — 38 м² Меблированная квартира на 6 этаже из 7, есть лифт. Дом 2016 года постройки, есть терраса и…**

| ПРОСМ. | РЕАКЦ. | РЕП. | ER |
|---|---|---|---|
| 1 363 | — | 51 | 13.7% |

**№3** 30.09 · 09:07 ФОТО

**КВАРТИРА СДАНА!!! 🏠 Сдается скромная студия 20 м² в Белграде, Борча 👤 Для одного человека Студия находится на первом этаже жилого дома…**

| ПРОСМ. | РЕАКЦ. | РЕП. | ER |
|---|---|---|---|
| 1 360 | — | 15 | 13.7% |

**№4** 29.09 · 12:35 ФОТО

КВАРТИРА СДАНА!!! Сдаётся просторная 2-комнатная квартира на улице Динка Туцаковича (бывшая Зларинска), район Вождовац, недалеко от…

| ПРОСМ. | РЕАКЦ. |
|---|---|
| 1 349 | — |
| **РЕП.** | **ER** |
| 50 | 13.6% |

**№5** 29.09 · 16:44 ФОТО

Квартира в Rospi Ćuprija Состоит из гостиной, спальни, кухни и ванной комнаты. 💶 Аренда: 350 €/месяц 📍 Локация: Rospi Ćuprija…

| ПРОСМ. | РЕАКЦ. |
|---|---|
| 1 347 | — |
| **РЕП.** | **ER** |
| 50 | 13.5% |

## СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3

↓ 11.10 · 11:56 ФОТО

Однокомнатная квартира 25 м² на Петровом Брду, Белград Квартира на 1-м этаже, в доме без лифта. Отопление индивидуальное (этажное) — по…

| ПРОСМ. | РЕАКЦ. |
|---|---|
| 814 | — |
| **РЕП.** | **ER** |
| 19 | 8.2% |

↓ 11.10 · 10:04 ФОТО

Однокомнатная квартира 35 м² в Земуне, район Первомайская Квартира в частном доме, на первом этаже. Меблированная, с электрическим…

| ПРОСМ. | РЕАКЦ. |
|---|---|
| 809 | — |
| **РЕП.** | **ER** |
| 19 | 8.1% |

↓ 11.10 · 10:05 ФОТО

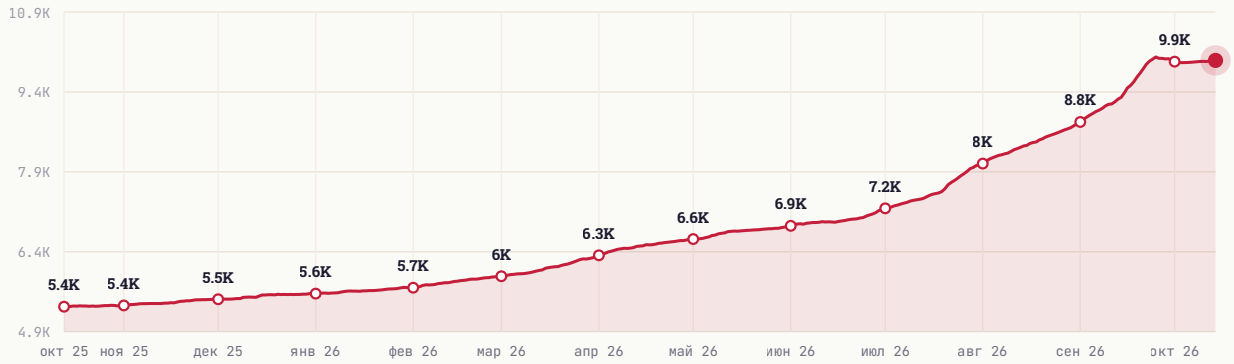
Стильная и полностью меблированная квартира на Дорчоле • Отдельная спальня, уютная гостиная и оборудованная кухня • Современный светлый…

| ПРОСМ. | РЕАКЦ. |
|---|---|
| 805 | — |
| **РЕП.** | **ER** |
| 17 | 8.1% |

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

# Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.




| НАЧАЛО ПЕРИОДА | СЕЙЧАС | ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ |
|---|---|---|
| 5 390 | 9 957 | +4 567 |

РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

# Кто и как упоминает канал

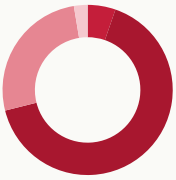
Индекс цитирования **0** — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали **8** разных каналов.

## ИЗ КАКИХ СТРАН УПОМИНАЮТ



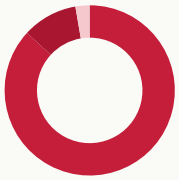
| | |
|---|---|
| Россия | 21.1% |
| Украина | 0.0% |
| Беларусь | 0.0% |
| Узбекистан | 0.0% |
| Иран | 0.0% |

## В КАКОМ ФОРМАТЕ УПОМИНАЮТ



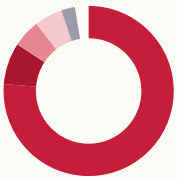
| | |
|---|---|
| Упомянули отдельным постом | 5.3% |
| В подборке с 2-5 каналами | 65.8% |
| В подборке с 6-10 каналами | 26.3% |
| В подборке с 11+ каналами | 2.6% |

## КАНАЛЫ КАКОГО РАЗМЕРА УПОМИНАЮТ



| | |
|---|---|
| Микро-каналы (до 1 тыс.) | 86.8% |
| от 1 до 10 тыс. подписчиков | 10.5% |
| от 10 до 30 тыс. подписчиков | 0.0% |
| от 30 до 100 тыс. подписчиков | 2.6% |
| более 100 тыс. подписчиков | 0.0% |

## В КАКИХ ТЕМАТИКАХ УПОМИНАЮТ

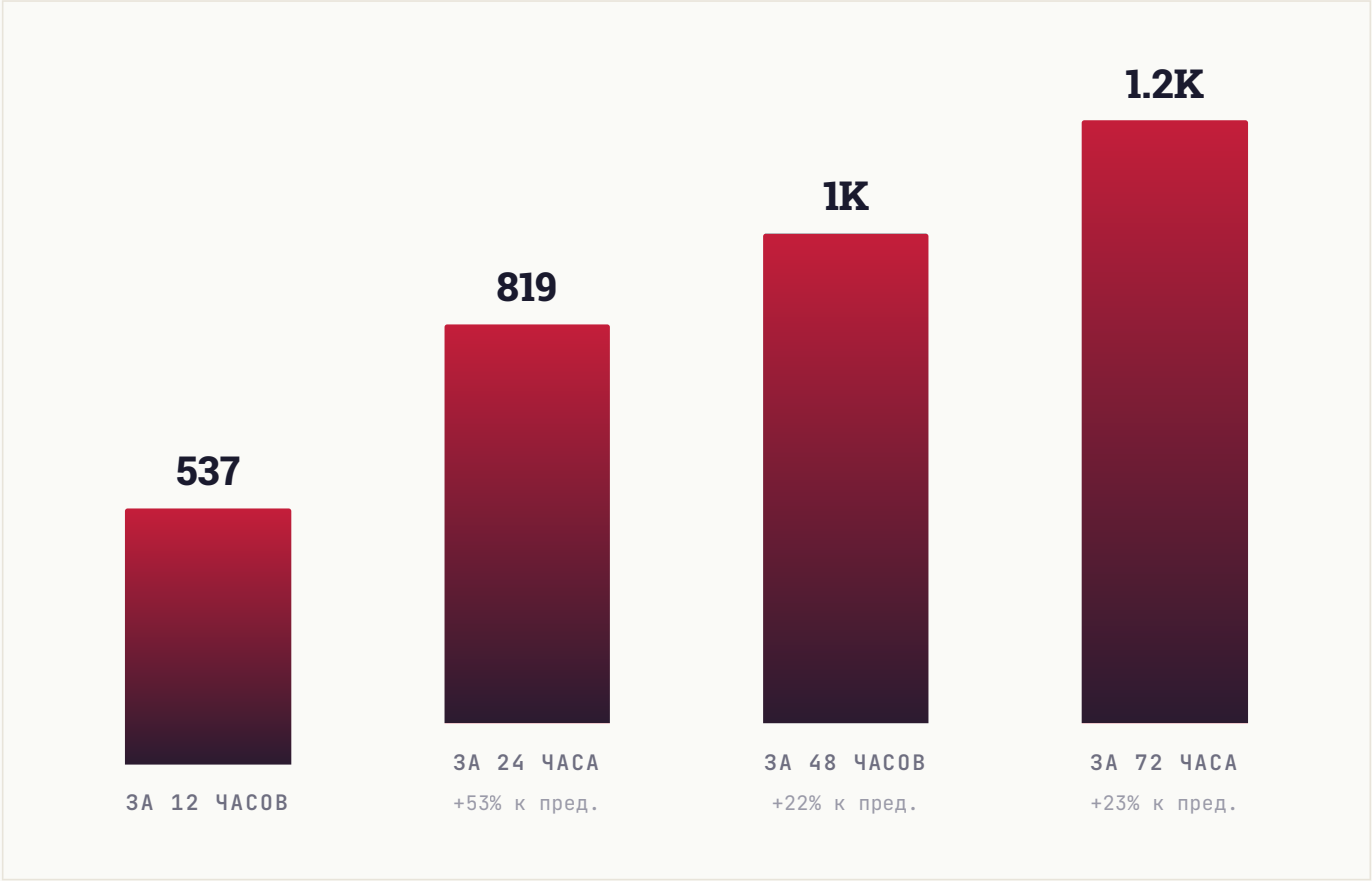


| | |
|---|---|
| Новости и СМИ | 76.3% |
| Путешествия | 7.9% |
| Экономика | 5.3% |
| Психология | 5.3% |
| Игры | 2.6% |

РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

# Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

# С кем вы конкурируете

**9** ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

| КАНАЛ | ПОДПИСЧИКИ |
|---|---|
| С- **Сербия - Новости (Сербии)** | 24.5K |
| С- **Сербия - Новости** | 21.4K |
| SS **Sonya Sabo \| Жизнь в Сербии** | 13.4K |
| РВ **Работа в Сербии \| Белграде** | 13.2K |
| БА **Белград аренда квартир (Belgrade) Сербия** ВЫ | 10K |
| С\| **Сербиновы \| Переезд и бизнес в Европе и Сербии** | 8.3K |
| СН **Снять/Купить недвижимость в Сербии** | 7.9K |
| АБ **Аренда без посредников. Белград** | 3K |
| Н\| **Недвижимость \| Сербия \| Белград** | 2.7K |

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

**Канал в середине подборки** (5-е место из 9). 4 канала крупнее, 4 — мельче. Хорошие варианты для взаимного размена постов в обе стороны: наверх — чтобы вырасти, вниз — чтобы помочь меньшим коллегам.

РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

# Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал. За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **8**, а канал за это время прибавил **1 292** подписчиков из всех источников.

| ПЕРИОД | УПОМИНАНИЙ | КАНАЛОВ | ПРИРОСТ ЗА МЕСЯЦ |
|---|---|---|---|
| **Апрель 2026** | 0 | 0 | **332** |
| **Март 2026** | 0 | 0 | **366** |
| **Февраль 2026** | 0 | 0 | **207** |
| **Январь 2026** | 5 | 1 | **128** |
| **Декабрь 2025** | 1 | 1 | **122** |
| **Ноябрь 2025** | 2 | 1 | **137** |

| ВСЕГО УПОМИНАНИЙ | МЕСЯЦЕВ В ДАННЫХ | ПРИВЛЕКЛИ ПОДПИСЧИКОВ |
|---|---|---|
| **8** | **6** | **1 292** |

РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

# Где канал в своей лиге

Сравниваем с каналами вашего размера: **295 каналов** категории «**Telegram**» от 3 тыс. до 30 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.

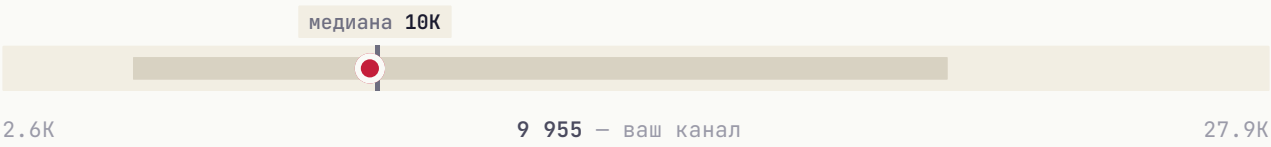
**#154** /295

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ

**Место 154 из 295 каналов сопоставимого размера**

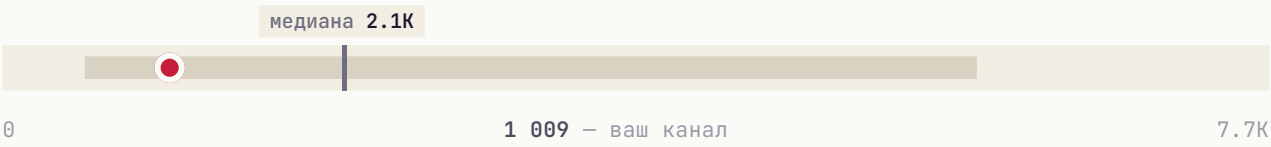
## ПОДПИСЧИКИ

**в пределах группы, ниже середины**



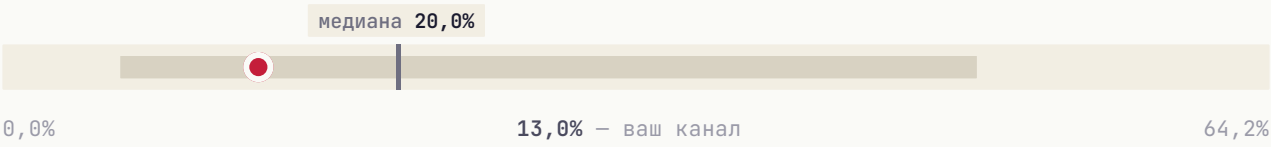

## СРЕДНИЙ ОХВАТ / ПОСТ

**в пределах группы, ниже середины**

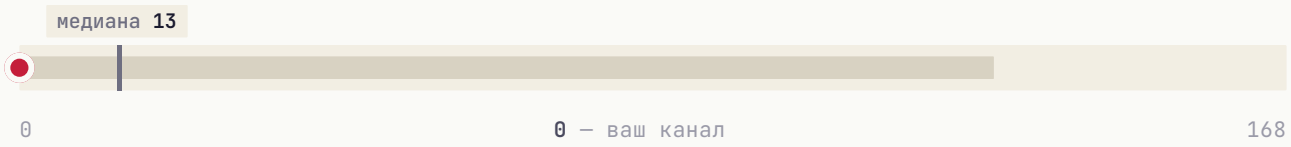



## ВОВЛЕЧЁННОСТЬ (ER)

**в пределах группы, ниже середины**



ИНДЕКС ЦИТИРОВАНИЯ **в пределах группы, ниже середины**




По всем показателям канал пока ниже середины своей группы. Для канала на этапе роста это нормальная точка старта — быстрее всего сдвигается охват.

РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

# Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

**01**

## Главный пост недели — в вторник

В этот день и в 12:00 UTC аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно для важного поста**

**02**

## Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше удерживает аудиторию**

**03**

## Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromtPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**объём под задачу**

**04**

## Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

**+5-15% ER**

**05**

## Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из релевантной аудитории**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

# Хотите, чтобы это сделал PromtPress?

Этот аудит мы сделали за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше, запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

| | | |
|---|---|---|
| 01 | **Запустить рекламу в Telegram** | https://panel.promtpress.com/register |
| 02 | **Связаться с менеджером** | t.me/PromtPress_manager |



© 2026 · HELLO@PROMTPRESS.COM