

— ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала

Данил Бекиров / Девелопмент, лайт индастриал, Re-новация



@bekirovdanil

Перестаньте покупать переоценённые объекты на перегретых рынках Создавайте инвестиционную недвижимость в России с ростом капитализации и валютным рентным доходом в ЮАР
Опыт 10+ лет / 20 000 м2 и...

ПОДПИСЧИКИ

3 975

+66 за месяц

ОХВАТ ПОСТА (ERR)

8.0%

за сутки 2.8%

ОХВАТ/ПОСТ

281

рекл. охват 111/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме

02 Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 Динамика подписчиков

График за год · прирост

04 Цитируемость

Кто и как упоминает канал

05 Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват

06 Конкуренты

Соседи по нише · ваше место

07 Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно

08 Сравнение с нишей

Позиция в категории «Бизнес и стартапы»

09 Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 ПОДПИСЧИКИ 3 975 —	👁️ ОХВАТ ПОСТА 7.07% ср. % подписчиков видят один пост	👁️ ПРОСМОТРЫ/ПОСТ 281 медиана 202 · 20 дней	📅 ПОСТОВ/НЕД. 1.7 за период
💖 РЕАКЦ./ПОСТ 3.0 всего 15 реакц., 6 реп., 0 комм.	📄 ДЛИНА ПОСТА 487 зн. медиана 490 · 20 дней	⭐ ПОСТОВ В АНАЛИЗЕ 5 20 дней	📈 РЕКЛ. ОХВАТ 111 среднее за 24ч
💖 ОТТОК / МЕСЯЦ +66 за последний месяц	📄 ЦИТИРУЕМОСТЬ 9 индекс цитирования · 158 каналов упомянули за всё время	📅 ВОЗРАСТ КАНАЛА 6 лет 1 месяц создан 15.09.2020	

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Данил Бекиров / Девелопмент, лайт индастриал, Ре-новация» — 3 975 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 281 человек (7% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 2 постов в неделю (~0 в день) — редкие публикации.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 5 постам за 20 дней.
- 02 Доминирующий формат — **Фото** (3/5 постов).
- 03 Средняя длина поста — **487** знаков (медиана 490).
- 04 Пик активности аудитории — **пятница**, 18:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в **2 раз** больше просмотров, чем самые слабые (341 в среднем у топа vs 194 у худших) — среди 5 постов за 20 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 18.09 · 15:50 ВИДЕО ◆ Немного имперского стиля вам в пятницу на вечер Питер, конечно, потрясающе красив ! Особенно это чувствуется после долгой...	ПРОСМ. 491 РЕП. 1 РЕАКЦ. 4 ER 12.4%
№2 02.10 · 14:19 ФОТО (пост без подписи — фото)	ПРОСМ. 331 РЕП. 1 РЕАКЦ. — ER 8.3%
№3 09.10 · 07:24 ТЕКСТ Промокод на скидку 25%: БЕКИРОВ	ПРОСМ. 202 РЕП. — РЕАКЦ. 2 ER 5.1%

№4 09.10 · 07:24 ФОТО ИНВЕСТ-НЕТВОРКИНГ Мы часто знакомимся через несколько фактов: имя, сфера, должность, бизнес. Но за этим могут скрываться десятки...	ПРОСМ. 199 РЕП. 2	РЕАКЦ. 1 ER 5.0%
№5 08.10 · 18:41 ФОТО ◆ Казань на один день Сегодня день в Казани - проехал сразу несколько объектов: бизнес-центр вблизи центра под реновацию, участок в городе...	ПРОСМ. 183 РЕП. 2	РЕАКЦ. 8 ER 4.6%

СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3

↓ 09.10 · 07:24 ТЕКСТ Промокод на скидку 25%: БЕКИРОВ	ПРОСМ. 202 РЕП. —	РЕАКЦ. 2 ER 5.1%
↓ 09.10 · 07:24 ФОТО ИНВЕСТ-НЕТВОРКИНГ Мы часто знакомимся через несколько фактов: имя, сфера, должность, бизнес. Но за этим могут скрываться десятки...	ПРОСМ. 199 РЕП. 2	РЕАКЦ. 1 ER 5.0%
↓ 08.10 · 18:41 ФОТО ◆ Казань на один день Сегодня день в Казани - проехал сразу несколько объектов: бизнес-центр вблизи центра под реновацию, участок в городе...	ПРОСМ. 183 РЕП. 2	РЕАКЦ. 8 ER 4.6%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА

3 727

СЕЙЧАС

3 975

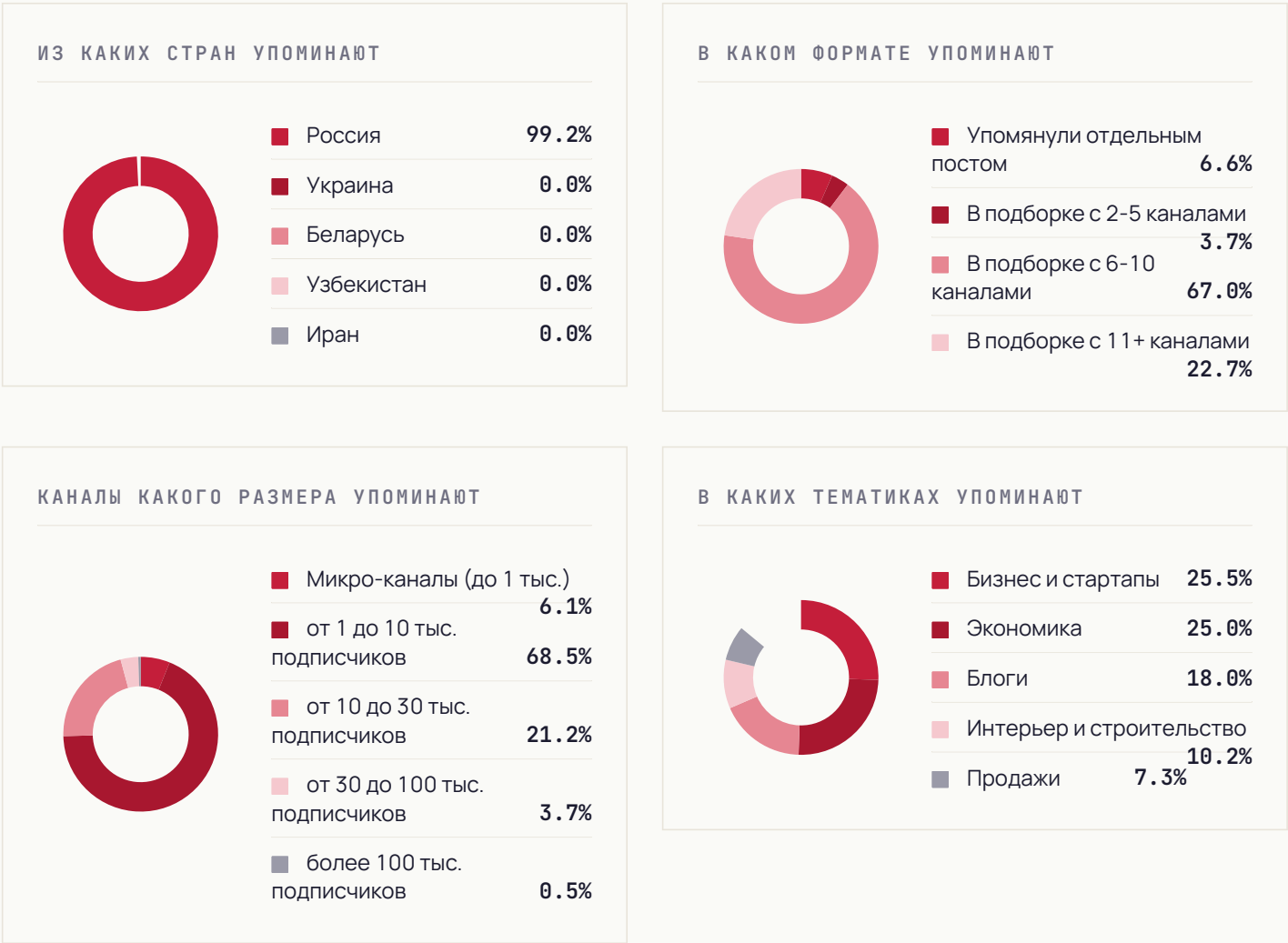
ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ

+248

РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

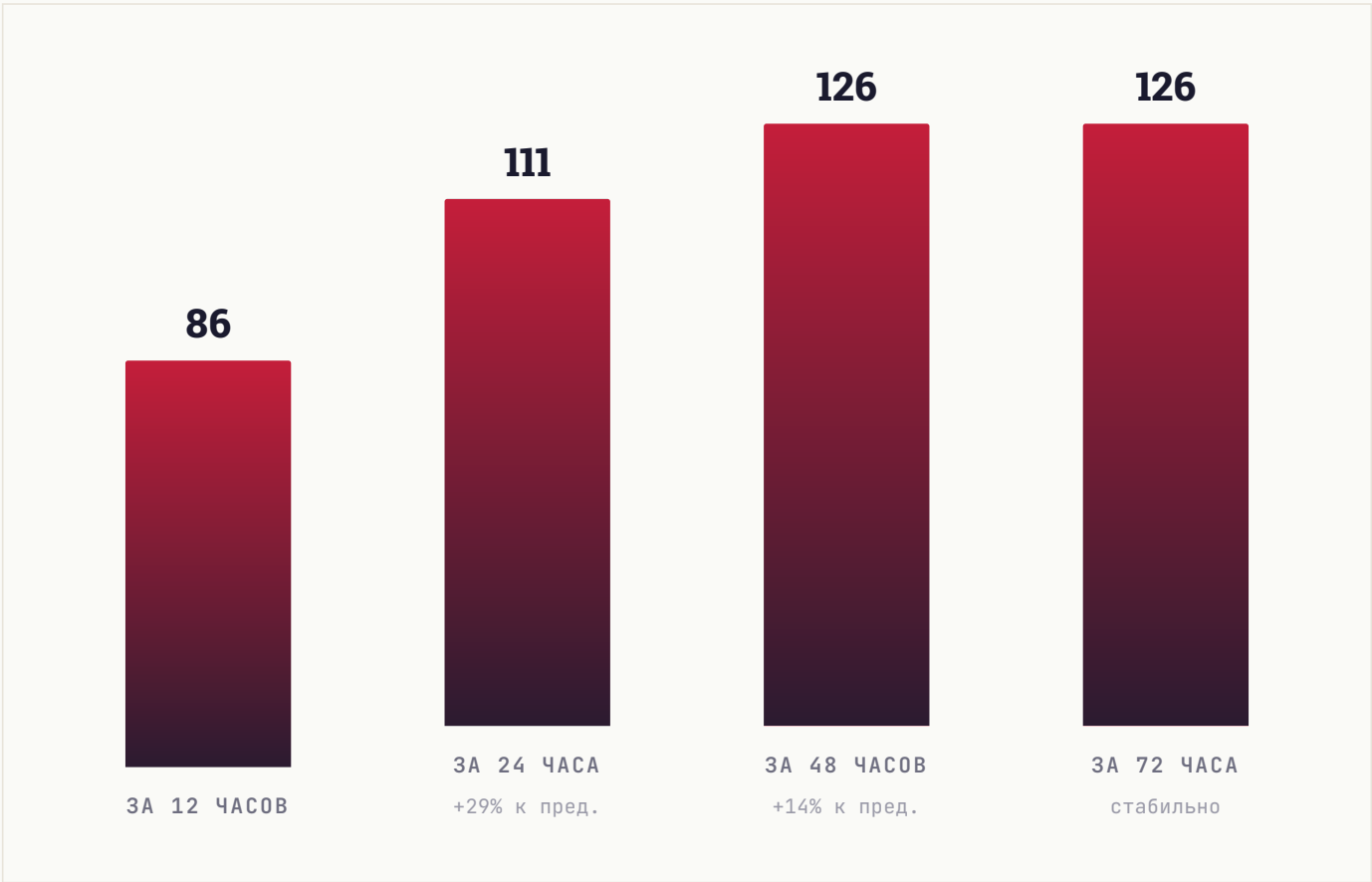
Индекс цитирования 9 — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали **158** разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

6 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
сд Смирнов Дмитрий Опыт инвестора	9.6K
вд Виталий Денисов Советник инвестора Инвестиции в недвижимость, аналитика и проекты	9.2K
пи Перемитин Игорь Инвестиции в Моменте	9.1K
ив Инвестиции в редевелопмент Лещенко	8.1K
ша Шерягин. Архитектура крупных сделок	5.6K
дб Данил Бекиров / Девелопмент, лайт индастриал, Ре-новация вы	4K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в нижней трети подборки (6-е место из 6). Крупнее — 5 каналов (лидер: Смирнов Дмитрий | Опыт инвестора, 9.6K); это ориентиры для роста, к ним заходим через платные размещения или партнёрские проекты. Меньше вас в подборке нет — все остальные крупнее.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **104**, а канал за это время прибавил **718** подписчиков из всех источников.

период	упоминаний	каналов	прирост за месяц
Апрель 2026	0	0	83
Март 2026	10	9	145
Февраль 2026	7	7	112
Январь 2026	0	0	41
Декабрь 2025	31	18	83
Ноябрь 2025	56	25	254

всего упоминаний	месяцев в данных	привлекли подписчиков
104	6	718

РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

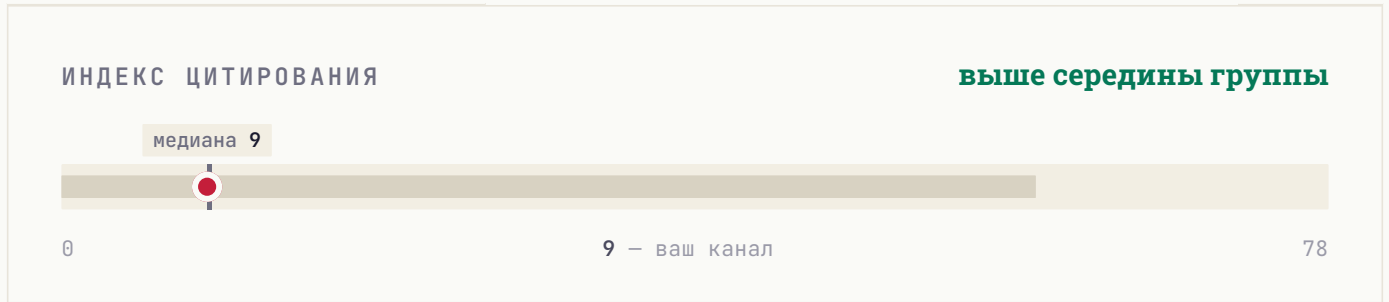
Где канал в своей лиге

Сравниваем с каналами вашего размера: **219 каналов** категории «Бизнес и стартапы» от 1 тыс. до 12 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.

#175 / 219

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ
Место 175 из 219 каналов сопоставимого размера





Канал обгоняет большинство сопоставимых по одному показателю — **индекс цитирования**. Это то, на чём стоит строить рост.

— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Увеличить частоту публикаций

Сейчас 1.7 постов/нед. У активных каналов норма 7-10. Регулярность — главный фактор удержания аудитории.

ЭФФЕКТ

**Регулярность
важнее
объёма**

02

Главный пост недели — в пятницу

В этот день и в 18:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

03

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**объём под
задачу**

04

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

05

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит мы сделали за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше, запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
