

— ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала

АРЕНДА |

БАТУМИ НОМЕ |

КВАРТИРЫ |

ДОМА | ЗЕМЛИ



@batumi_home_sandro

Агентство Недвижимости Купля Продажа Аренда Квартира Дом
Земля Офис +995593944428 Вопросы и Поддержка
@BatumiHome_supportbot  Прайс на Рекламу -
@price_reklama_piar Собственников размещаем...

ПОДПИСЧИКИ

ОХВАТ ПОСТА (ERR)

ОХВАТ/ПОСТ

10 639

-248 за месяц

2.0%

за сутки 0.6%

100

рекл. охват 61/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме

02 Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 Динамика подписчиков

График за год · прирост

04 Цитируемость

Кто и как упоминает канал

05 Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват

06 Конкуренты

Соседи по нише · ваше место

07 Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно

08 Сравнение с нишей

Позиция в категории «Другое»

09 Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 ПОДПИСЧИКИ 10 639 —	👁️ ОХВАТ ПОСТА 0.94% ср. % подписчиков видят один пост	👁️ ПРОСМОТРЫ/ПОСТ 100 медиана 106 · 19 дней	📅 ПОСТОВ/НЕД. 20.2 за период
💖 РЕАКЦ./ПОСТ 0.2 всего 13 реакц., 60 реп., 0 комм.	📄 ДЛИНА ПОСТА 598 зн. медиана 653 · 19 дней	⭐ ПОСТОВ В АНАЛИЗЕ 56 19 дней	📈 РЕКЛ. ОХВАТ 61 среднее за 24ч
💖 ОТТОК / МЕСЯЦ -248 за последний месяц	📄 ЦИТИРУЕМОСТЬ 4 индекс цитирования · 51 каналов упомянули за всё время	📅 ВОЗРАСТ КАНАЛА 4 года 6 месяцев создан 21.03.2022	

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «АРЕНДА | BATUMI HOME |КВАРТИРЫ|ДОМА|ЗЕМЛИ» — 10 639 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 100 человек (1% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 20 постов в неделю (~3 в день) — регулярный режим.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 56 постам за 19 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (54/56 постов).
- 03 Средняя длина поста — 598 знаков (медиана 653).
- 04 Пик активности аудитории — вторник, 07:00 UTC.
- 05 Самые сильные посты собирают в 4 раз больше просмотров, чем самые слабые (249 в среднем у топа vs 56 у худших) — среди 56 постов за 19 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 29.09 · 07:21 ФОТО  СДАЁТСЯ КВАРТИРА В БАТУМИ 32,6 м² · студия  Улица Шартава  21-й этаж из 35  Балкон с видом на город и море Кухня-гостиная и балкон...	ПРОСМ. 338 РЕП. 2	РЕАКЦ. — ER 3.2%
№2 30.09 · 08:16 ФОТО  СДАЁТСЯ ВИЛЛА В БАТУМИ  Рядом с крепостью Гонио, Батуми  3 виллы в общем дворе  3 спальни в каждой вилле  180 м²  Общий бассейн  17...	ПРОСМ. 214 РЕП. 1	РЕАКЦ. 5 ER 2.0%
№3 23.09 · 03:19 ВИДЕО Александр Александрович Абесламидзе Батуми +995555019944	ПРОСМ. 195 РЕП. 1	РЕАКЦ. 2 ER 1.8%

№4

30.09 · 07:13

ФОТО

📱

Аренда: проверьте связь своим телефоном На просмотре попробуйте обычный звонок и загрузку страницы через мобильную сеть в комнате, кухне...

ПРОСМ.	РЕАКЦ.
167	2
РЕП.	ER
1	1.6%

№5

29.09 · 14:25

ФОТО

🇺🇸

JOLTS ВЫШЕЛ • 29 сентября 2026 Вакансии в США за август — 7,1 млн против пересмотренных 7,3 млн в июле. BLS оценивает изменение как...

ПРОСМ.	РЕАКЦ.
166	1
РЕП.	ER
—	1.6%

|

СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3

↓

28.09 · 07:55

ФОТО

🏠

#Сдам #Коммерческое #Помещение 📧 #2комнаты 🪜 1/3 этаж, 100 м2 🌈 улица Мухрана Мачавариани \$ 600 \$ ~~~~~ 📞 ...

ПРОСМ.	РЕАКЦ.
58	—
РЕП.	ER
—	0.5%

↓

25.09 · 16:19

ФОТО

🏠

#Сдам #Коммерческое #Помещение 📧 #5комнат 🪜 1/6 этаж, 162 м2 🌈 улица Мемед Абашидзе \$ 2 500 \$ ~~~~~ 📞 +995557352323...

ПРОСМ.	РЕАКЦ.
57	—
РЕП.	ER
—	0.5%

↓

28.09 · 07:55

ФОТО

🏠

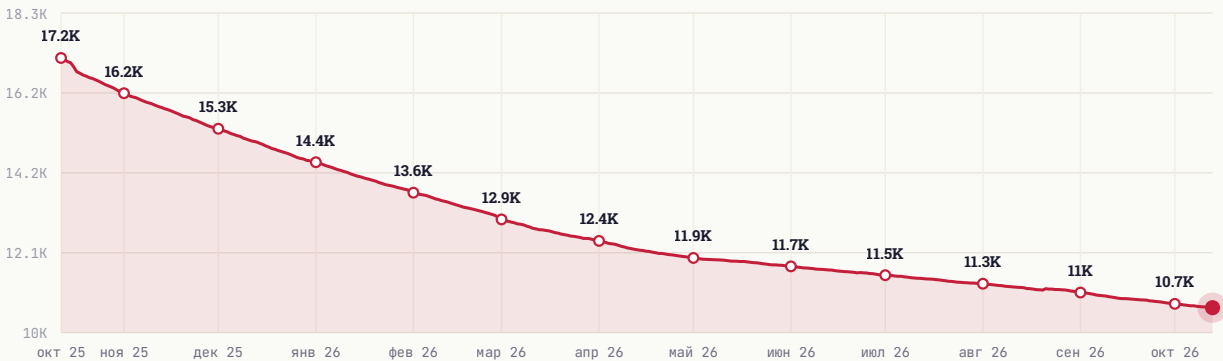
#Сдам #Коммерческое #Помещение 📧 #5комнат 🪜 1/6 этаж, 162 м2 🌈 улица Мемед Абашидзе \$ 2 500 \$ ~~~~~ 📞 +995557352323...

ПРОСМ.	РЕАКЦ.
55	—
РЕП.	ER
—	0.5%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА

17 152

СЕЙЧАС

10 639

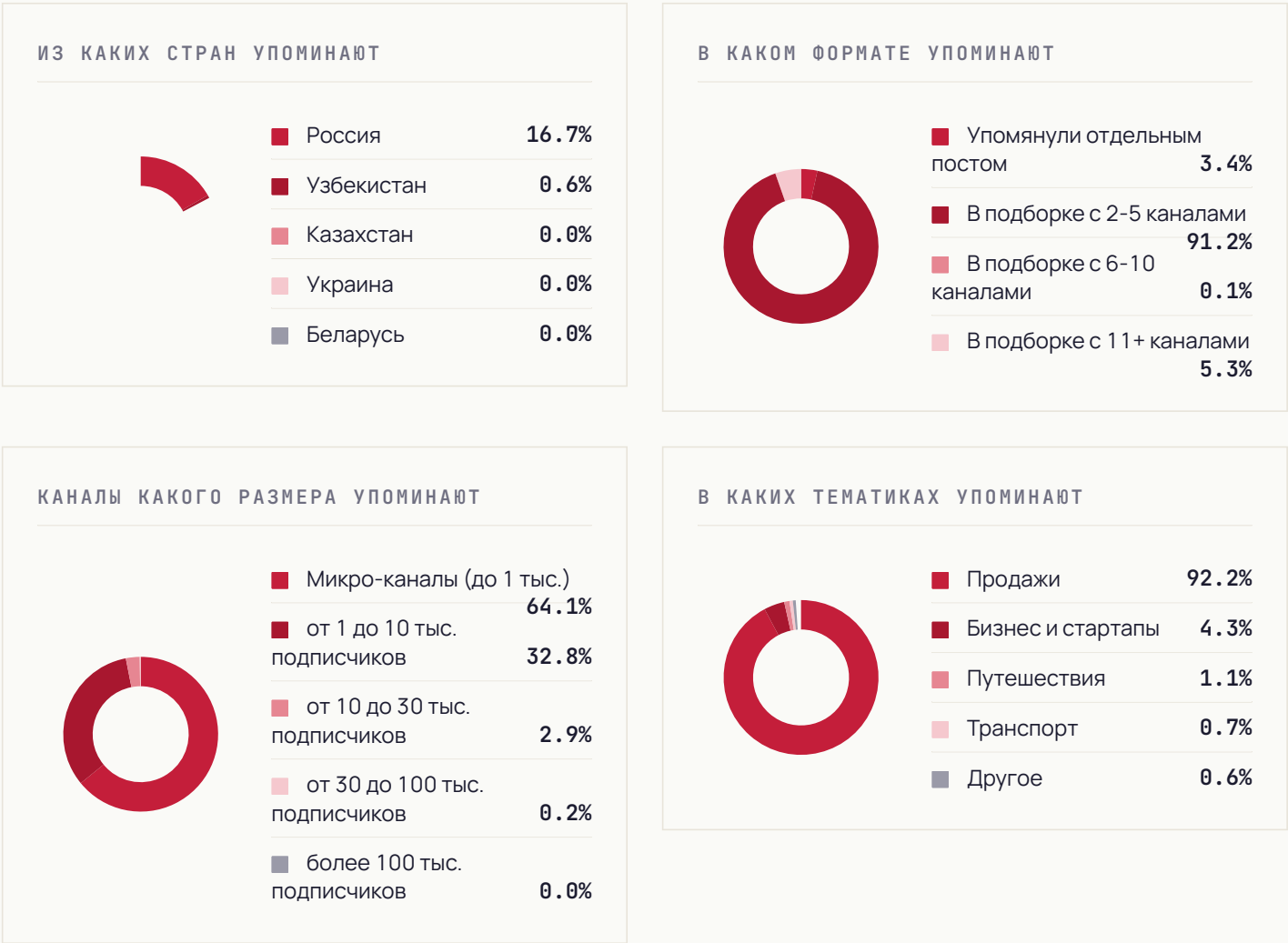
ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ

-6 513

— РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

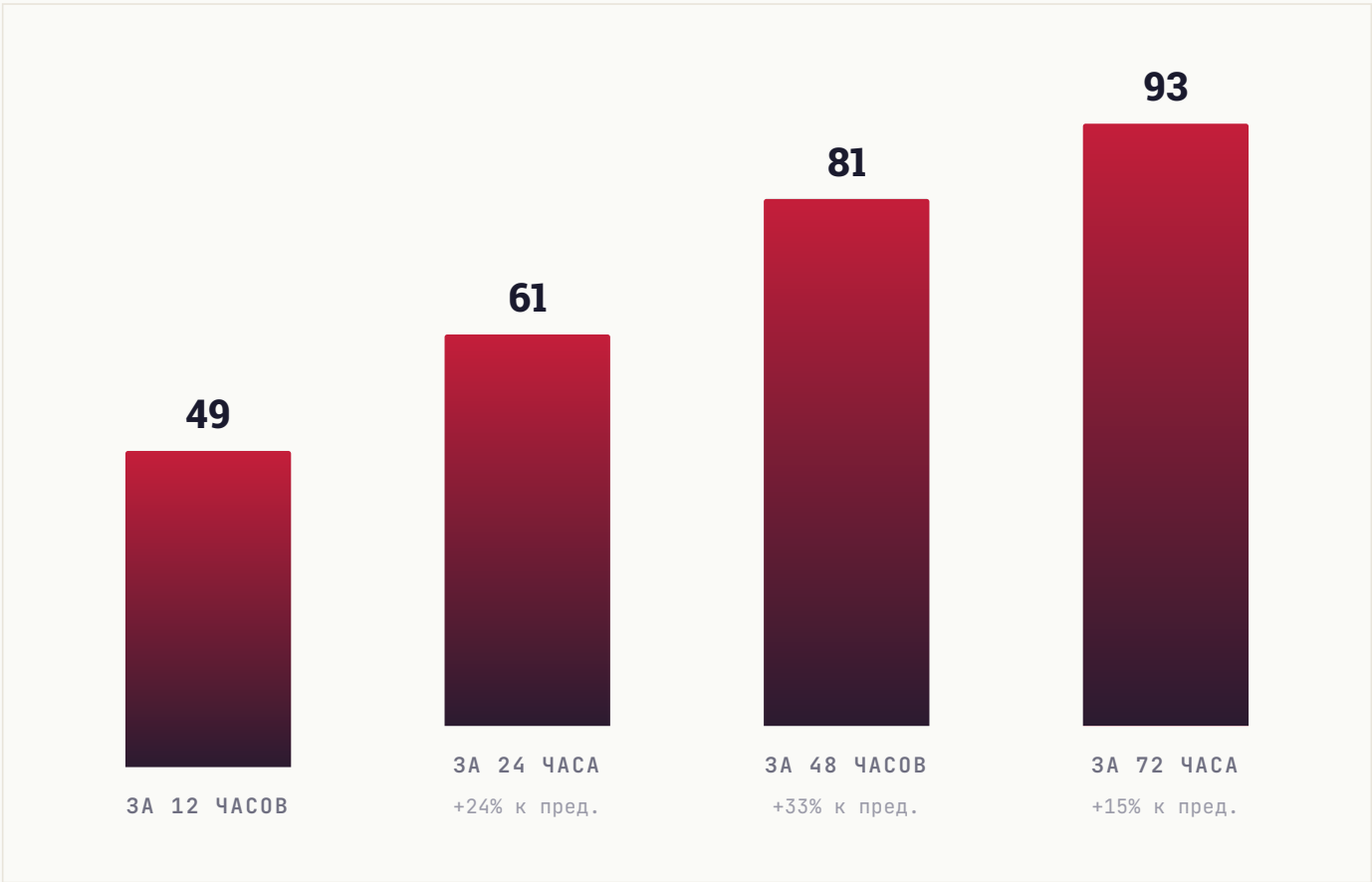
Индекс цитирования 4 — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали 51 разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



— РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

5 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
AI АРЕНДА БАТУМИ НОМЕ КВАРТИРЫ ДОМА ЗЕМЛИ Вы	10.6K
BI Батуми Аренда квартир	5.8K
LA ⚡ АВТО × СЕМЬЯ ⚡ CAR FAMILY 🚗	2.6K
KT kevmi tapo	2K
FO FourMiraculous	1.3K

| СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал — самый крупный в подборке из 5 каналов. С остальными можно идти в кросс-промо как лидер ниши: вы даёте им больше охвата, чем получаете обратно, но закрепляете статус.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **13**, а канал за это время прибавил **1** подписчиков из всех источников.

период	упоминаний	каналов	прирост за месяц	
Апрель 2026	0	0	1	
Март 2026	0	0	0	
Февраль 2026	0	0	0	
Январь 2026	13	10	0	
Декабрь 2025	0	0	0	
Ноябрь 2025	0	0	0	

всего упоминаний	месяцев в данных	привлекли подписчиков
13	6	1

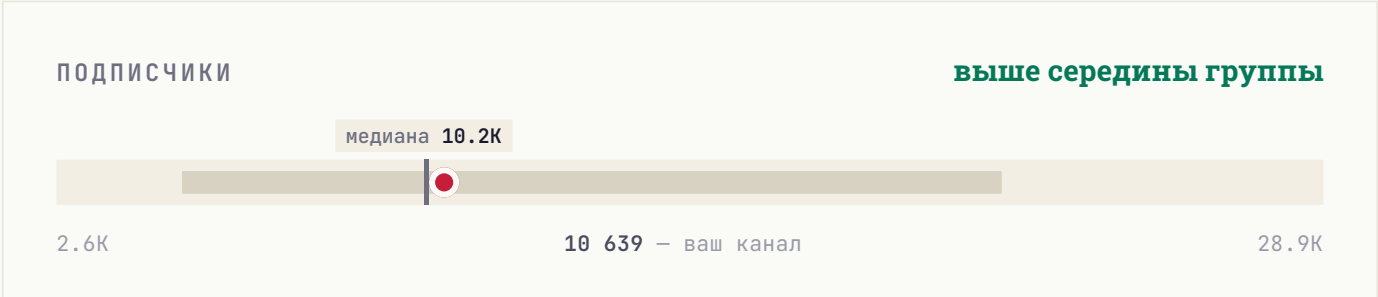
— РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

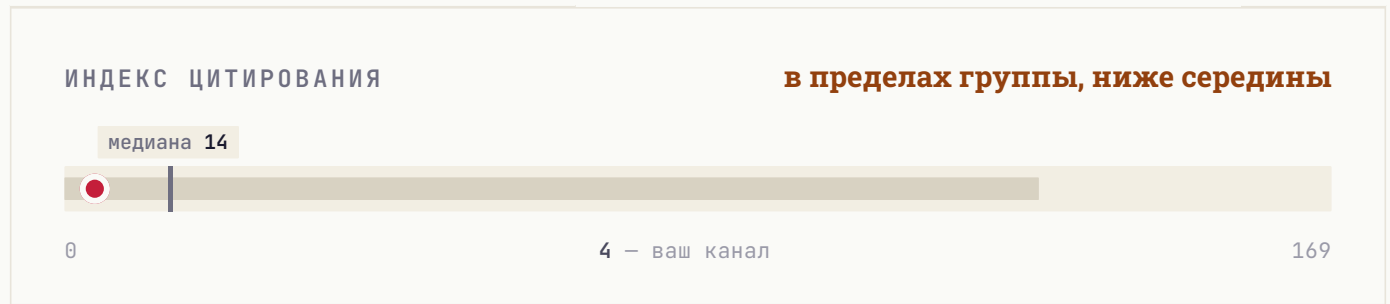
Где канал в своей лиге

Сравниваем с каналами вашего размера: **292 канала** категории «Другое» от 4 тыс. до 32 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.

#140/292

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ
Место 140 из 292 каналов сопоставимого размера





Канал обгоняет большинство сопоставимых по одному показателю — **подписчики**. Это то, на чём стоит строить рост.

— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в вторник

В этот день и в 07:00 UTC аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше
удерживает
аудиторию**

03

ER ниже бенчмарка ниши — пересмотреть форматы

Текущий ER 0.94% против нормы 5.5%. Стоит протестировать опросы и интерактивные форматы.

ЭФФЕКТ

+4.6пп ER

04

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**объём под
задачу**

05

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит мы сделали за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше, запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
