ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала Жильё Москва и МО

@arendamsk_mo

Аренда жилья в Москве и МО Снять квартиру в центре Москвы
Аренда в Москве рядом с метро Снять квартиру в ЗАО Москва
Размещение объявления 300р - @kVaser реклама -...

ПОДПИСЧИКИ	ОХВАТ ПОСТА (ERR)	ОХВАТ/ПОСТ
14 839	5.0%	650
+252 за месяц	за сутки 2.1%	рекл. охват 308/24ч

СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 **Снимок канала**
12 ключевых метрик · AI-резюме

02 **Контент-анализ**
Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 **Динамика подписчиков**
График за год · прирост

04 **Цитируемость**
Кто и как упоминает канал

05 **Рекламный потенциал**
Как долго пост приносит охват

06 **Конкуренты**
Соседи по нише · ваше место

07 **Динамика упоминаний**
6 месяцев · ежемесячно

08 **Сравнение с нишей**
Позиция в категории «Продажи»

09 **Стратегия**
5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

ПОДПИСЧИКИ **14 839** —	ОХВАТ ПОСТА **4.38%** ср. % подписчиков видят один пост	ПРОСМОТРЫ/ПОСТ **650** медиана 675 · 29 дней	ПОСТОВ/НЕД. **18.4** за период
ТРЕНД 7Д **-6.4%** vs предыдущая неделя	РЕАКЦ./ПОСТ **0.4** всего 31 реакц., 815 реп., 0 комм.	ДЛИНА ПОСТА **648 зн.** медиана 636 · 29 дней	ПОСТОВ В АНАЛИЗЕ **77** 29 дней
РЕКЛ. ОХВАТ **308** среднее за 24ч	ОТТОК / МЕСЯЦ **+252** за последний месяц	ЦИТИРУЕМОСТЬ **12** индекс цитирования · 183 каналов упомянули за всё время	ВОЗРАСТ КАНАЛА **8 лет 8 месяцев** создан 19.01.2018

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Жильё Москва и МО 🏘» — 14 839 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 650 человек (4% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 18 постов в неделю (~3 в день) — регулярный режим. За неделю 28 сентября – 4 октября охваты просели на -6.4% к неделе 21–27 сентября — стоит разобрать причины.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

01 Анализ построен по **77** постам за 29 дней.

02 Доминирующий формат — **Фото** (70/77 постов).

03 Средняя длина поста — **648** знаков (медиана 636).

04 Пик активности аудитории — **вторник**, 19:00 MSK.

05 Самые сильные посты собирают **в 2 раз** больше просмотров, чем самые слабые (903 в среднем у топа vs 536 у худших) — среди 77 постов за 29 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 21.09 · 06:18 ФОТО

Метро Люблино (9 мин пешком) Совхозная улица, 8Б 1-комнатная квартира ПИШИТЕ В ВАТСАП БЫСТРАЯ ССЫЛКА ДЛЯ ДИАЛОГА wa.me/+79883467124 не…

ПРОСМ.	РЕАКЦ.	РЕП.	ER
919	1	25	6.2%

№2 29.09 · 16:41 ФОТО

Метро: Улица Академика Янгеля (5 мин пешком) Газопровод ул, дом 3 к 1 3-комнатная квартира ПИШИТЕ В ВАТСАП БЫСТРАЯ ССЫЛКА ДЛЯ…

ПРОСМ.	РЕАКЦ.	РЕП.	ER
900	—	4	6.1%

№3 23.09 · 09:09 ФОТО

Метро: Пражская (8 мин пешком) Чертановская ул., 31К1 2- комнатная квартира ПИШИТЕ В ВАТСАП БЫСТРАЯ ССЫЛКА ДЛЯ…

ПРОСМ.	РЕАКЦ.	РЕП.	ER
892	—	42	6.0%

№4 21.09 · 09:52 ВИДЕО

Доброго времени суток! Сдается комната в 3х комнатной квартире на Славянском бульваре (до метро 10мин пешком) Квартира с евроремонтом, вся…

ПРОСМ.	РЕАКЦ.
891	1
РЕП.	**ER**
8	6.0%

№5 20.09 · 18:08 ФОТО

Метро Домодедовская (5 мин пешком) Ореховый бульвар, 23К2 2-комнатная квартира ПИШИТЕ В ВАТСАП БЫСТРАЯ ССЫЛКА ДЛЯ…

ПРОСМ.	РЕАКЦ.
882	—
РЕП.	**ER**
26	5.9%

СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3

↓ 08.10 · 13:31 ФОТО

🚩 м. Текстильщики Сдается евродвушка в отличном состоянии в кирпичном доме на длительный срок. Квартира находится в прекрасной…

ПРОСМ.	РЕАКЦ.
563	1
РЕП.	**ER**
6	3.8%

↓ 09.10 · 16:15 ФОТО

Метро: Молодежная (5 мин пешком) Ярцевская ул, дом 13 2-комнатная квартира ПИШИТЕ В ВАТСАП БЫСТРАЯ ССЫЛКА ДЛЯ…

ПРОСМ.	РЕАКЦ.
539	—
РЕП.	**ER**
6	3.6%

↓ 10.10 · 14:52 ФОТО

м Спартак 5 мин пешком! Holland Park. Сдаю квартиру-студию 25м. Собственник. Новый дизайнерский ремонт. Престижный район, развитая…

ПРОСМ.	РЕАКЦ.
508	1
РЕП.	**ER**
7	3.4%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА	СЕЙЧАС	ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ
13 609	14 836	+1 227

РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

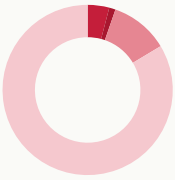
Индекс цитирования **12** — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали **183** разных каналов.

ИЗ КАКИХ СТРАН УПОМИНАЮТ



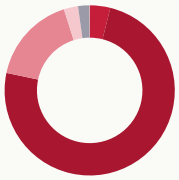
Россия	97.6%
Узбекистан	0.3%
Украина	0.0%
Беларусь	0.0%
Иран	0.0%

В КАКОМ ФОРМАТЕ УПОМИНАЮТ



Упомянули отдельным постом	4.1%
В подборке с 2-5 каналами	1.2%
В подборке с 6-10 каналами	11.1%
В подборке с 11+ каналами	83.6%

КАНАЛЫ КАКОГО РАЗМЕРА УПОМИНАЮТ



Микро-каналы (до 1 тыс.)	3.9%
от 1 до 10 тыс. подписчиков	74.4%
от 10 до 30 тыс. подписчиков	16.8%
от 30 до 100 тыс. подписчиков	2.7%
более 100 тыс. подписчиков	2.1%

В КАКИХ ТЕМАТИКАХ УПОМИНАЮТ

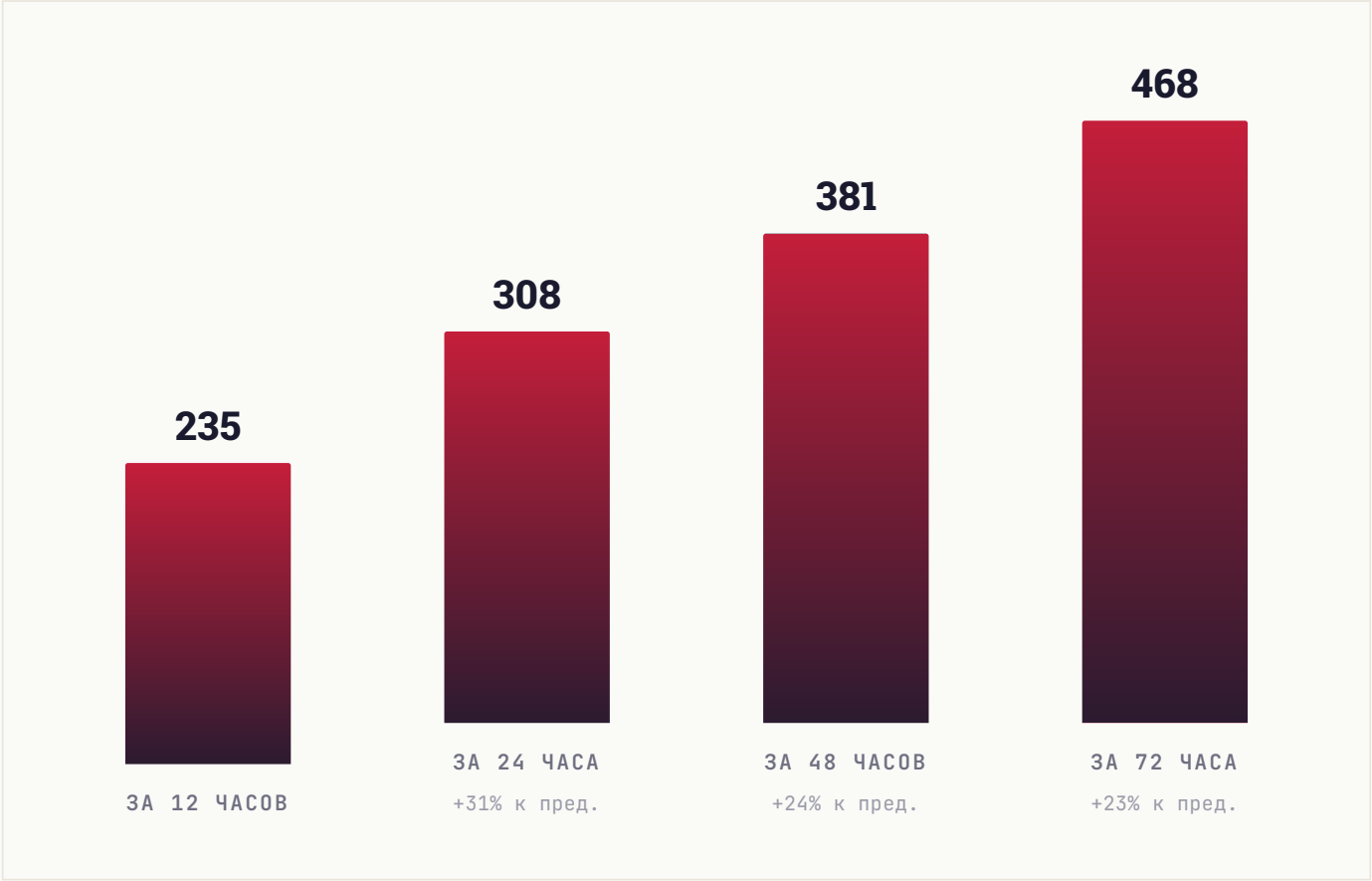


Новости и СМИ	67.7%
Экономика	11.0%
Продажи	6.2%
Интерьер и строительство	3.9%
Право	2.2%

РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

10 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
Р| **РЕНТОПИЯ | Аренда Жилья**	64.1K
НМ **Небабушкина Москва: Аренда жилья**	46.6K
ХС **ХАТА СНЯТА | Аренда жилья Москва | Снять квартиру**	32.5K
АК **Аренда квартир Москва | Сниму | Сдам | Аренда Жилья Москва**	24.5K
АК **Аренда квартиры Москва**	16.2K
АК **Аренда квартиры Москва**	10.6K
ЖМ **Жильё Москва и МО** ВЫ	14.8K
СК **Снять квартиру в Москве**	13K
АЖ **Аренда жилья [Москва] Яндекс Аренда**	10.4K
К| **Колибри | Агентство по аренде в Москве**	2.5K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в нижней трети подборки (7-е место из 10). Крупнее — 6 каналов (лидер: **РЕНТОПИЯ | Аренда Жилья**, 64.1K); это ориентиры для роста, к ним заходим через платные размещения или партнёрские проекты. Мельче — 3 канала, для них вы уже партнёр-лидер.

РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал. За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **0**, а канал за это время прибавил **572** подписчиков из всех источников.

ПЕРИОД	УПОМИНАНИЙ	КАНАЛОВ	ПРИРОСТ ЗА МЕСЯЦ
Апрель 2026	0	0	**92**
Март 2026	0	0	**83**
Февраль 2026	0	0	**96**
Январь 2026	0	0	**130**
Декабрь 2025	0	0	**38**
Ноябрь 2025	0	0	**133**

ВСЕГО УПОМИНАНИЙ	МЕСЯЦЕВ В ДАННЫХ	ПРИВЛЕКЛИ ПОДПИСЧИКОВ
0	**6**	**572**

РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

Где канал в своей лиге

Сравниваем с каналами вашего размера: **231 канал** категории «**Продажи**» от 5 тыс. до 45 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.

#113 /231

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ

Место 113 из 231 каналов сопоставимого размера

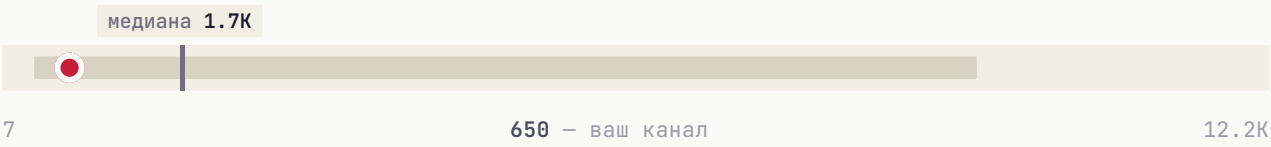
ПОДПИСЧИКИ

выше середины группы



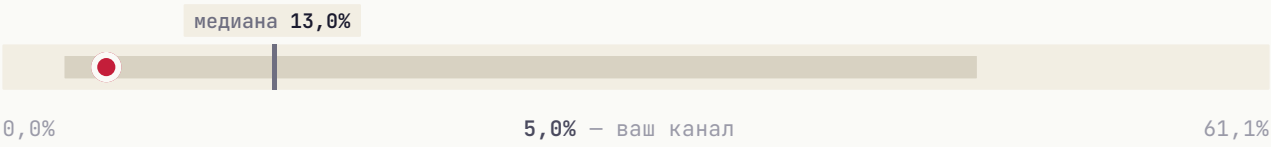
СРЕДНИЙ ОХВАТ / ПОСТ

в пределах группы, ниже середины

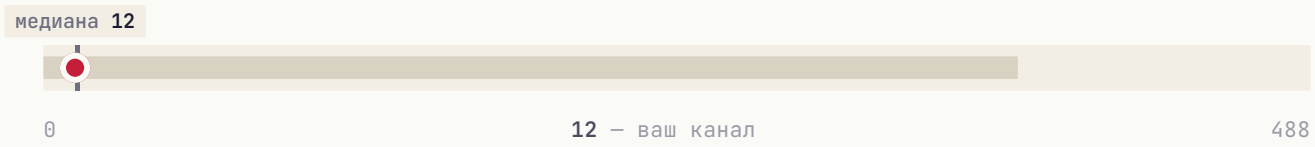


ВОВЛЕЧЁННОСТЬ (ER)

в пределах группы, ниже середины



ИНДЕКС ЦИТИРОВАНИЯ **выше середины группы**



Канал обгоняет большинство сопоставимых сразу по нескольким показателям: **подписчики** и **индекс цитирования**.

РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в вторник

В этот день и в 19:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

Лучшее окно для важного поста

02

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

Видео лучше удерживает аудиторию

03

ER ниже бенчмарка ниши — пересмотреть форматы

Текущий ER 4.38% против нормы 5.5%. Стоит протестировать опросы и интерактивные форматы.

ЭФФЕКТ

+1.1пп ER

04

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromtPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

объём под задачу

05

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал PromtPress?

Этот аудит мы сделали за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше, запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	**Запустить рекламу в Telegram**	https://panel.promtpress.com/register
02	**Связаться с менеджером**	t.me/PromtPress_manager

© 2026 · HELLO@PROMTPRESS.COM