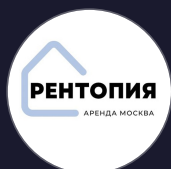


ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала Аренда Жилья



@arenda_moskva_mo

Официальный канал по аренде жилья в Москве и МО. По вопросам размещения объявлений и по рекламе - @Viktoria_manager 📱📧 Ваши отзывы: https://t.me/moskva_arenda_otz PKN: <https://clck.ru/3HqNrT>

ПОДПИСЧИКИ

63 124

+11938 за месяц

ОХВАТ ПОСТА (ERR)

13.0%

за сутки 10.3%

ОХВАТ/ПОСТ

7.9K

рекл. охват 6.5K/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме

02 Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 Динамика подписчиков

График за год · прирост

04 Цитируемость

Кто и как упоминает канал

05 Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват

06 Конкуренты

Соседи по нише · ваше место

07 Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно

08 Сравнение с нишей

Позиция в категории «Продажи»

09 Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 63 124 —	👁️ охват поста 12.55% ср. % подписчиков видят один пост	👁️ просмотры/пост 7.9K медиана 8.1K · 21 дней	📅 постов/день 7.7 ~54 в неделю
❤️ реакц./пост 21.0 всего 3 406 реакц., 5 365 реп., 4 комм.	📄 длина поста 730 зн. медиана 730 · 21 дней	★ постов в анализе 162 21 дней	📈 рекл. охват 6.5K среднее за 24ч
❤️ отток / месяц +11938 за последний месяц	📄 цитируемость 28 индекс цитирования · 107 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 5 лет 11 месяцев создан 24.10.2020	

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Аренда Жилья» — 63 124 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 7.9K человек (13% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 54 постов в неделю (~8 в день) — активный режим публикаций.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 162 постам за 21 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (159/162 постов).
- 03 Средняя длина поста — 730 знаков (медиана 730).
- 04 Пик активности аудитории — среда, 18:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 3 раз больше просмотров, чем самые слабые (18.1K в среднем у топа vs 5.2K у худших) — среди 162 постов за 21 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 23.09 · 15:59 ФОТО Комнаты  м.Выхино 7 Сдаются 3 комнаты приличным девушкам, метро ВЫХИНО 12 минут пешком, есть автобус около дома остановка. 5 этаж из...	ПРОСМ. 27 423 РЕП. 34	РЕАКЦ. 47 ER 43.4%
№2 18.09 · 06:08 ФОТО 2-к квартира  м.Алексеевская 6 Сдаётся в долгую аренду двухкомнатная квартира на Алексеевской - 64 м², 12-й этаж, 7 минут пешком от...	ПРОСМ. 16 254 РЕП. 51	РЕАКЦ. 23 ER 25.7%
№3 21.09 · 18:17 ФОТО 2-к квартира  м.Новомосковская 1 Сдам долгосрочно уютную 2-комнатную квартиру на длительный срок от СОБСТВЕННИКА. Выполнен...	ПРОСМ. 10 502 РЕП. 136	РЕАКЦ. 27 ER 16.6%

№4 18.09 · 18:25 ФОТО

Сниму жилье🔍 Всем привет! Меня зовут Григорий, мне 27 лет, я врач-невролог, спортсмен. 🏠 Что ищу: · Квартину или комнату (готов к...

ПРОСМ.
10 338

РЕАКЦ.
27

РЕП.
13

ER
16.4%

№5 19.09 · 13:10 ФОТО

Ищу соседку🔍 м.Зюзино **1** Здравствуйте! Ищу хорошую соседку для проживания в 2-х комнатной квартире). В каждой комнате есть застекленный...

ПРОСМ.
10 302

РЕАКЦ.
13

РЕП.
33

ER
16.3%

| СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3

↓ 01.10 · 10:07 ФОТО

2-к квартира🏠 м.Римская **1** Сдается отличная двухкомнатная квартира. Метро Римская 10 минут, метро Курская 20 минут пешком. 📍 Адрес...

ПРОСМ.
5 380

РЕАКЦ.
11

РЕП.
19

ER
8.5%

↓ 01.10 · 08:14 ФОТО

Комната🏠 м.Некрасовка **1** Комната-студия в 3-х комнатной квартире строго для девушек. Метро Некрасовка 7 минут пешком, приятный новый...

ПРОСМ.
5 379

РЕАКЦ.
15

РЕП.
38

ER
8.5%

↓ 01.10 · 15:47 ФОТО

1-к квартира🏠 м.Солнцево **8** Сдается 1-к квартира. м.Солнцево, новый ЖК Лучи. Удобное расположение - до метро не более 5 минут пешком...

ПРОСМ.
4 805

РЕАКЦ.
22

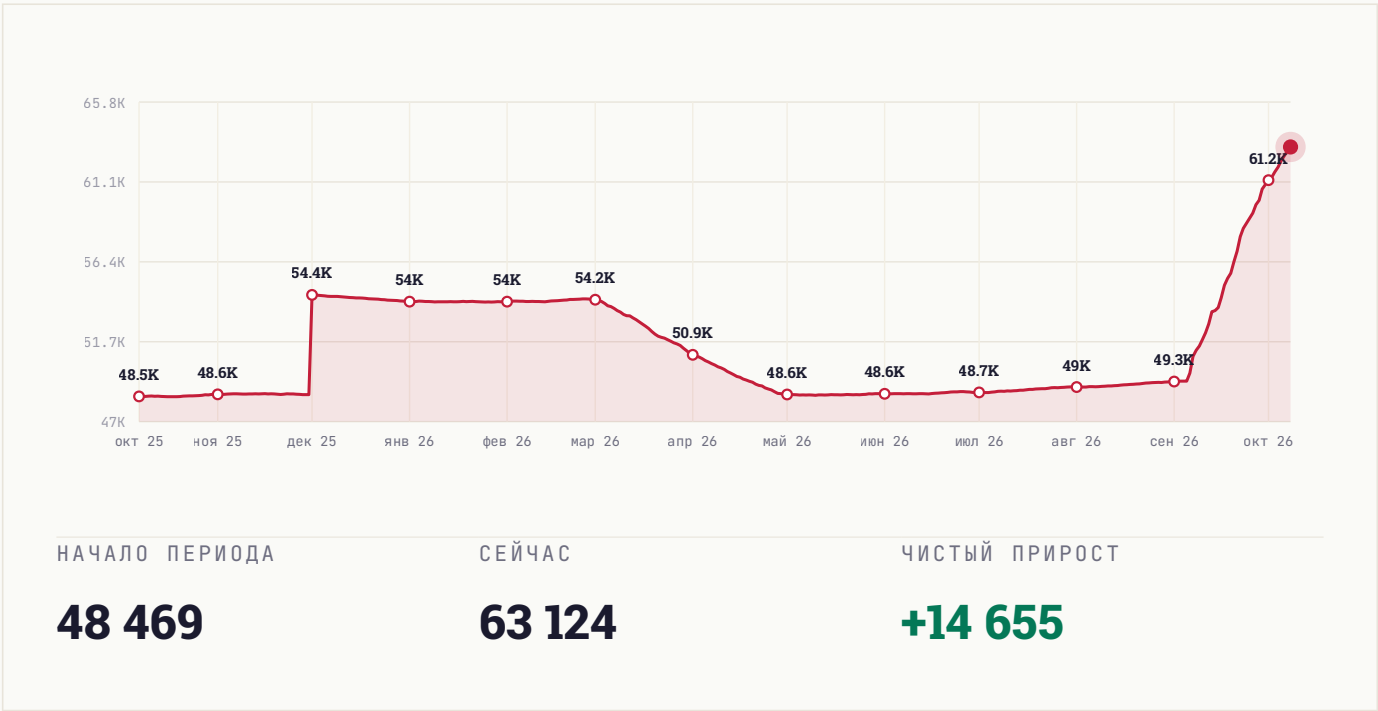
РЕП.
18

ER
7.6%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

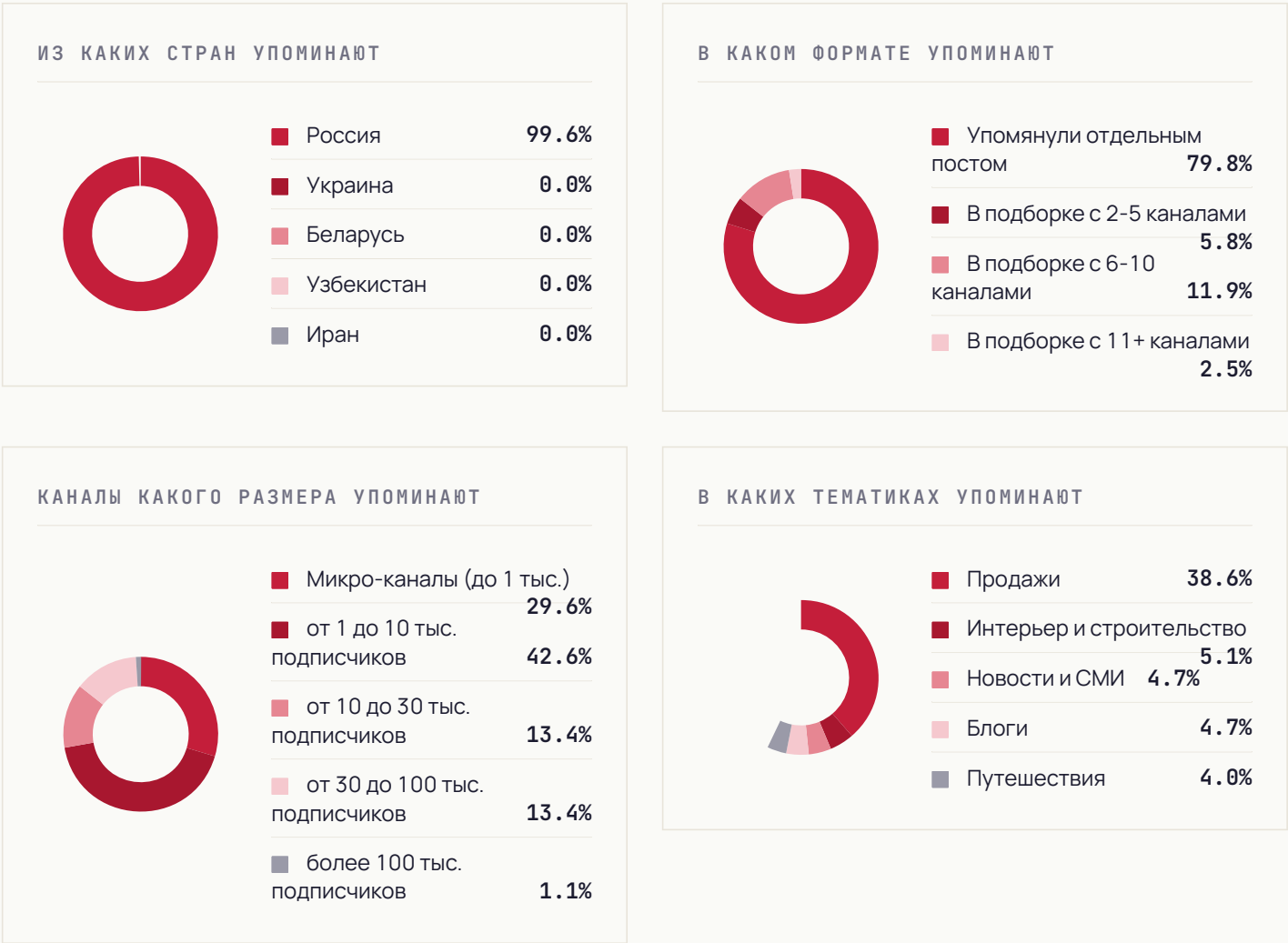
График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

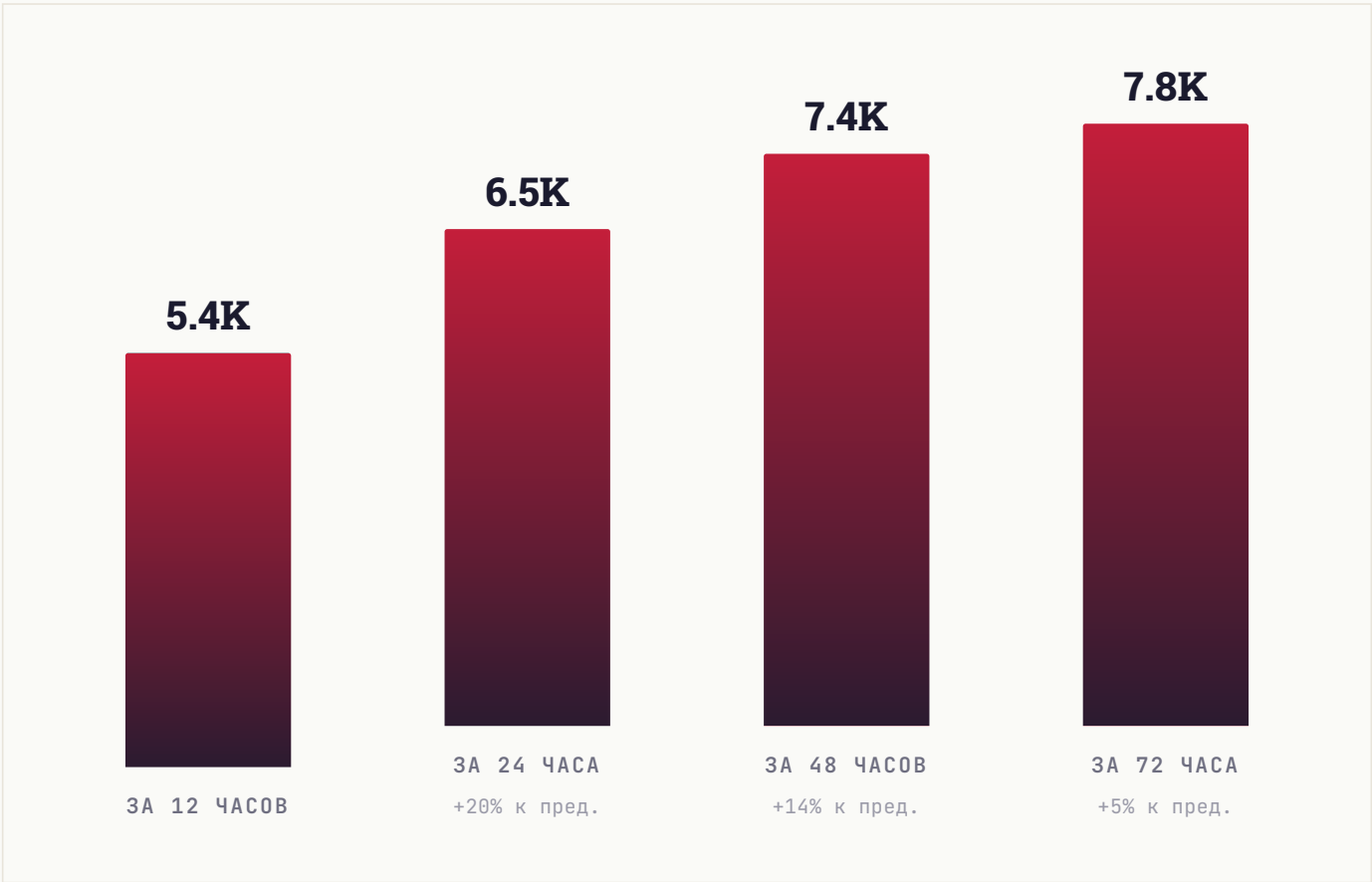
Индекс цитирования **28** — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали **107** разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

11 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
FF Flats for friends	187.7K
АЖ Аренда Жилья ВЫ	63.1K
ЛК Ливингрум: Квартиры со вкусом, Москва	48.5K
НМ Небабушкина Москва: Аренда жилья	46.6K
ХС ХАТА СНЯТА Аренда жилья Москва Снять квартиру	32.4K
АК Аренда квартир Москва Сниму Сдам Аренда Жилья Москва	24.5K
АК Аренда квартиры Москва	16.1K
ЖМ Жильё Москва и МО 🏡	14.8K
NF Not Friends?	14.3K
СК Снять квартиру в Москве	13K
АЖ Аренда жилья [Москва] Яндекс Аренда	10.4K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал — 2-е место из 11, в верхней трети подборки. Крупнее — 1 канал (лидер: Flats for friends, 187.7K), мельче — 9 каналов. С лидерами — платные размещения или ивенты; с остальными — взаимные размены постов на равных условиях.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **4**, а канал за это время прибавил **6 310** подписчиков из всех источников.

период	упоминаний	каналов	прирост за месяц
Апрель 2026	0	0	0
Март 2026	2	2	0
Февраль 2026	0	0	215
Январь 2026	0	0	104
Декабрь 2025	1	1	5 862
Ноябрь 2025	1	1	129

всего упоминаний	месяцев в данных	привлекли подписчиков
4	6	6 310

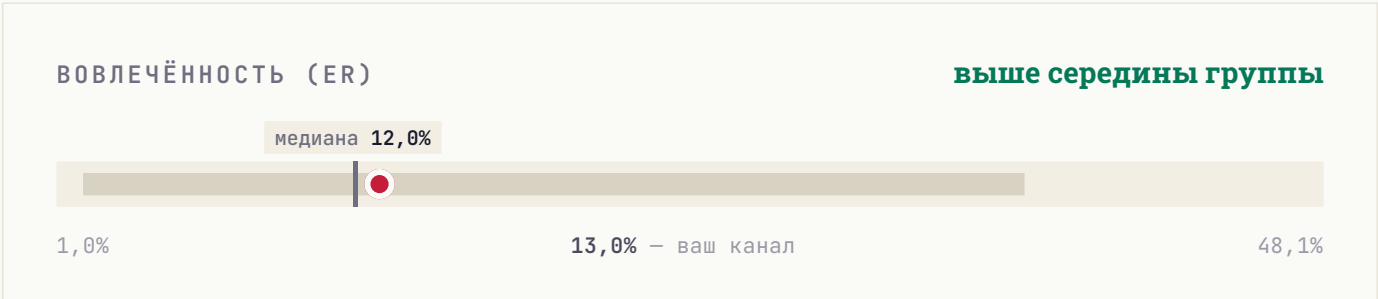
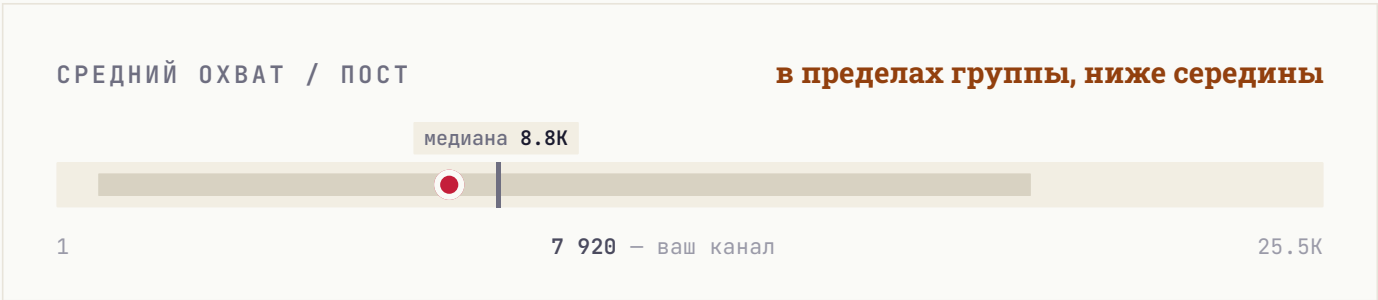
РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

Где канал в своей лиге

Сравниваем с каналами вашего размера: **151 канал** категории «Продажи» от 21 тыс. до 189 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.

#77/151

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ
Место 77 из 151 каналов сопоставимого размера





Канал обгоняет большинство сопоставимых по одному показателю — **вовлечённость**. Это то, на чём стоит строить рост.

— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в среда

В этот день и в 18:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше
удерживает
аудиторию**

03

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**объём под
задачу**

04

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

05

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит мы сделали за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше, запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
