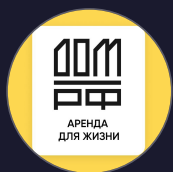


ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала

Аренда для жизни



@arenda_domrf

✨ Легко снять — комфортно жить! Почти 3000 уютных квартир для жизни на любой вкус: от студий до просторных семейных трёшек с современной мебелью и бытовой техникой 🛋️🍷 в Москве, Воронеже,...

ПОДПИСЧИКИ

3 820

-37 за месяц

ОХВАТ ПОСТА (ERR)

9.0%

за сутки 4.7%

ОХВАТ/ПОСТ

334

рекл. охват 179/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме

02 Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 Динамика подписчиков

График за год · прирост

04 Цитируемость

Кто и как упоминает канал

05 Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват

06 Конкуренты

Соседи по нише · ваше место

07 Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно

08 Сравнение с нишей

Позиция в категории «Продажи»

09 Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 3 820 —	👁️ охват поста 8.73% ср. % подписчиков видят один пост	👁️ просмотры/пост 334 медиана 337 · 25 дней	📅 постов/нед. 7.5 за период
📈 тренд 7д -0.4% vs предыдущая неделя	💖 реакц./пост 5.3 всего 144 реакц., 99 реп., 0 комм.	📄 длина поста 554 зн. медиана 471 · 25 дней	★ постов в анализе 27 25 дней
📈 рекл. охват 179 среднее за 24ч	💖 отток / месяц -37 за последний месяц	📄 цитируемость 37 индекс цитирования · 59 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 4 года 4 месяца создан 01.04.2022

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Аренда для жизни» — 3 820 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 334 человек (9% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 8 постов в неделю (~1 в день) — регулярный режим. За неделю 17–23 августа охваты стабильны (-0.4% к неделе 10–16 августа).

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 27 постам за 25 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (23/27 постов).
- 03 Средняя длина поста — 554 знаков (медиана 471).
- 04 Пик активности аудитории — понедельник, 18:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 2 раз больше просмотров, чем самые слабые (450 в среднем у топа vs 219 у худших) — среди 27 постов за 25 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 03.08 · 15:29 ФОТО 3 августа — Всемирный день арбуза! 🍉 Отличный повод наконец научиться выбирать его без промахов. Никакой магии — только рабочие лайфхаки...	ПРОСМ. 479 РЕП. 5	РЕАКЦ. 6 ER 12.5%
№2 03.08 · 07:36 ФОТО Привет от мопса Молли из арендного дома «Суббота». Высыпаетесь, гуляйте и ловите летние дни ☀️ ♦ Аренда для жизни в МАХ	ПРОСМ. 437 РЕП. 5	РЕАКЦ. 11 ER 11.4%
№3 06.08 · 12:41 ФОТО На связи #арендаДОМРФ_объявления Показываем просторную 3-комнатную квартиру в арендном доме «Парк Легенд» в Москве. 📍 Адрес: Москва, ул...	ПРОСМ. 434 РЕП. 4	РЕАКЦ. 5 ER 11.4%

№4 13.08 · 13:03 ФОТО На связи #арендаДОМРФ_объявления ⚡ Показываем просторную 2-комнатную квартиру в арендном доме «Суббота». Отлично подойдёт для студентов...	ПРОСМ. 410 РЕП. 2	РЕАКЦ. 3 ER 10.7%
№5 15.08 · 07:04 ФОТО Приюты, где ждут своего человека 🏠 Всемирный день бездомных животных — важный повод вспомнить о тех, кому прямо сейчас нужны дом и забота...	ПРОСМ. 403 РЕП. 3	РЕАКЦ. 8 ER 10.5%

|

СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3

↓ 26.08 · 06:51 ФОТО 👥 Ещё 101 семья получила ключи от новых арендных квартир в Амурской области Люди поселились в современном районе Белогорска, где есть...	ПРОСМ. 225 РЕП. —	РЕАКЦ. 8 ER 5.9%
↓ 27.08 · 10:47 ФОТО На связи #арендаДОМРФ_объявления Показываем 2-комнатную квартиру с евро планировкой в арендном доме «Матч Поинт». Высокие потолки...	ПРОСМ. 223 РЕП. 3	РЕАКЦ. 3 ER 5.8%
↓ 27.08 · 16:00 ФОТО 27 августа — День российского кино ☀ Собрали пять фильмов, пропитанных солнцем, летом и ностальгией по беззаботным каникулам — включайте...	ПРОСМ. 210 РЕП. 1	РЕАКЦ. 3 ER 5.5%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА

3 157

СЕЙЧАС

3 820

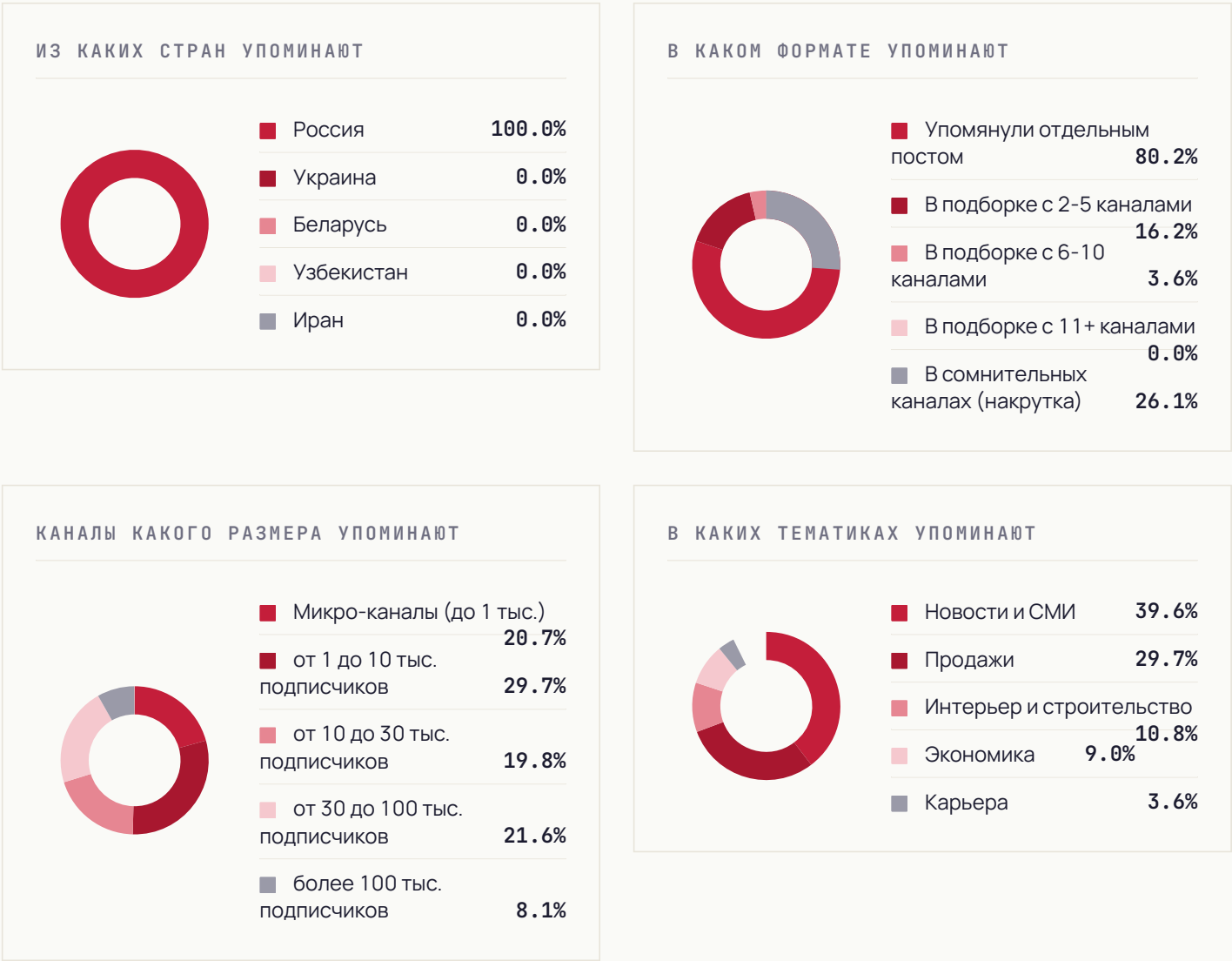
ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ

+663

РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

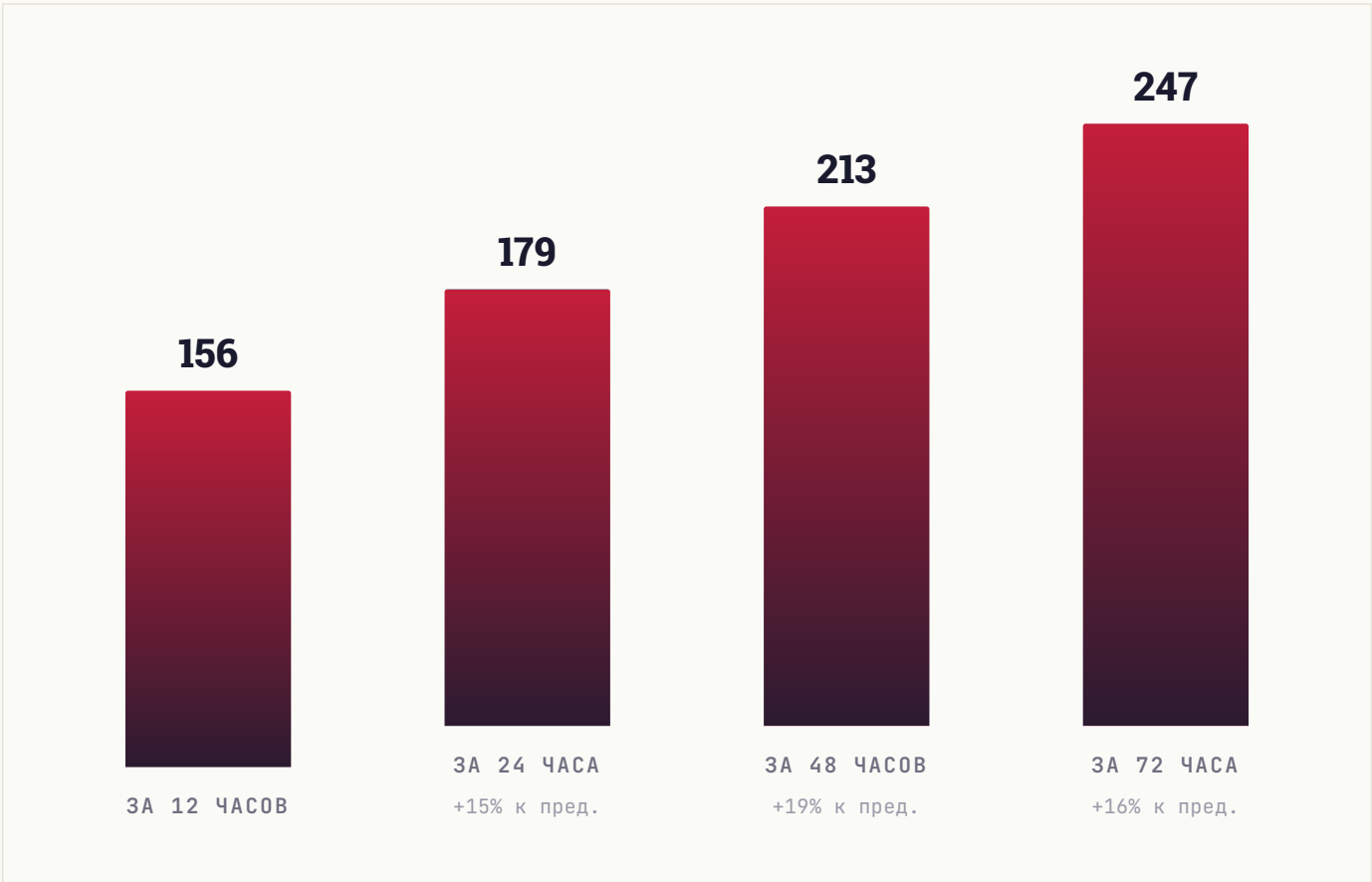
Индекс цитирования **37** — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали **59** разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



— РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

7 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
СК Снять квартиру в Москве	12.8K
АЖ Аренда жилья [Москва] Яндекс Аренда	10.4K
ДТ ДОМ.РФ Тех	5.7K
СД Среда для жизни	4.3K
АР Апартаменты России	4.3K
АД Аренда для жизни ВЫ	3.8K
КД KOZAK DIGITAL	1.9K

| СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в нижней трети подборки (6-е место из 7). Крупнее — 5 каналов (лидер: Снять квартиру в Москве, 12.8K); это ориентиры для роста, к ним заходим через платные размещения или партнёрские проекты. Мельче — 1 канал, для них вы уже партнёр-лидер.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **0**, а канал за это время прибавил **960** подписчиков из всех источников.

период	упоминаний	каналов	прирост за месяц
Февраль 2026	0	0	108
Январь 2026	0	0	260
Декабрь 2025	0	0	75
Ноябрь 2025	0	0	38
Октябрь 2025	0	0	233
Сентябрь 2025	0	0	246

всего упоминаний	месяцев в данных	привлекли подписчиков
0	6	960

РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

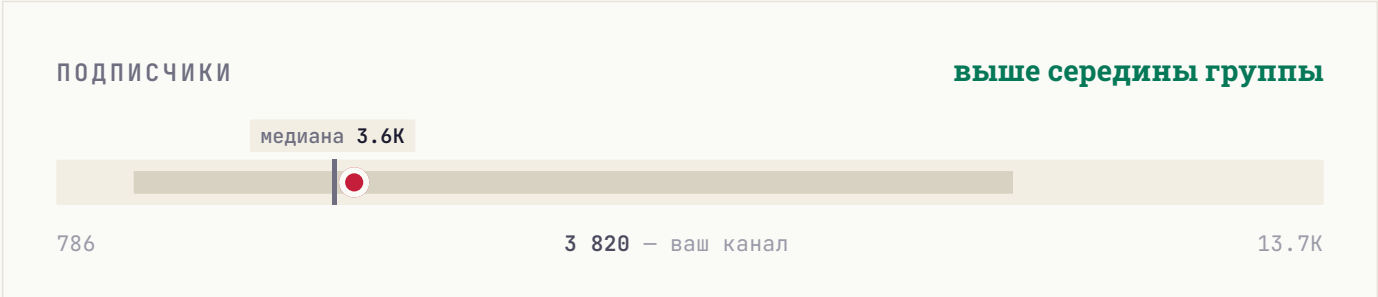
Где канал в своей лиге

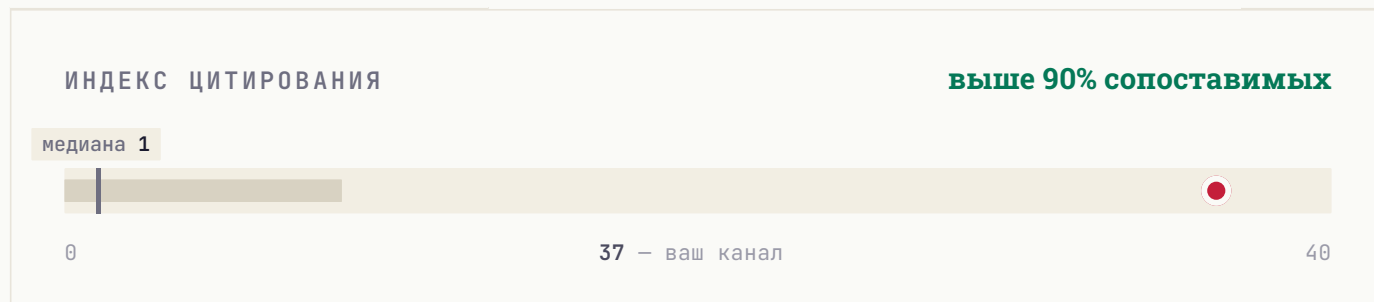
Сравниваем с каналами вашего размера: **52 канала** категории «Продажи» от 1 тыс. до 11 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.

#24/52

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ

Место 24 из 52 каналов сопоставимого размера





Канал обгоняет большинство сопоставимых сразу по нескольким показателям:
подписчики и индекс цитирования.

— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в понедельник

В этот день и в 18:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше
удерживает
аудиторию**

03

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**объём под
задачу**

04

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

05

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит — то, что мы можем сделать за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше — запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
