

— ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала

Алматы

Подселение

Квартиры

Квартира



@arenda062

📍 Алматы | №1 канал по аренде жилья! Реклама: 👉
 @zhan_manager 🏠 Квартиры, комнаты и подселения — всё в
 одном месте ✅ Только проверенные хозяева ⚡ Без агентов,
 без переплат 🔥 Ежедневные новые...

ПОДПИСЧИКИ

ERR (% ВИДЯТ
ПОСТЫ)

ОХВАТ/ПОСТ

29 396

-1092 за місяць

2.0%

за сутки 0.9%

378

рекл. охоп **278**/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

01 Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме

02 Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы

03 Динамика подписчиков

График за год · прирост

04 Цитируемость

Кто и как упоминает канал

05 Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват

06 Конкуренты

Соседи по нише · ваше место

07 Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно

08 Сравнение с нишей

Позиция в категории «Продажи»

09 Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 29 396 —	👁️ охват подписчиков 1.29% ср. % подписчиков видят пост	👁️ просмотры/пост 378 медиана 386 · 20 дней	📅 постов/день 13.4 ~94 в неделю
📈 тренд 7д +3.3% vs предыдущая неделя	❤️ реакц./пост — MTProto only	📄 длина поста 406 зн. медиана 377 · 20 дней	☆ постов в анализе 271 20 дней
📈 рекл. охват 278 среднее за 24ч	❤️ отток / месяц -1092 за последний месяц	📄 цитируемость 17 индекс цитирования · 94 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 1 год 4 месяца создан 27.02.2025

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Алматы Подселение Квартиры Квартира» — 29 396 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 378 человек (1% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 94 постов в неделю (~13 в день) — очень активный режим публикаций. За неделю 22–28 июня охваты стабильны (+3.3% к неделе 15–21 июня).

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 271 посту за 20 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (142/271 постов).
- 03 Средняя длина поста — 406 знаков (медиана 377).
- 04 Пик активности аудитории — понедельник, 11:00 ALMT.
- 05 Самые сильные посты собирают в 2 раз больше просмотров, чем самые слабые (482 в среднем у топа vs 302 у худших) — среди 271 поста за 20 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 15.06 · 19:57 ФОТО !! СРОЧНО !! - В поисках соседа на подселение в комнату (2-комнатная квартира) в Алмалинском районе. Сейчас в квартире проживают 2...	ПРОСМ. 492 РЕП. 1	РЕАКЦ. — ER 1.7%
№2 14.06 · 18:16 ТЕКСТ Ищем одну девушку на подселение 🌸📍 ЖК «Гульдер» Просторная 2-комнатная квартире с отдельной кухней. ✨ О квартире: • светлая, уютная и...	ПРОСМ. 478 РЕП. 2	РЕАКЦ. — ER 1.6%
№3 16.06 · 16:49 ФОТО Подселение ЖК Есентай евротрешка Тек қыздар керек! Срочно! 📍 КАЗГУ, ЕСЕНТАЙ МОЛЛ, VILLA BOUTIQUES, БОТАНИКАЛЫҚ БАҚ, АТАКЕНТ, ФОРУМ қасында...	ПРОСМ. 476 РЕП. 2	РЕАКЦ. — ER 1.6%

Nº4

29.06 · 17:03

ТЕКСТ

!! СРОЧНО ИЩЕМ 1 ДЕВУШКУ НА ПОДСЕЛЕНИЕ !! (на долгий срок) 📍 Адрес: Сейфуллина / Макатаева 👯 В комнате будут проживать 2 девушки 🏠 В...

ПРОСМ.
466

РЕАКЦ.
—

РЕП.
4

ER
1.6%

Nº5

24.06 · 19:00

ТЕКСТ

Ассалаумагалейкум подселенияга 2 бала керек Жарокова Толе би де орналаскан 2 болмелы Таза устайтын 18-22 жас аралыгындагы улдар кажет...

ПРОСМ.
464

РЕАКЦ.
—

РЕП.
2

ER
1.6%

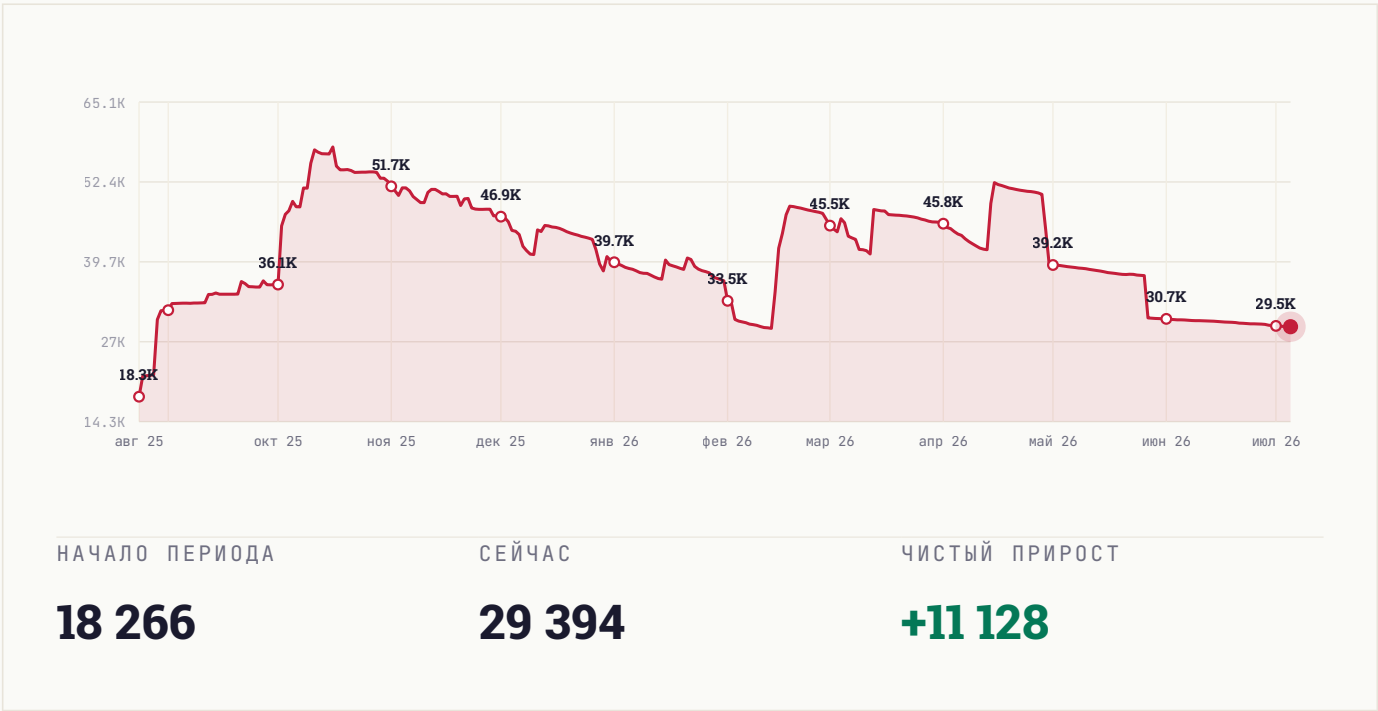
ХУДШИЕ 3

↓ 20.06 · 07:59 ТЕКСТ 🔴 Срочно ищем 1–2 девушек на подселение в отдельную изолированную комнату (предпочтительно одной девушке). Просторная 3-комнатная квартира...	ПРОСМ. 306 РЕАКЦ. — РЕП. 3 ER 1.0%
↓ 19.06 · 13:05 ТЕКСТ Подселениеге 2 бөлмелі үйге 1 қыз іздейміз 📍 Жасы 19-20 Абайда,Женпуда оқыса жақсы болатын еді.Таза,ұқыпты,артық қылығы жоқ,жауапкершілігі...	ПРОСМ. 305 РЕАКЦ. — РЕП. 1 ER 1.0%
↓ 20.06 · 07:19 ТЕКСТ Ищу девушку в 2х комнатную квартиру 🏠 📍 Адрес: ул. Текелийская Ориентировочно Ташкентский Розыбакиева 🇰🇿 Изолированная комната. 💰...	ПРОСМ. 297 РЕАКЦ. — РЕП. — ER 1.0%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

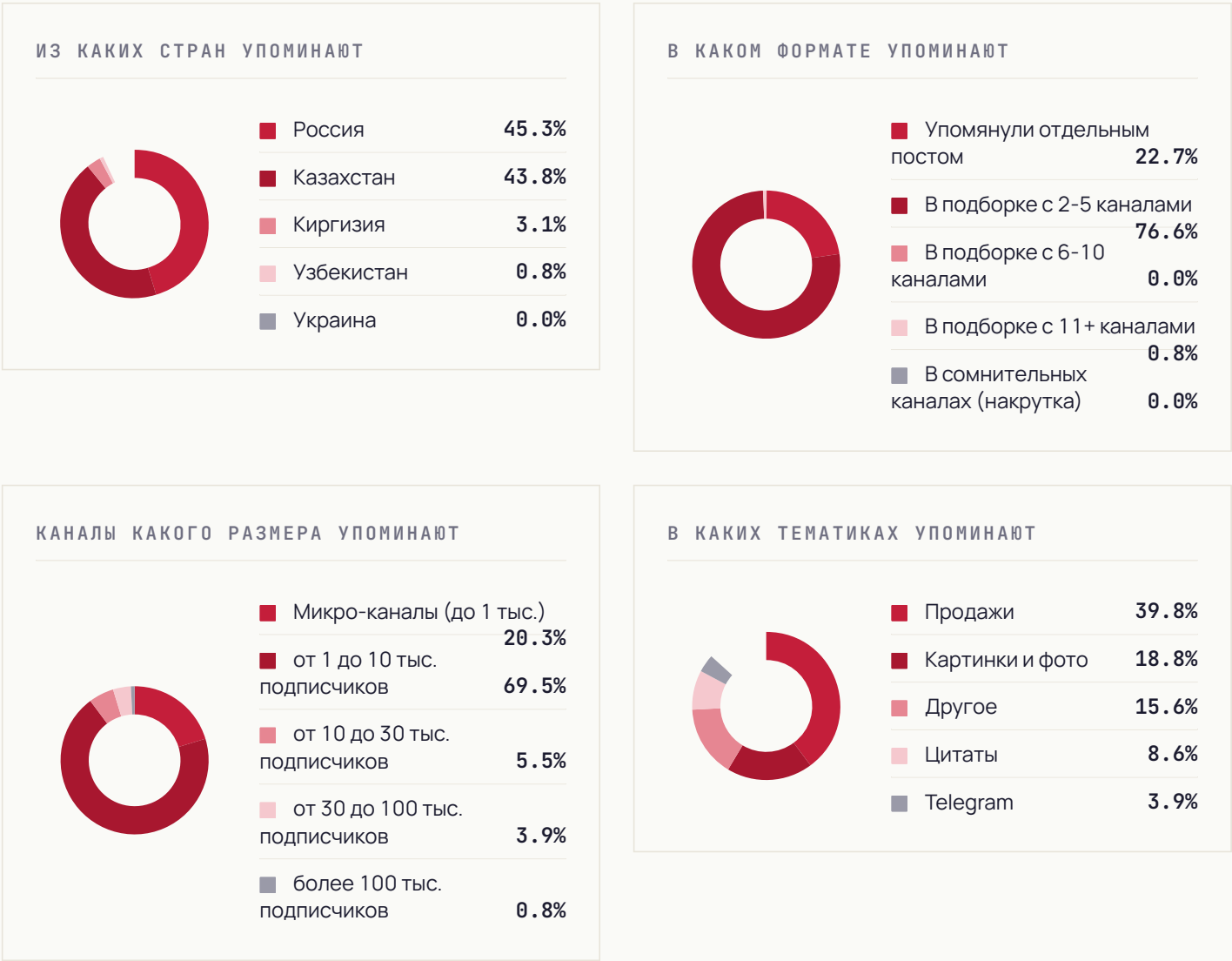
График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

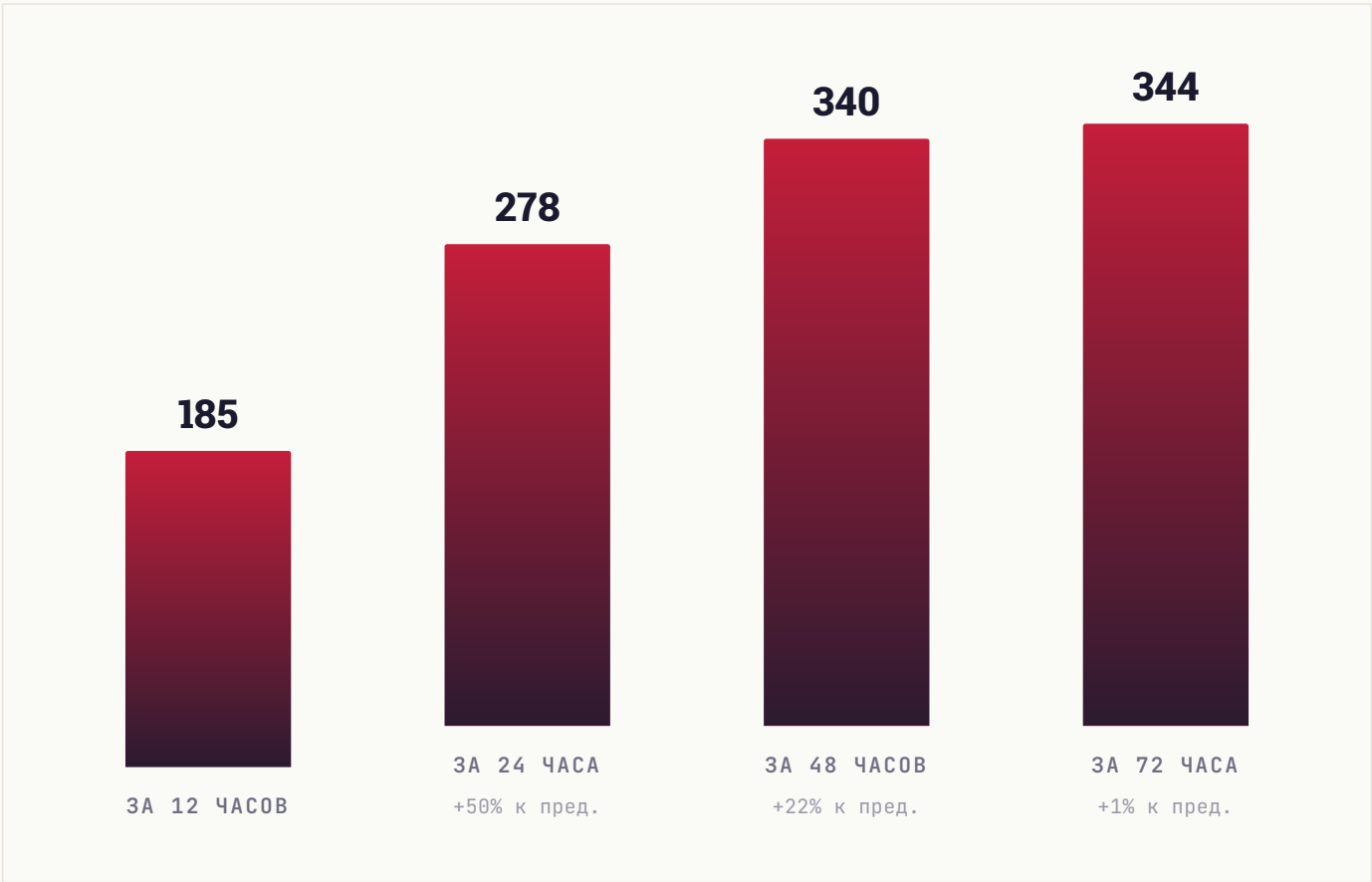
Индекс цитирования **17** — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали **94** разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

11 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
КП Казахстан Подешевле	206K
АК Аренда квартира Алматы Подселение	77.3K
JA Janapost.kz	33.2K
АП Алматы Подселение Квартиры Квартира Вы	29.4K
С- Скидки.live - Скидки в Казахстане	24.1K
ТК TRENDSHOP КАТАЛОГ ОПТОМ	18.7K
КА Квартиры Алматы Аренда квартир Алматы Поиск соседей Алматы	17.4K
АК Аренда Квартира Алматы Подселение Сожитель	16.8K
МО Model3D_stl	13.2K
АС Amway Central Asia	13.1K
QO QMARKET ОПТОМ КАТАЛОГ	13K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в топ-10 ниши (#4 из 100). Сильная позиция. Лидер ниши — Казахстан Подешевле (206K), до #1 есть куда расти. С другими топ-10 каналами — взаимные размены как с равными.

РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **51**, они привели **56 409** новых подписчиков.

период	упоминаний	каналов	привело подписчиков
Январь 2026	0	0	4 842
Декабрь 2025	43	1	7 174
Ноябрь 2025	3	1	4 519
Октябрь 2025	1	1	23 597
Сентябрь 2025	0	0	5 823
Август 2025	4	1	10 454
всего упоминаний	51	месяцев в данных	6
		привлекли подписчиков	56 409

РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

Где канал в своей лиге

Взяли топ-100 каналов категории «Продажи» и посмотрели, как канал выглядит на их фоне. Серая полоса — диапазон, в который попадают 80% каналов ниши (от p10 до p90). Чёрная вертикаль — медиана. Красная точка — ваш канал.

#4/100

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ

Канал в топ-4% продажи



— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в понедельник

В этот день и в 11:00 ALMT аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Увеличить долю видео-постов

Видео в Telegram удерживает аудиторию дольше и лучше воспринимается алгоритмом. Рекомендуем доводить долю до 15-25%.

ЭФФЕКТ

**Видео лучше
удерживает
аудиторию**

03

ER ниже бенчмарка ниши — пересмотреть форматы

Текущий ER 1.29% против нормы 5.5%. Стоит протестировать опросы и интерактивные форматы.

ЭФФЕКТ

+4.2пп ER

04

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**+1000-3000
подп.**

05

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит — то, что мы можем сделать за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше — запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
