

ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала Апартаменты России



@apartamen

Агрегатор новостей рынка апартаментов России. 🇷🇺

Сотрудничество: @VictorShanin 🤝 Реклама: @coach_treider 📢

Форум: t.me/Apartamenchat 👥 Чаты по комплексам: <https://t.me/Apartamen/20147>

ПОДПИСЧИКИ

4 235

-12 за месяц

ОХВАТ ПОСТА (ERR)

10.0%

за сутки 6.4%

ОХВАТ/ПОСТ

394

рекл. охват 271/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

- 01

Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме
- 02

Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы
- 03

Динамика подписчиков

График за год · прирост
- 04

Цитируемость

Кто и как упоминает канал
- 05

Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват
- 06

Конкуренты

Соседи по нише · ваше место
- 07

Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно
- 08

Сравнение с нишей

Позиция в категории «Экономика»
- 09

Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 подписчики 4 235 —	👁️ охват поста 9.31% ср. % подписчиков видят один пост	👁️ просмотры/пост 394 медиана 322 · 27 дней	📅 постов/нед. 31.2 за период
📈 тренд 7д +21.3% vs предыдущая неделя	💖 реакц./пост 14.0 всего 1 699 реакц., 472 реп., 41 комм.	📄 длина поста 599 зн. медиана 624 · 27 дней	★ постов в анализе 121 27 дней
📈 рекл. охват 271 среднее за 24ч	💖 отток / месяц -12 за последний месяц	📄 цитируемость 69 индекс цитирования · 318 каналов упомянули за всё время	📅 возраст канала 6 лет 1 месяц создан 28.08.2020

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «Апартаменты России» — 4 235 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 394 человек (9% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 31 постов в неделю (~4 в день) — активный режим публикаций. За неделю 5–11 октября охваты выросли на +21.3% к неделе 28 сентября – 4 октября — позитивная динамика.

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 121 посту за 27 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (63/121 постов).
- 03 Средняя длина поста — 599 знаков (медиана 624).
- 04 Пик активности аудитории — четверг, 12:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 9 раз больше просмотров, чем самые слабые (2.2K в среднем у топа vs 255 у худших) — среди 121 поста за 27 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 25.09 · 10:54 ФОТО  В Казани квартиру, которую годами сдавали в долгосрочную аренду, привели в порядок и стали сдавать посуточно. По словам хозяина, за...	ПРОСМ. 2 428 РЕП. 6	РЕАКЦ. 15 ER 57.3%
№2 24.09 · 12:06 ФОТО  Турпоток в Петербурге не вырос в высокий сезон из-за проблем с бензином и авиасообщением. Высокий сезон в Петербурге впервые со времен...	ПРОСМ. 2 231 РЕП. 12	РЕАКЦ. 14 ER 52.7%
№3 06.10 · 12:22 ФОТО  Владелец посуточного жилья теперь могут продавать гостям дополнительные услуги прямо при бронировании. Новую функцию запустили Яндекс...	ПРОСМ. 1 881 РЕП. 4	РЕАКЦ. 17 ER 44.4%

№4

08.10 · 09:05

ФОТО

Новый объект в историческом центре Петербурга!

Действующий апарт-отель в 25 шагах от ст. метро «Звенигородская» 🏠 Апарт-отель Miles по...

ПРОСМ.
1 647

РЕАКЦ.
20

РЕП.
6

ER
38.9%

№5

12.10 · 17:49

ФОТО

♦ Депутат Госдумы Каплан Панеш предложил законодательно закрепить право граждан на временную регистрацию во всех нежилых помещениях...

ПРОСМ.
1 275

РЕАКЦ.
17

РЕП.
11

ER
30.1%

СЛАБЕЕ ОСТАЛЬНЫХ 3

↓ 15.10 · 11:31 ФОТО ■ ■ ■ ■ ■ По данным «NF GROUP» по итогам III квартала 2026 года ОАЭ традиционно удерживают первое место среди зарубежных направлений...	ПРОСМ. 260 РЕАКЦ. 12 РЕП. 4 ER 6.1%
↓ 15.10 · 12:39 ФОТО 🌱 Порядка 8% россиян на сегодняшний день проживают в арендованном жилье. Об этом говорится в исследовании аналитического центра «ВЦИОМ» 🟢...	ПРОСМ. 255 РЕАКЦ. 14 РЕП. 1 ER 6.0%
↓ 07.10 · 16:14 ФОТО ⚡⚡ Годовая инфляция в России с 29 сентября по 5 октября составила 7,17% - Минэкономразвития. ⚡"За неделю с 29 сентября по 5 октября...	ПРОСМ. 252 РЕАКЦ. 15 РЕП. 1 ER 6.0%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



НАЧАЛО ПЕРИОДА

4 292

СЕЙЧАС

4 235

ЧИСТЫЙ ПРИРОСТ

-57

— РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

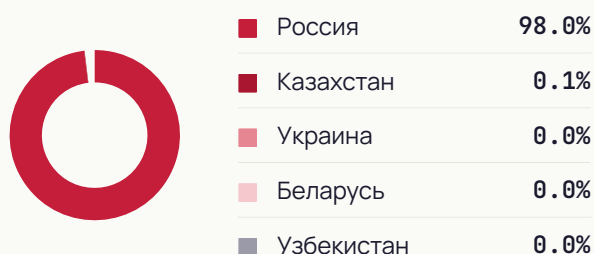
Индекс цитирования **69** — рейтинг популярности канала на основе упоминаний.

Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала

на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время

канал упоминали **318** разных каналов.

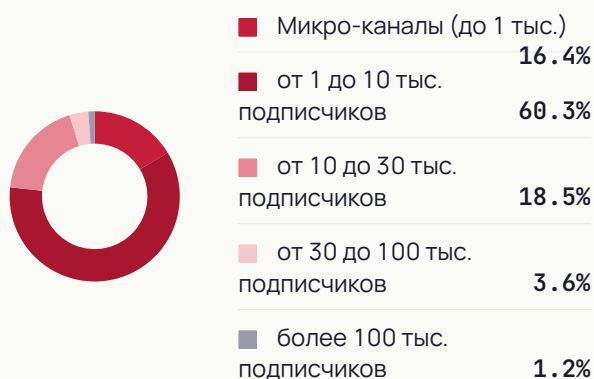
ИЗ КАКИХ СТРАН УПОМИНАЮТ



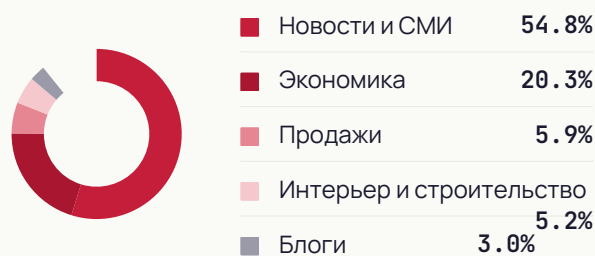
В КАКОМ ФОРМАТЕ УПОМИНАЮТ



КАНАЛЫ КАКОГО РАЗМЕРА УПОМИНАЮТ



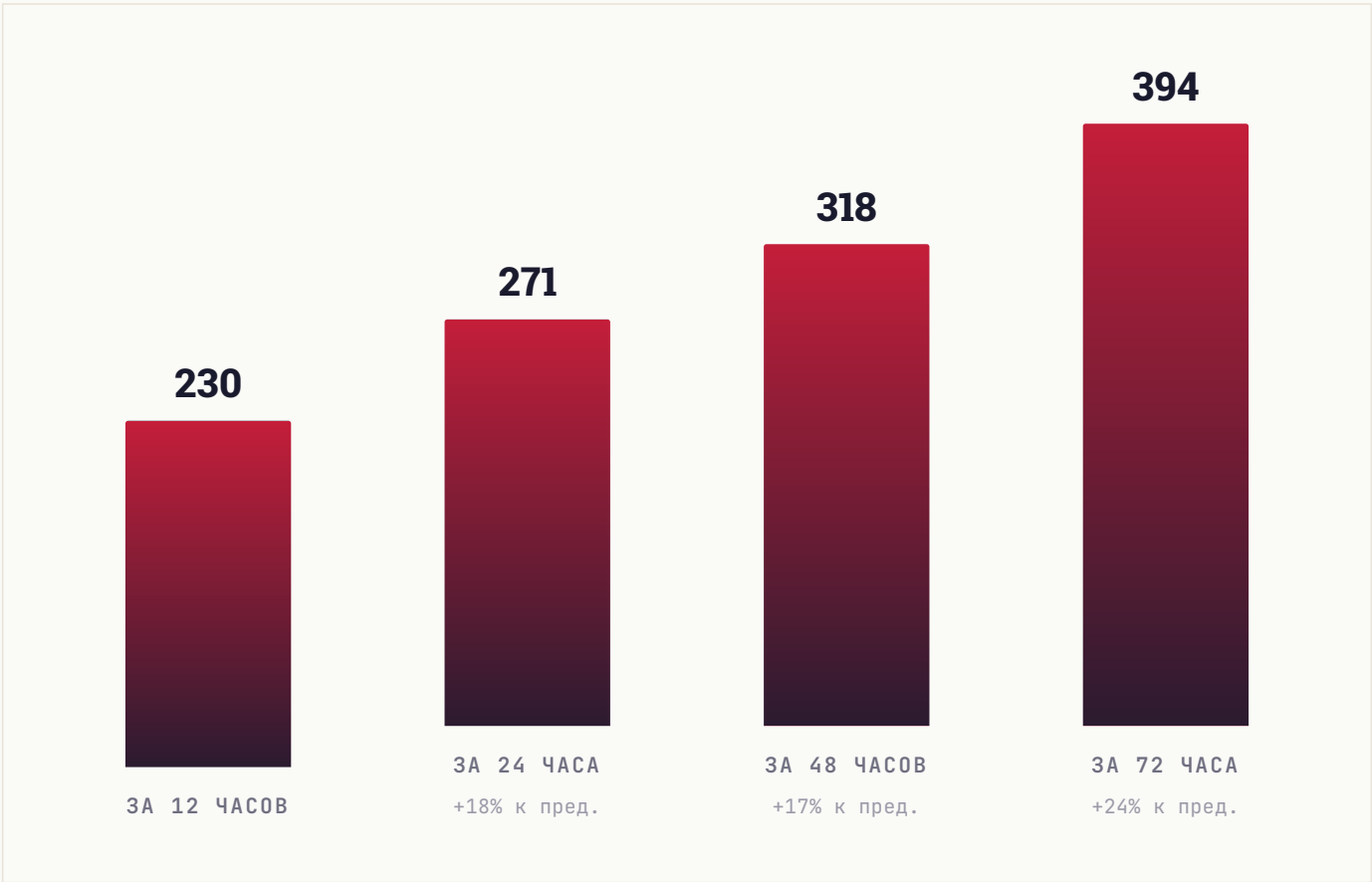
В КАКИХ ТЕМАТИКАХ УПОМИНАЮТ



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

6 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
ТС TrendAgent СПб	16.9K
Е ЕР3 Новости, аналитика, тренды девелопмента	14.6K
РН PNPro	13.5K
КО КОТЛОВАНЪ	11.5K
ПП ПАН Партнер	8.6K
AP Апартаменты России ВЫ	4.2K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал в нижней трети подборки (6-е место из 6). Крупнее — 5 каналов (лидер: TrendAgent СПб, 16.9K); это ориентиры для роста, к ним заходим через платные размещения или партнёрские проекты. Меньше вас в подборке нет — все остальные крупнее.

— РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **18**, а канал за это время прибавил **194** подписчиков из всех источников.

период	упоминаний	каналов	прирост за месяц	
Апрель 2026	4	2	32	
Март 2026	2	2	19	
Февраль 2026	7	7	47	
Январь 2026	0	0	24	
Декабрь 2025	5	4	40	
Ноябрь 2025	0	0	32	

всего упоминаний	месяцев в данных	привлекли подписчиков
18	6	194

— РАЗДЕЛ 08 · СРАВНЕНИЕ С НИШЕЙ

Где канал в своей лиге

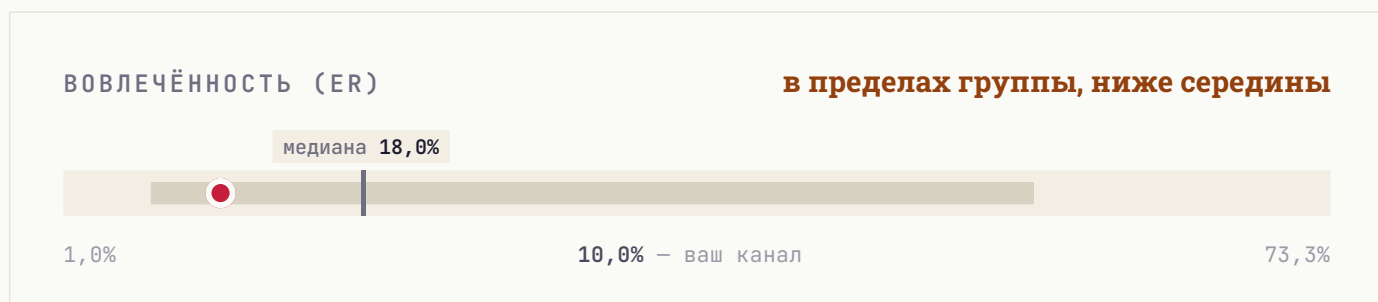
Сравниваем с каналами вашего размера: **229 каналов** категории «Экономика» от 1 тыс. до 13 тыс. подписчиков. Серая полоса — диапазон, куда попадают 80% каналов группы. Чёрная вертикаль — середина. Красная точка — ваш канал.

#168

/229

ПОЗИЦИЯ В НИШЕ

Место 168 из 229 каналов сопоставимого размера





Канал обгоняет большинство сопоставимых по одному показателю — **индекс цитирования**. Это то, на чём стоит строить рост.

— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Главный пост недели — в четверг

В этот день и в 12:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

02

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**объём под
задачу**

03

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

04

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

05

Обновить описание канала под поиск Telegram

Telegram-поиск ищет по описанию. Добавьте 3-5 ключевых слов вашей ниши — это источник органического трафика.

ЭФФЕКТ

**Источник
органического
трафика**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит мы сделали за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше, запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
