

ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЁТ PROMTPRESS

Аудит канала PRO Недвижимость



@aleksaribina

Александра Рыбина | Руководитель агентства недвижимости | крупные покупки | элитная недвижимость | По рекламе на канале сюда ➡: @info_aribina 📍 Любая задача — легкая 📍 Люксовые необычные лоты и...

ПОДПИСЧИКИ

110 074

+41989 за месяц

ERR (% ВИДЯТ
ПОСТЫ)

7.0%

за сутки 3.0%

ОХВАТ/ПОСТ

7.9K

рекл. охват 3.2K/24ч

— СОДЕРЖАНИЕ · 2026

Что внутри отчёта

- 01

Снимок канала

12 ключевых метрик · AI-резюме
- 02

Контент-анализ

Топ-5 постов · худшие 3 · выводы
- 03

Динамика подписчиков

График за год · прирост
- 04

Цитируемость

Кто и как упоминает канал
- 05

Рекламный потенциал

Как долго пост приносит охват
- 06

Конкуренты

Соседи по нише · ваше место
- 07

Динамика упоминаний

6 месяцев · ежемесячно
- 08

Сравнение с нишей

Позиция в категории «Продажи»
- 09

Стратегия

5 приоритетных действий

РАЗДЕЛ 01 · СНИМОК КАНАЛА

Ключевые показатели канала

Каждая карточка — отдельный индикатор здоровья канала. Подзаголовок под цифрой говорит, за какой период она посчитана.

👤 ПОДПИСЧИКИ 110 074 —	📊 ОХВАТ ПОДПИСЧИКОВ 7.14% ср. % подписчиков видят пост	👁️ ПРОСМОТРЫ/ПОСТ 7.9K медиана 8K · 29 дней	📅 ПОСТОВ/НЕД. 4.8 за период
📈 ТРЕНД 7Д +4.3% vs предыдущая неделя	💖 РЕАКЦ./ПОСТ 1957.0 всего 39 140 реакц., 33 реп., 0 комм.	🗨️ ДЛИНА ПОСТА 638 зн. медиана 584 · 29 дней	★ ПОСТОВ В АНАЛИЗЕ 20 29 дней
📈 РЕКЛ. ОХВАТ 3.2K среднее за 24ч	💖 ОТТОК / МЕСЯЦ +41989 за последний месяц	🗨️ ЦИТИРУЕМОСТЬ 0 индекс цитирования · 3 каналов упомянули за всё время	📅 ВОЗРАСТ КАНАЛА 2 года 9 месяцев создан 03.11.2023

AI-РЕЗЮМЕ РЕДАКТОРА

Канал «PRO Недвижимость» — 110 074 подписчиков. Каждый пост в среднем смотрит 7.9K человек (7% от подписчиков), охват невысокий — стоит расширять аудиторию. Публикует 5 постов в неделю (~1 в день) — редкие публикации. За неделю 10–16 августа охваты стабильны (+4.3% к неделе 3–9 августа).

РАЗДЕЛ 02 · КОНТЕНТ-АНАЛИЗ

Что заходит лучше всего

Топ постов по вовлечению и аутсайдеры — чтобы было видно, что повторять, а что убрать из ротации.

ЧТО ОБЩЕГО У УСПЕШНЫХ ПОСТОВ

- 01 Анализ построен по 20 постам за 29 дней.
- 02 Доминирующий формат — Фото (15/20 постов).
- 03 Средняя длина поста — 638 знаков (медиана 584).
- 04 Пик активности аудитории — вторник, 12:00 MSK.
- 05 Самые сильные посты собирают в 2 раз больше просмотров, чем самые слабые (10.9K в среднем у топа vs 4.7K у худших) — среди 20 постов за 29 дней. Стоит разобрать что общего у топа — тема, формат, время выхода.

ТОП-5 ПОСТОВ

№1 11.08 · 09:15 ВИДЕО Обожаю этот Клубный Дом От Armani прямо у Третьяковской галереи ! 🌟Стильный 🌟 Модный 🌟 Качество исполнения на самой верхотуре! 🌟...	ПРОСМ. 11 293 РЕП. 1	РЕАКЦ. 2 104 ER 10.3%
№2 04.08 · 15:37 ВИДЕО О, СПОРТ ТЫ- ЖИЗНЬ! Сколько себя знаю , занимаюсь спортом : разным , большим и не очень . 📍 Когда-то в юности меня прочили на Европу 🏃...	ПРОСМ. 10 891 РЕП. 3	РЕАКЦ. 2 018 ER 9.9%
№3 04.08 · 06:48 ВИДЕО В этом красивом Клубном Доме В нашей продаже 4 элитных квартиры Только для моих клиентов согласовываю особые условия покупки !...	ПРОСМ. 10 465 РЕП. 4	РЕАКЦ. 2 300 ER 9.5%

№4 04.08 · 04:36 ФОТО И снова на сделку ! 🔥🔥🔥 Заявка из тг канала И снова оперативно сработал брокер моей команды! 📌 Клиенты (супружеская пара) ходили по...	ПРОСМ. 10 156 РЕП. 2	РЕАКЦ. 2 202 ER 9.2%
№5 28.07 · 10:28 ФОТО Долгожданная встреча Берегите друзей Недавним вечером произошла почти случайная встреча. Не виделись Бог знает сколько времени . Все...	ПРОСМ. 9 985 РЕП. 3	РЕАКЦ. 2 223 ER 9.1%

I

ХУДШИЕ 3

↓ 20.08 · 10:28 ФОТО С Чистых Прудов прилетели сегодня на Старый Арбат . Тут мы приготовили алмаз 💎 для наших клиентов. Смотрите совсем скоро 📺: Квартiry...	ПРОСМ. 4 948 РЕП. 2	РЕАКЦ. 1 659 ER 4.5%
↓ 01.08 · 16:27 ФОТО !! Мужчинам запрещено это смотреть !! Лёгкий и весьма непринуждённый , ибо субботне- выходной Пост-ответ для девушек Ну наконец-то!...	ПРОСМ. 4 860 РЕП. 1	РЕАКЦ. 2 230 ER 4.4%
↓ 20.08 · 14:27 ВИДЕО Хамовники Как много уже сказано об этом уникальном и особенном месте. Ну только что еще осталось , что воспеть мой излюбленный район в...	ПРОСМ. 4 285 РЕП. 1	РЕАКЦ. 1 551 ER 3.9%

РАЗДЕЛ 03 · ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

Как канал рос за год

График роста подписчиков за год. На ключевых месяцах подписано точное число подписчиков. Видно, в какие месяцы канал прибавлял, а в какие подписчики уходили.



РАЗДЕЛ 04 · ЦИТИРУЕМОСТЬ

Кто и как упоминает канал

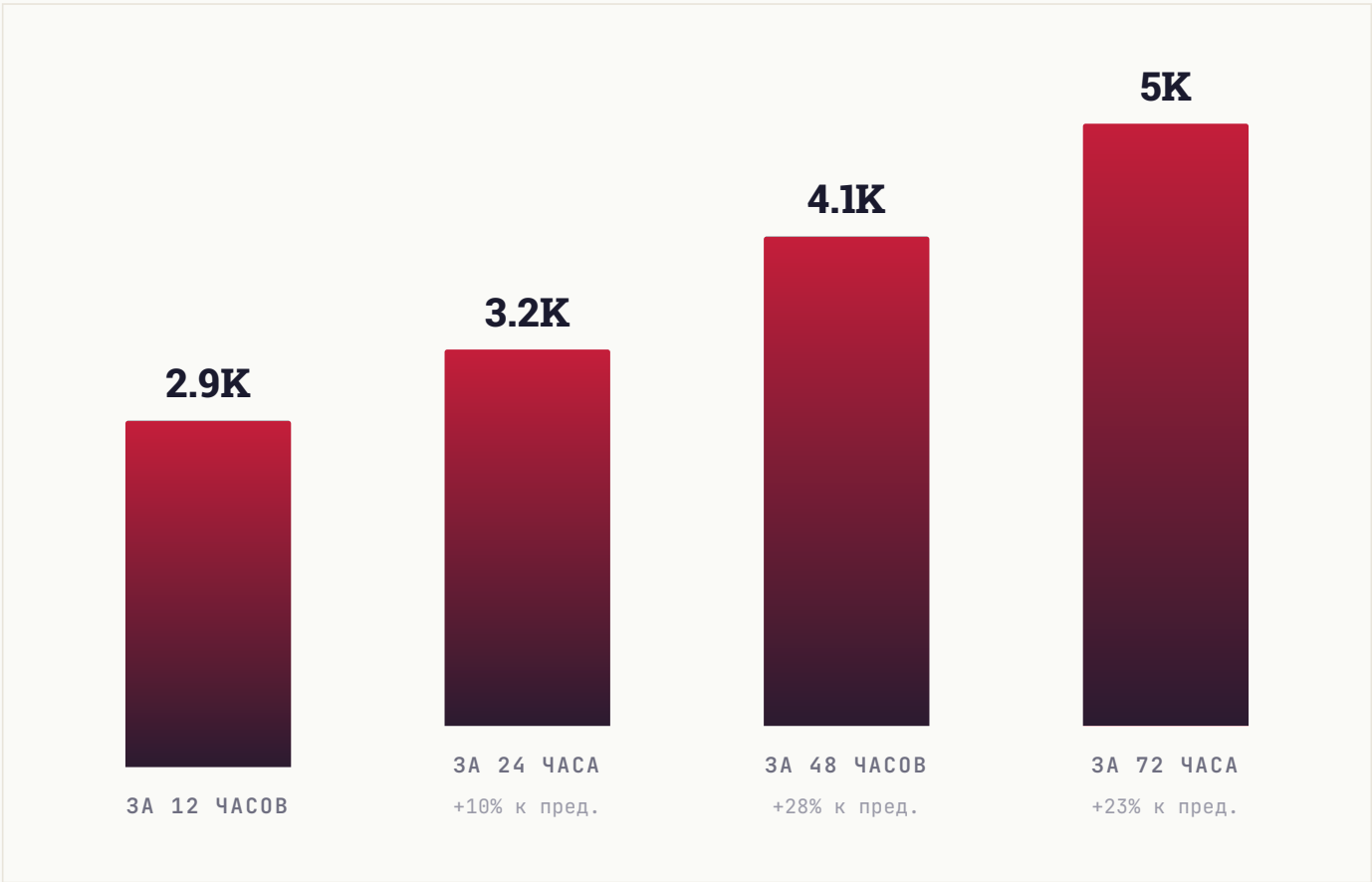
Индекс цитирования 0 — рейтинг популярности канала на основе упоминаний. Учитывает не только их количество, но и вес упоминающих: пост от канала на 100 тыс. подписчиков «весит» больше, чем от канала на 1 тыс. За всё время канал упоминали 3 разных каналов.



— РАЗДЕЛ 05 · РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Как долго пост приносит охват

Средний охват рекламного поста по времени с публикации. Помогает оценить, сколько имеет смысл «жить» размещению.



РАЗДЕЛ 06 · КОНКУРЕНТЫ

С кем вы конкурируете

11 ближайших каналов по тематике и аудитории. Подсветили ваш канал — видно, какое место он занимает среди соседей по нише.

КАНАЛ	ПОДПИСЧИКИ
oz OZON	1М
х Халявщики - Молния	992.7K
ям Яндекс Маркет	972.8K
сн Скидки на Маркете	968.5K
ws WB Sniper Находки с Wildberries Скидки Акции	898.8K
з Заяц Акции Скидки	865.4K
пб По Блату	847.9K
w Wildberries находки	777.3K
hw Находки WB Wildberries ВБ Ozon	768.1K
ви ВЕЩИ ИЗ ВИДЕО	683.5K
РН PRO Недвижимость ВЫ	110.1K

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ВЫВОД

Канал пока вне топ-95 ниши — ранняя стадия роста. Лидер ниши — OZON (1М), медиана топ-95: 209.4K. Первая цель — войти в топ-95 через системную работу с трафиком и контентом.

РАЗДЕЛ 07 · ДИНАМИКА УПОМИНАНИЙ

Как часто канал упоминают

Ежемесячно мы фиксируем посты в других каналах, где упомянули ваш канал.
За последние **6 месяцев** таких упоминаний было **1**, они привели **37 982** новых подписчиков.

период	упоминаний	каналов	привело подписчиков
Февраль 2026	1	1	19 426
Январь 2026	0	0	10 264
Декабрь 2025	0	0	4 278
Ноябрь 2025	0	0	3 715
Октябрь 2025	0	0	299
Сентябрь 2025	0	0	0

ВСЕГО УПОМИНАНИЙ	МЕСЯЦЕВ В ДАННЫХ	ПРИВЛЕКЛИ ПОДПИСЧИКОВ
1	6	37 982

Где канал в своей лиге

ПОДПИСЧИКИ

хуже медианы на 46%

медиана 203K

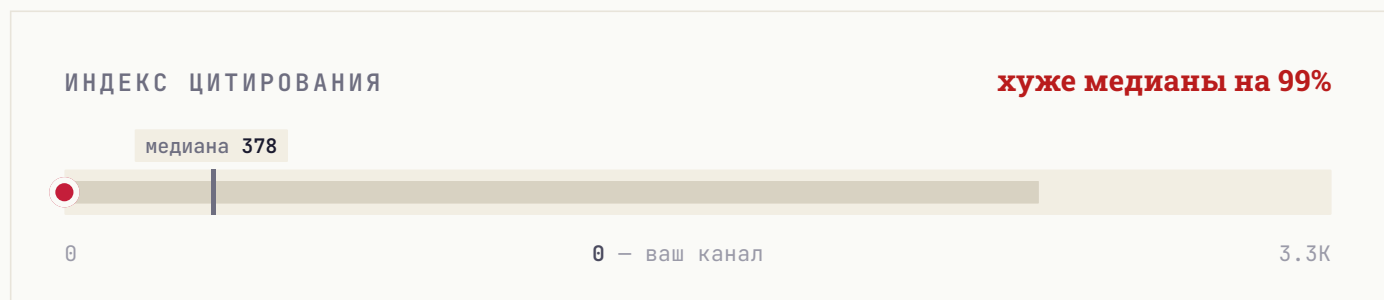
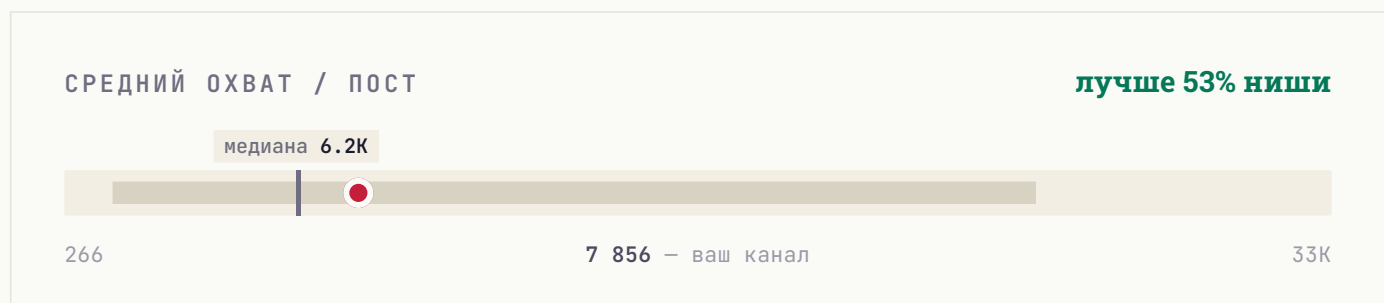
66.3K

110 074 — ваш канал

740.1K

The chart is a horizontal bar on a light gray background. A vertical line marks the median at 203K. The bar is divided into two segments: a darker gray segment from 0 to 66.3K, and a lighter gray segment from 66.3K to 110,074. A red circle is placed at the 66.3K mark. The text 'хуже медианы на 46%' is in red at the top right. The title 'ПОДПИСЧИКИ' is in gray at the top left. The values '66.3K', '110 074 — ваш канал', and '740.1K' are at the bottom.

Category	Value
Current Channel Subscribers	110 074
Median	203K
Comparison Point	66.3K
Range End	740.1K



— РАЗДЕЛ 09 · СТРАТЕГИЯ

Что делать прямо сейчас

5 приоритетных действий, расставленных по ожидаемому эффекту. Можно отметить как чек-лист и вернуться к этому отчёту через месяц.

01

Увеличить частоту публикаций

Сейчас 4.8 постов/нед. У активных каналов норма 7-10. Регулярность — главный фактор удержания аудитории.

ЭФФЕКТ

**Регулярность
важнее
объёма**

02

Главный пост недели — в вторник

В этот день и в 12:00 MSK аудитория наиболее активна.

ЭФФЕКТ

**Лучшее окно
для важного
поста**

03

Системная закупка трафика

Три формата для вашего медиа: **Inhouse** (премиальные каналы), **Native** (естественные интеграции), **Premium** (целевая аудитория). PromptPress подбирает источники под нишу.

ЭФФЕКТ

**+1000-3000
подп.**

04

Тестировать опросы и интерактивные форматы

Posts с опросами/реакциями обычно дают +5-15% к ER. Один опрос в неделю на «горячую» тему — лёгкая точка роста.

ЭФФЕКТ

+5-15% ER

05

Кросс-промо с соседними каналами

Раз в квартал обмениваться постами с каналами того же сегмента. Не нужно делать каждый день — 2-3 коллабы дают релевантный прирост.

ЭФФЕКТ

**Прирост из
релевантной
аудитории**

★ ЧТО ДАЛЬШЕ

Хотите, чтобы это сделал **PromptPress**?

Этот аудит — то, что мы можем сделать за несколько минут на основе публичных данных. Если хочется идти дальше — запустите рекламу через нас и закройте план роста за месяц.

01	Запустить рекламу в Telegram	https://panel.promptpress.com/register
----	---	---

02	Связаться с менеджером	t.me/PromptPress_manager
----	-------------------------------	---
